

Germany-Erfurt: Caretaker services
OJ S 119/2023 22/06/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
Postal address: Mainzerhofstraße 12
Town: Erfurt
NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt
Postal code: 99084
Country: Germany
E-mail: ute.baumgart@leg-thueringen.de
Telephone: +49 361-5603603
Fax: +49 361-5603324
Internet address(es):
Main address: <https://www.leg-thueringen.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=522646>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=522646>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: öffentlicher Auftraggeber gem. § 99 Nr. 2 GWB (juristische Person des privaten Rechts)

I.5. Main activity

Other activity: Landesgesellschaft des Landes Thüringen: Wirtschaftsförderung und Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technisches Immobilienmanagement Oktober 2023 bis September 2025 in 99085 Erfurt (286 Wohneinheiten)
Reference number: 11-EF_RB/L01/bau

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Technisches Immobilienmanagement (verschiedene Hausmeistertätigkeiten, einschließlich Außenanlagen und Winterdienst) für mehrere Wohnmietobjekte

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 99085 Erfurt, Marcel-Breuer-Ring 4-12 Feiningerstraße 4, 6 und Josef-Albers-Straße 1 Wagenfeldstraße 2-20 und Walter-Gropius-Straße 51-69 Oskar-Schlemmer-Straße 3-5 Walter-Gropius-Straße 44-54 Walter-Gropius-Straße 73-83 Walter-Gropius-Straße 71 und Otto-Bartning-Straße 2

II.2.4. Description of the procurement

Die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH beabsichtigt Leistungen des Technischen Immobilienmanagements als Dienstleistung zu vergeben.

Es sind verschiedene Hausmeistertätigkeiten für alle genannten Objekte, einschließlich Außenanlagen und Winterdienst zu leisten.

Die Pflege und Reinigung der Außenanlagen (ca. 13.006 m²) umfassen insbesondere folgende Leistungen:

- Rasenmähd ca. 8.663 m²
- Pflege der Pflanzflächen ca. 4.730 m²
- Reinigung, Säubern und Unkrautbeseitigung der Gehwege und Platzflächen ca. 3.433 m²
- Winterdienst ca. 3.580 m²

Die allgemeinen Hausmeistertätigkeiten umfassen insbesondere folgende Leistungen:

- Begehung und Sichtkontrolle hautechnische Anlagen
- Kontrolle Gemeinschaftsflächen
- Zählerablesung
- Bereitstellung Mülltonnen
- Entgegennahme und Erledigung Reklamationen
- 24h-Notdienstbereitschaft

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

mit Verlängerungsoption bis September 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Formblatt L 1240 (Eigenerklärung zur Eignung, Liefer-/Dienstleistungen) - Erklärungen über:
II. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Eintragung in das Berufsregister (sofern Verpflichtung besteht) als Eigenerklärung mit dem Angebot

Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben und Erklärungen aller Mitglieder der Bietergemeinschaft vorzulegen. Soweit der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern oder sonstigen Dritten zurückgreifen will, sind die vorstehenden Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/ Nachunternehmer vorzulegen. Der AG akzeptiert als Vorläufigen Nachweis eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Formblatt L 1240 (Eigenerklärung zur Eignung, Liefer-/Dienstleistungen) - Erklärungen über:
III. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von mind. 100.000,00 € für die Jahre 2020, 2021 und 2022

- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe (Sach- und Personenschäden in Höhe von mindestens 2 Mio €, sonstige Schäden /Vermögensschäden in Höhe von mindestens 150.000 €, Schlüsselverlustschäden in Höhe von mindestens 50.000 €) nicht älter als 3 Monate

oder schriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherers, dass er mit dem Bieter im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung in gleicher Höhe abzuschließen bereit ist

Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben und Erklärungen aller Mitglieder der Bietergemeinschaft vorzulegen. Soweit der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern oder sonstigen Dritten zurückgreifen will, sind die vorstehenden Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/ Nachunternehmer vorzulegen. Der AG akzeptiert als Vorläufigen Nachweis eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Formblatt L 1240 (Eigenerklärung zur Eignung, Liefer-/Dienstleistungen) - Erklärungen über:
IV. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen (Erklärung von mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen) - der Auftraggeber akzeptiert auch Referenzen, welche mehr als 3 Jahre zurückliegen
 - Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Namen der Personen mit Funktion, berufliche Qualifikation)
 - Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (Anzahl der Beschäftigten, Anzahl Führungspersonal)
 - Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt
 - Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben werden sollen
- Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben und Erklärungen aller Mitglieder der Bietergemeinschaft vorzulegen. Soweit der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern oder sonstigen Dritten zurückgreifen will, sind die vorstehenden Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/ Nachunternehmer vorzulegen. Der AG akzeptiert als Vorläufigen Nachweis eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Verpflichtung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen (§§11 und 12 Abs. 2 ThürVgG); Verpflichtung des Nachunternehmers zur Beachtung der ILO Kernarbeitsnormen (§§11 und 12 Abs. 2 ThürVgG); Verpflichtungen zu Tariftreue, Mindestentgelt und Entgeltgleichheit; Verpflichtung des Nachunternehmers zu Tariftreue, Mindestentgelt und Entgeltgleichheit (§§ 10, 12 Abs. 2 ThürVgG); Verpflichtungen nach § 12 und § 15 ThürVgG (Nachunternehmereinsatz), § 17 ThürVgG (Kontrollen) und § 18 ThürVgG (Sanktionen) Vertragsstrafe gem. § 18 Abs. 1 Thüringer Vergabegesetz (ThürVgG)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/07/2023 Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der Bieter hat mit dem Angebot als Eigenerklärung im Formblatt L 1240 anzugeben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt (Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Angabe eventuell durchgeführter Maßnahmen zur Selbstreinigung).

Der Bieter hat mit dem Angebot als Eigenerklärung das Formblatt 127 / L 127 / III.27 Bezug Russland (Artikel 5k der Verordnung 833/2014) abzugeben.

Wir möchten alle Teilnehmer des Ausschreibungsverfahrens bitten, sich im Vergabeportal zu registrieren.

Nur so kann von Seiten der Vergabestelle sichergestellt werden, dass alle nachträglichen Informationen unmittelbar zur Verfügung gestellt werden können.

Erfolgt keine Registrierung von Seiten der Bieter, sind diese für die Informationsbeschaffung zur Vollständigkeit und Aktualität Ihrer Vergabeunterlagen selbst verantwortlich.

Die Vergabeunterlagen können ausschließlich über das Vergabeportal <https://www.evergabeonline.de> abgerufen werden.

Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen erfolgt nicht.

Die Kommunikation erfolgt ebenso nur über das Vergabeportal <https://www.evergabe-online.de>

Telefonische oder per E-Mail eingehende Fragen werden nicht beantwortet.

Angebote, die in Papierform, per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail eingereicht werden, sind nicht zugelassen.

Verspätet eingegangene Angebote werden nicht mehr berücksichtigt, es sei denn, der Bieter hat den nicht fristgerechten Eingang seines Angebots nicht zu vertreten.

Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprùn-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 Abs. 3 GWB lautet:

Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2023