

## 374769-2026 - Competition

Netherlands – Building alteration work – Bouwteam Muziekkwartier

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Enschede

Email: [e.terhaar@enschede.nl](mailto:e.terhaar@enschede.nl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Bouwteam Muziekkwartier

Description: De gemeente Enschede treedt op als aanbestedende dienst en opdrachtgever voor de revitalisering en verbouwing van het Muziekkwartier te Enschede. De gemeente voert hierbij de regie namens de gebruikers van het gebouw: Metropool, Wilminktheater en Kaliber Kunstenschool (hierna gezamenlijk: “gebruikers”). Het Muziekkwartier staat voor een belangrijke doorontwikkeling waarbij zowel de gebouwstructuur als de samenwerking tussen de gebruikers moet worden verbeterd. De huidige inrichting van het gebouw beperkt de zichtbaarheid van activiteiten, belemmert de onderlinge samenwerking tussen gebruikers en benut onvoldoende het potentieel van het Muziekkwartier als culturele ontmoetingsplek. Met deze aanbesteding beoogt de gemeente samen met de gebruikers een concrete en uitvoerbare stap te zetten richting een toekomstbestendig, aantrekkelijk en functioneel Muziekkwartier.

Procedure identifier: adbca64e-03e8-4262-9fce-55dced49086d

Internal identifier: 0538e438-89b6-4acf-9ff9-898b41851eba

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71315210 Building services consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 135 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Gemeente Enschede

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Bouwteam Muziekkwartier

Description: De gemeente Enschede treedt op als aanbestedende dienst en opdrachtgever voor de revitalisering en verbouwing van het Muziekkwartier te Enschede. De gemeente voert hierbij de regie namens de gebruikers van het gebouw: Metropool, Wilminktheater en Kaliber Kunstenschool (hierna gezamenlijk: "gebruikers"). Het Muziekkwartier staat voor een belangrijke doorontwikkeling waarbij zowel de gebouwstructuur als de samenwerking tussen de gebruikers moet worden verbeterd. De huidige inrichting van het gebouw beperkt de zichtbaarheid van activiteiten, belemmert de onderlinge samenwerking tussen gebruikers en benut onvoldoende het potentieel van het Muziekkwartier als culturele ontmoetingsplek. Met deze aanbesteding beoogt de gemeente samen met de gebruikers een concrete en uitvoerbare stap te zetten richting een toekomstbestendig, aantrekkelijk en functioneel Muziekkwartier.

Internal identifier: b8673e02-4cbd-4b1e-9729-fe55d514a448

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71315210 Building services consultancy services

**5.1.2. Place of performance**

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

**5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 5 135 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Gemeente Enschede

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/207519>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/207519>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 08:00:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Information about review deadlines: 20 kalenderdagen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Enschede

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Enschede

Registration number: 08215195

Postal address: Hengelosestraat 51

Town: Enschede

Postcode: 7514AD

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: Elke ter Haar

Email: [e.terhaar@enschede.nl](mailto:e.terhaar@enschede.nl)

Telephone: +31621614478

Internet address: <https://www.enschede.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registration number: 82940525

Postal address: Egbert Gorterstraat 5

Town: Almelo  
Postcode: 7607 GB  
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)  
Country: Netherlands  
Email: [infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl)  
Telephone: +31883615555  
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: c4ddba1d-9a2e-4c34-acf0-776d97d5171b - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 29/05/2026 10:55:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Notice dispatch date (eSender): 29/05/2026 11:03:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 374769-2026  
OJ S issue number: 103/2026  
Publication date: 01/06/2026