

Germany-Berlin: Construction project management services**OJ S 207/2016 26/10/2016****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Lichtenberg von Berlin, Abt. Bürgerdienste,
Ordnungsangelegenheiten und Immobilien, SE Facility Management, Einkauf-
Verdingungsstelle

Postal address: Alt-Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: mail@projektr2.de

Internet address(es):

Main address: www.berlin.de/ba-lichtenberg

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://cloud.projektr2.de/index.php/s/oVG14XavmAqzShB>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

http://Wartiner_PS@projektr2.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://mail@projektr2.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerungsleistungen für einen neuen Schulstandort in der Wartiner Straße, Berlin Lichtenberg, Neubau Schule und Sporthalle.

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin beabsichtigt am Standort Wartiner Straße 1-3, 13057 Berlin-Lichtenberg eine 5-zügige integrierte Sekundarschule (ISS) mit 3-zügiger gymnasialer Oberstufe, eine Dreifachsporthalle sowie erforderliche Pausen- und Sportfreiflächen neu zu errichten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 28 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Wartiner Straße 1-3, 13057 Berlin, Deutschland.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau einer 5-zügigen integrierten Sekundarschule (ISS) mit 3-zügiger gymnasialer Oberstufe, einer Dreifachsporthalle sowie erforderlicher Pausen- und Sportfreiflächen am Standort Wartiner Straße 1-3, 13057 Berlin-Lichtenberg sollen Projektsteuerungsleistungen zunächst für den Leistungsabschnitt 2 (Stufe A1). zu den Handlungsbereichen: 1. Organisatorische Arbeiten; 2. Mengen und Qualitäten; 3. Kosten und Finanzierung; 4. Termine und Kapazitäten; beauftragt werden.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 15 000 m². Das Raumprogramm des Schulneubaus umfasst eine Hauptnutzfläche v. ca. 5 200 m². Der Neubau der Sporthalle umfasst eine Gesamt-Nutzfläche von insgesamt ca. 1 350 m².

Für die Baumaßnahmen sind Gesamtbaukosten nach DIN 276 von ca. 34 000.000 EUR (brutto) vorgesehen. Die Fertigstellung des neuen Schulstandortes ist für Sommer 2021 geplant.

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt beginnend mit der Vorprüfung und Begleitung eines Wettbewerbs im Januar 2017 (Wettbewerbsunterlagen wurden bereits erstellt und veröffentlicht) bis zur Fertigstellung Mitte 2021.

Der Auftraggeber behält sich die weitere stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung (BauWohn 160) für Projektsteuerungsleistungen einschließlich AVB (siehe Rundschreiben VI A 15/2006 und VI A 07/2005 abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben).

Zu den Planungsbeteiligten werden unter anderem Architekten, Tragwerksplaner, Fachingenieure, Bauphysiker, Sonderfachleute u. a. Sicherheitskoordinatoren, Gutachter sowie Prüfsachverständige gehören.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift „Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins“ (ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 28 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2017 End: 31/08/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsabschnitte 3 – 9 (Stufe A2 – B) gem. Vertragsmuster, Leistungszeitraum Januar 2017 bis Mitte 2021, Ausführungszeitraum 2018 bis 2021.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ergeben sich auf dieser Basis der Punkteverteilung keine 5 Bewerber, die mehr Punkte haben als andere Bewerber – Gleicher Punktwert nach Auswertung, erfolgt die Auswahl der Bewerber aus dieser mitgleicher Punktzahl bepunkteten Gruppe durch Losentscheid (d. h. die Teilnehmer die bezogen auf den Wertungsplatz die gleiche Punktzahl erlangen, werden bis zur Erlangung von max. 5 Teilnehmern durch Losentscheid ermittelt). Liegen weniger als 3 geeignete Bewerber vor, behält sich der Auftraggeber vor, das Verhandlungsverfahren mit den geeigneten Teilnehmern durchzuführen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Auswahlkriterien für die Auswahl der Teilnehmer gem. Erfüllung der Mindestkriterien sowie Erreichung der höchsten Gesamtpunktzahl (siehe Bewerbungsbogen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsabschnitte 3 – 9 (Stufe A2 – B) als Option bis zum Schluss der Baumaßnahme vor.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen besteht nicht.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Im Rahmen des nichtoffenen Wettbewerbs für Architekten in Bewerbergemeinschaft mit Landschaftsarchitekten für den Neubau einer 5-zügigen Integrierten Sekundarschule (ISS) mit Dreifachsporthalle am Standort Wartiner Str. 1-3, Berlin-Lichtenberg, sind erste Leistungen zur Bewertung der Kosten der Wettbewerbsbeiträge durch den Dienstleister zu erbringen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1 Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Die Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

1. Mindestens eine Referenz für Projektsteuerungsleistungen mit Betreuung der HOAI § 34 LP 2 – 8 ab einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto 10 000 000 EUR (brutto) für KGr. 300, 400 und 600 gem. DIN276.

2. Mindestens eine Referenz für die Betreuung von Architekturwettbewerben ab einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto 10 000 000 EUR (brutto) für KGr. 300, 400 und 600 gem. DIN276.

3. Mindestens eine Referenz unter Verwendung von Landes-, Bundes- oder EU-Fördermitteln ab einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto 10 000 000 EUR (brutto) für KGr. 300, 400 und 600 gem. DIN276.

2) Der Bieter (einschließlich eventueller Unterauftragnehmer) darf weder einen Eintrag im Korruptionsregister, Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Eine Abfrage erfolgt bei Zuschlagserteilung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Jährlicher Gesamtumsatz mind. 250 000 EUR, davon mind. 250 000 EUR für vergleichbare Dienstleistungen im Gesundheitswesen (brutto). Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 000 000 EUR für Personen- und 5 000 000 EUR für sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden je Schadensereignis.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die besonderen Bedingungen, die zu beachten sind: Vertragsgrundlage werden das Vertragsmuster und die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie die Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) des Auftraggebers. Honorare und Vergütungen ermitteln sich nach den jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

Besondere Vertragsbedingungen (BVB) gemäß:

- Frauenförderverordnung (FFV) vom 23.8.1999 (Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin, S. 498);
 - Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (AVG) vom 8.7.2010 (GVBL. Für Berlin vom 22.7.2010), zuletzt geändert am 5.6.2012 (GVBL.S.159 vom 16.6.2012);
 - Auskünfte nach dem Berliner Korruptionsregister – Korruptionsregistergesetz (KRG) vom 1.12.2010 (Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin, Ausgabe Nr. 30/2010. <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/korruptionsregister/>)
 - Eventuell Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO.
- Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeinen V.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/11/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2017

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hinweise gem. Bewerbungsunterlagen bitte beachten (siehe Link: <http://cloud.projektr2.de/index.php/s/oVG14XavmAgzShB>)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10820
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 3090138498
Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10820
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/10/2016