

374804-2026 - Competition

France – Plumbing and sanitary works – ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE TRAVAUX D'ADAPTATION DES LOGEMENTS AUX PERSONNES AGEES ET EN SITUATION DE HANDICAP

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 3F NORMANVIE

Email: florence.yambrovitch@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE TRAVAUX D'ADAPTATION DES LOGEMENTS AUX PERSONNES AGEES ET EN SITUATION DE HANDICAP

Description: Le présent accord-cadre a pour objet l'exécution de travaux d'adaptation de logements de personnes âgées et/ou en situation de handicap du patrimoine de 3F Normanvie.

Procedure identifier: 38a86f94-0fed-44ae-a4b2-20e7056550a7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45432100 Floor laying and covering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 5 Rue Montaigne

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1_A68 G1-G2-G3_DIEPPE / NEUFCHATEL

Description: 9385 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45432100 Floor laying and covering work

Options:

Description of the options: « L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. »

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il est possible de se porter candidat sur tous lots. Toutefois, le candidat ne pourra se voir attribuer plus de deux lots. Si un candidat répond à au moins 3 lots de la consultation, il doit préciser son ou ses lots préférentiel(s), pour le cas où il se classerait en première position sur ces lots. Le marché est un accord-cadre à bon de commande. Il est passé pour une période de 2 an(s) à compter de la date précisée dans le marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de l'Acheteur. Pour la première période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 2 250 000€ HT. Pour la deuxième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 1 125 000 €HT. Pour la troisième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 1 125 000 € HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Moyens humains et techniques affectés spécifiquement au chantier : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées incluant les mesures environnementales : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique des solutions proposées : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de service locataire : 15%

Criterion:

Type: Price

Description: 40%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2_A78G1.G2.G5_LE HAVRE / FECAMP

Description: 7492 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45432100 Floor laying and covering work

Options:

Description of the options: « L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. »

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 520 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il est possible de se porter candidat sur tous lots. Toutefois, le candidat ne pourra se voir attribuer plus de deux lots. Si un candidat répond à au moins 3 lots de la consultation, il doit préciser son ou ses lots préférentiel(s), pour le cas où il se classerait en première position sur ces lots. Le marché est un accord-cadre à bon de commande. Il est passé pour une période de 2 an(s) à compter de la date précisée dans le marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 4 mois avant la date anniversaire du marché. Pour la première période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 1 260 000 € HT. Pour la deuxième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 630 000 € HT. Pour la troisième période de validité de l'accord-

cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 630 000 € HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Moyens humains et techniques affectés spécifiquement au chantier : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées incluant les mesures environnementales : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique des solutions proposées : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de service locataire : 15%

Criterion:

Type: Price

Description: 40%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOT 3_A88G1.G2.G5_ROUEN / VAL DE REUIL

Description: 6081 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45432100 Floor laying and covering work

Options:

Description of the options: « L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. »

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 890 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il est possible de se porter candidat sur tous lots. Toutefois, le candidat ne pourra se voir attribuer plus de deux lots. Si un candidat répond à au moins 3 lots de la consultation, il doit préciser son ou ses lots préférentiel(s), pour le cas où il se classerait en première position sur ces lots. Le marché est un accord-cadre à bon de commande. Il est passé pour une période de 2 an(s) à compter de la date précisée dans le marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée

par lettre recommandée 4 mois avant la date anniversaire du marché. Pour la première période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 945 000 € HT. Pour la deuxième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 472 500 € HT. Pour la troisième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 472 500 € HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Moyens humains et techniques affectés spécifiquement au chantier : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées incluant les mesures environnementales : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique des solutions proposées : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de service locataire : 15%

Criterion:

Type: Price

Description: 40%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: LOT 4_A88G4_CAEN

Description: 2047 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45432100 Floor laying and covering work

Options:

Description of the options: « L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. »

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 540 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Il est possible de se porter candidat sur tous lots. Toutefois, le candidat ne pourra se voir attribuer plus de deux lots. Si un candidat répond à au moins 3 lots de la consultation, il doit préciser son ou ses lots préférentiel(s), pour le cas où il se classerait en première position sur ces lots. Le marché est un accord-cadre à bon de commande. Il est passé pour une période de 2 an(s) à compter de la date précisée dans le marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de l'Acheteur. Pour la première période de validité de l'accordcadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 270 000 € HT. Pour la deuxième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 135 000 € HT. Pour la troisième période de validité de l'accord-cadre, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 135 000 € HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Moyens humains et techniques affectés spécifiquement au chantier : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées incluant les mesures environnementales : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique des solutions proposées : 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de service locataire : 15%

Criterion:

Type: Price

Description: 40%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s51np4PRi-

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 3F NORMANVIE

Registration number: 552 141 541 000 94

Postal address: 5 Rue Montaigne

Town: ROUEN

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: florence.yambrovitch@groupe3f.fr

Telephone: 06 62 42 37 87

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Registration number: 175 901 115 00709

Postal address: 13 avenue du peuple belge

Town: Lille

Postcode: 59034

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: 0320783333
Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

311166-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: 5.1.3 Durée estimée 5.1.5 Valeur maximale de l'accord-cadre et
5.1.12 : Date limite de réception des offres et Durée de validité des offres 5.1.15 Accord-cadre
sans remise en concurrence

The procurement documents were changed on: 01/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 6f799422-a5c9-4805-8bf7-688b2ca12ba8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 08:43:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 374804-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026