

Poland-Olsztyn: Cleaning services
OJ S 141/2021 23/07/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu

Telephone: +48 895272831

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1.1. Przedmiotem zamówienia jest stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie z podziałem na dwa zadania:

1.1.1. zadanie I: stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 7 do SWZ

(będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy;

1.1.2. zadanie II: stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 738 370,48 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Stale sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn.

II.2.4. Description of the procurement

Stale sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 7 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

— regulaminami sprzątnięcia budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątnięcia stanowiącymi załączniki nr 10a, 11a do SWZ / będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy,

— standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącymi załącznik nr 12a do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: termin płatności / Weighting: 10

Cost criterion - Name: częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy) przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

- regulaminami sprzątnięcia budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątnięcia stanowiącymi załączniki nr 10b, 11b do SWZ (będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy),
- standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącym załącznik nr 12b do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: termin płatności / Weighting: 10

Cost criterion - Name: częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 080-206046](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Remondis Warmia-Mazury sp. z o.o.

Postal address: Partyzantów 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-522

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 319 666,16 EUR

Total value of the contract/lot: 1 564 139,42 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 2

Title:

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Remondis Warmia-Mazury sp. z o.o.

Postal address: Partyzantów 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-522

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 418 704,32 PLN

Total value of the contract/lot: 1 687 913,28 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2021