

France-Troyes: Preventive maintenance services

OJ S 164/2018 28/08/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aube immobilier

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF Grand Est

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.aube-immobilier.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: SIABA

National registration number: 602 880 338 000 44

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF Grand Est

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.siaba.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: OPH (bailleur social)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance des équipements de sécurité incendie

Reference number: AI18S0035

II.1.2. Main CPV code

50324200 Preventive maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet la vérification, l'entretien, la remise en état et la mise en œuvre des équipements de sécurité incendie des parcs locatifs, respectifs d'Aube immobilier et de la SIABA, lesquels ont constitué un groupement de commande au sens de l'article 28 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015.

Les équipements concernés sont les suivants:

- colonnes sèches,
- exutoires et ouvrants de désenfumage et DAS de désenfumage,
- blocs d'éclairage de sécurité,
- plans d'évacuation et d'intervention incendie,
- extincteurs,
- bacs à sable,

Les prestations sont décomposées en 2 postes:

1) prestations forfaitaires: maintenance préventive forfaitaire avec, le cas échéant fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement;

2) prestations hors forfait: interventions ponctuelles de maintenance corrective à prix unitaires sur bons de commandes.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324200 Preventive maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

Main site or place of performance: Département de l'Aube et pour une petite partie de la Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la vérification, l'entretien, la remise en état et la mise en œuvre des équipements de sécurité incendie des parcs locatifs, respectifs d'aube immobilier et de la SIABA, lesquels ont constitué un groupement de commande au sens de l'article 28 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015.

Les équipements concernés sont les suivants:

- colonnes sèches,
- exutoires et ouvrants de désenfumage et DAS de désenfumage,
- blocs d'éclairage de sécurité,
- plans d'évacuation et d'intervention incendie,
- extincteurs,
- bacs à sable.

Les prestations sont décomposées en 2 postes:

1) prestations forfaitaires: maintenance préventive forfaitaire avec, le cas échéant fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement: marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire;

2) prestations hors forfait: interventions ponctuelles de maintenance corrective à prix unitaires. Pour cette partie, le marché est traité par accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum ni maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2019

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre pourra donner lieu à trois reconductions tacites pour des périodes d'1 an.

Au cas où Aube immobilier souhaiterait mettre fin au marché, il notifiera au titulaire la décision de non reconduction, par écrit, en respectant un préavis de 2 mois avant la date anniversaire.

La durée maximale est fixée à 4 ans, la date d'échéance ultime du marché est donc fixée au 31.12.2022.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- preuve de l'inscription de l'opérateur économique sur un registre professionnel,
- pouvoir de la personne habilitée à engager la société,
- déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015,
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public,
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années,
- l'Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public,
- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public,
- certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres,
- justificatifs de formation des employés au risque amiante (sous-section 4).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2018 Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes
Estimated timing for further notices to be published:
Septembre 2022

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation est téléchargeable depuis l'URL <http://www.marches-publics.info> -
référence de l'avis (accès rapide): Ai18s0035 (lettres en majuscules)

Autres informations:

- prix global et forfaitaire (partie traitée à forfait: maintenance préventive) et prix unitaires (accord-cadre à bons de commandes pour les interventions ponctuelles de maintenance corrective) assorti(s) d'une clause de révision des prix,
- cautionnement et retenue exigée: sans objet,
- modalités essentielles de financement: fonds propres,
- modalités essentielles de paiement: virement bancaire à 30 jours maxi,
- pas d'avance.

Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire de ce dernier sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement par ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne
Postal address: 25 rue du lycée
Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative),
- référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative),
- recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de l'acte attaqué (art. R. 421-1),
- recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la publicité annonçant la conclusion du contrat

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2018