

374803-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Zajištění úklidu v budovách MMR

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo pro místní rozvoj

Email: hana.ivaskova@mmr.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění úklidu v budovách MMR

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech zadavatele včetně poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Kompletní úklidové služby zahrnují tyto činnosti: A. Pravidelné služby spočívají v provádění pravidelného denního úklidu (pracovní dny pondělí až pátek) ve všech objektech zadavatele. Pravidelné služby budou poskytovatelem realizovány dle konkrétního typu prostor popsanych v příloze č. 10 – Typy úklidu a objednatel vyžadované minimální kvality úklidu popsane v příloze č. 12 – Definice kvality dle typů úklidu. Pravidelné služby budou poskytovány za pevnou měsíční cenu (paušální cena) po celou dobu účinnosti Smlouvy dle přílohy č. 8 Cenový rozpad – Kalkulace nabídkové ceny. B. Nepravidelné služby budou poskytovány podle aktuálních potřeb zadavatele na základě jednotlivých objednávek zadavatele (objednatele). C. Pravidelné dodávky hygienických a toaletních potřeb spočívají v pravidelném, opakujícím se nákupu, transportu, vyskladnění, instalaci a denním doplňování (pracovní dny pondělí až pátek) veškerých hygienických a toaletních potřeb do všech objektů zadavatele (objednatele). Bližší podmínky předmětu plnění veřejné zakázky jsou popsány ve vzoru smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Minimální rozsah a sortiment hygienických a toaletních potřeb je uveden v příloze č. 11.

Procedure identifier: 42eed4f8-26f0-422c-bf49-d7bfeaf4c0c9

Internal identifier: VZ/2026/93/1482

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Podrobněji uvedeno v zadávací dokumentaci.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění úklidu v budovách MMR

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech zadavatele včetně poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Kompletní úklidové služby zahrnují tyto činnosti: A. Pravidelné služby spočívají v provádění pravidelného denního úklidu (pracovní dny pondělí až pátek) ve všech objektech zadavatele. Pravidelné služby budou poskytovatelem realizovány dle konkrétního typu prostor popsanych v příloze č. 10 – Typy úklidu a objednatel vyžadované minimální kvality úklidu popsané v příloze č. 12 – Definice kvality dle typů úklidu. Pravidelné služby budou poskytovány za pevnou měsíční cenu (paušální cena) po celou dobu účinnosti Smlouvy dle přílohy č. 8 Cenový rozpad – Kalkulace nabídkové ceny. B. Nepravidelné služby budou poskytovány podle aktuálních potřeb zadavatele na základě jednotlivých objednávek zadavatele (objednatele). C. Pravidelné dodávky hygienických a toaletních potřeb spočívají v pravidelném, opakujícím se nákupu, transportu, vyskladnění, instalaci a denním doplňování (pracovní dny pondělí až pátek) veškerých hygienických a toaletních potřeb do všech objektů zadavatele (objednatele). Bližší podmínky předmětu plnění veřejné zakázky jsou popsány ve vzoru smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Minimální rozsah a sortiment hygienických a toaletních potřeb je uveden v příloze č. 11.

Internal identifier: VZ/2026/93/1482

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Vyhrazená změna ceny plnění - změna ceny plnění v případě změny sazby DPH, změna ceny v případě růstu mezd. Změna dodavatele. Vyhrazená změna místa plnění. Podrobněji popsáno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Podrobněji uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ekologický úklid Podrobněji uvedeno v zadávací dokumentaci.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce Podrobněji uvedeno v zadávací dokumentaci.

Approach to reducing environmental impacts: Other, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH

Description: Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenou uvedenou v cenovém rozpadu – Kalkulace nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace, a to konkrétně ve sloupci „Nabídková cena v Kč včetně DPH“ a v řádku „Celkem (součet)“, buňka označená zeleně. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Reakční doba v hodinách

Description: Reakční dobou se rozumí časový rozdíl mezi doručení požadavku Objednatele k provedení mimořádné úklidové služby dle čl. I odst. 3 písm. B) bodu a) závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, a nastoupením ke splnění tohoto požadavku, měřenou v celých hodinách. Dodavatel uvede reakční dobu v celých hodinách do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Minimální přípustná reakční doba jsou 2 hodiny a maximální přípustná reakční doba je 48 hodin. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstvo pro místní rozvoj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 18 279 276,40 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PROPRETTE s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 18 279 276,40 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 6920

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38100481>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo pro místní rozvoj

Registration number: 66002222

Postal address: Staroměstské náměstí 932

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: hana.ivaskova@mmr.gov.cz

Telephone: +420 224861204

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/mmr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PROPRETTE s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 26740648

Postal address: Prosecká 73/69

Town: Praha - Prosek

Postcode: 19000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@proprette.cz

Telephone: +420 777880166

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7051e418-d17b-42a8-b6d2-10fab1205326 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/06/2026 08:14:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 374803-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026