

374755-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services – Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oulun kaupunki

Email: suvi.hanhisuantouka.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

Description: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaaja", pyytää tarjousta Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Palveluiden kohdetiedot ovat kuvattuina tarkemmin Liitteessä 1. Kohdetietotaulukko.

Palveluiden hankinta koskee seuraavia kohteita: Hupisaarten kesäteatteri

Merimiehenkotimuseo Taidemuseo Taidemuseon varasto ja toimisto Oulun museon kokoelma ja konservointikeskus Museo- ja tiedekeskus Tiima Keskustakirjasto Saari Turkansaaren ulkomuseo Sopimuskausi ja palvelutuotanto 1.1.2027 alkaen.

Procedure identifier: 9a36b1dc-a378-493e-84be-1f73c6af4470

Internal identifier: OUKA/3472/02.08.01/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on TAI EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Oulun alue

2.1.4. General information

Additional information: Kilpailutuksella haetaan palveluntuottajaa, joka vastaa puhtauspalvelujen kokonaisvaltaisesta tuottamisesta. Palvelut tuotetaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoajat veloitetaan tutustumaan kohteisiin ja osallistumaan kohdekierrokseen. Kohdekierrosten aikataulut on ilmoitettu liitteessä 1. Kilpailutettavat kohteet tiedostossa sarakkeessa kohdekierros. Kohdekierrokset pidetään viikolla 24 ajalla 10.6.2026 - 11.6.2026. Ilmoittautuminen kohdekierroksille tulee tehdä viimeistään 8.6.2026 klo.16.00 mennessä tila.app@ouka.fi sähköpostiin. OUKA/3472/02.08.01/2026 Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta. Hankinnan kohteet sekä yhteenveto kilpailutettavista palveluista on lueteltu liitteessä Liite 1.

Kilpailutettavat kohteet. Puhtauspalveluiden liitteitä ovat liitteet 2.- 12. Liite 13. Laskutus Henkilötietojen käsittely: Liitteet 14.-18 Liite 19. Sitoumus Liite 20. Huoltovarmuusehto Kohteiden pohjakuvaliitteitä ovat; Liitteet 21-58 Liite 59. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta

Description: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaaaja", pyytää tarjousta Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Palveluiden kohdetiedot ovat kuvattuina tarkemmin Liitteessä 1. Kohdetietotaulukko.

Palveluiden hankinta koskee seuraavia kohteita: Hupisaarten kesäteatteri

Merimiehenkotimuseo Taidemuseo Taidemuseon varasto ja toimisto Oulun museon kokoelma ja konservointikeskus Museo- ja tiedekeskus Tiima Keskustakirjasto Saari Turkansaaren ulkomuseo Sopimuskausi ja palvelutuotanto 1.1.2027 alkaen.

Internal identifier: OUKA/3472/02.08.01/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Oulun alue

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Kilpailutuksella haetaan palveluntuottajaa, joka vastaa puhtauspalvelujen kokonaisvaltaisesta tuottamisesta. Palvelut tuotetaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoajat veloitetaan tutustumaan kohteisiin ja osallistumaan kohdekierrokseen. Kohdekierrosten aikataulut on ilmoitettu liitteessä 1. Kilpailutettavat kohteet tiedostossa sarakkeessa kohdekierros. Kohdekierrokset pidetään viikolla 24 ajalla 10.6.2026 - 11.6.2026. Ilmoittautuminen kohdekierroksille tulee tehdä viimeistään 8.6.2026 klo.16.00 mennessä tila.app@ouka.fi sähköpostiin. OUKA/3472/02.08.01 /2026 Oulun kaupungin museo- ja kulttuurikohteiden puhtauspalveluiden hankinta. Hankinnan kohteet sekä yhteenveto kilpailutettavista palveluista on lueteltu liitteessä Liite 1. Kilpailutettavat kohteet. Puhtauspalveluiden liitteitä ovat liitteet 2.- 12. Liite 13. Laskutus Henkilötietojen käsittely: Liitteet 14.-18 Liite 19. Sitoumus Liite 20. Huoltovarmuusehto Kohteiden pohjakuvaliitteitä ovat; Liitteet 21-58 Liite 59. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Halvin kokonaishinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607013&tpk=1e3a6ffd-b4a9-4509-afc2-1a21db7836ef>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607013&tpk=1e3a6ffd-b4a9-4509-afc2-1a21db7836ef>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 10 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankin-tayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Oulun kaupunki

Registration number: 0187690-1

Postal address: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Town: Oulun kaupunki

Postcode: 90015

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Suvi Hanhisuanto

Email: suvi.hanhisuanto@ouka.fi

Telephone: +358 447031584

Internet address: <http://www.ouka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dfa0f819-f0d8-4411-bbef-ecbdb48ce064 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 13:13:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/05/2026 13:14:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 374755-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026