

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 164/2018 28/08/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00510

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Sirpa Pylväs

E-mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=197574&tpk=44b2e2d5-b1d0-47cb-b3c8-92ba340dd107>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LVIA-SUUNNITTELU, Itäkeskus, asuntokortteli 45048/8 ja 9, purkava saneeraus

Reference number: 2825002037

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Itäkeskukseen rakennettavien kahden (2) asuinkerrostaloyhtiön ja autohallin tietomallinnetusta LVIA-suunnittelusta. Nykyiset rakennukset tontilla puretaan ja rakennetaan uusi umpikorttelimainen asuinkerrostalokokonaisuus. Suunnitteluun sisältyy LVIA-suunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti. Suunnitteluun sisältyy purettavien rakennusten purkulupamenettelyyn, purkus suunnitteluun ja purkutyön urakkaan liittyvät tehtävät oman suunnittelualan osalta pääsuunnittelijan johdolla.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavat perustettavat erilliset yhtiöt:

- 45048/11, Haso Ystävyysdenpuisto, ARA:n kustannusvalvoma asumisoikeuskohde
- 45048/10, Heka Itäkeskus Kauppakartanonkatu 16, ARA:n kustannusvalvoma vuokralokohde. Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena edullisen kustannustason saavuttamiseksi. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa, kunnes sopimusveloitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle, osittain valtion lainoittamalle, Helsingin kaupungin omistamalle korttelikokonaisuudelle LVIA-suunnittelija, joka tekee kohteen LVIA-suunnittelun yhteistyössä asuntotuotannon, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy:n kanssa. Tarjoaja vastaa kohteen LVIA-suunnittelusta. Tarjoajan tulee nimetä vastuullinen suunnittelija, joka vastaa tämän erikoisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Lisäksi tarjoajan tulee nimetä projektisuunnittelija. Tarjoajan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten, autohallin ja niihin liittyvän kansipihan LVIA-suunnittelu. Suunnittelutyö toteutetaan tietomallinnuspohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti ja tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan asuntotuotannon ohjeistusta ja mallidetalleja. Asuntotuotannon suunnitteluohje löytyy sähköisenä asuntotuotannon "Ohjeet ja mallit"

-verkkosivuilta. Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat luonnoksissa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Kilpailun kohde:

Korttelikokonaisuus, jossa rakennusoikeutta yhteensä 20 300 k-m², jonka lisäksi liiketilaa tulee olla vähintään 400 k-m².

Tontti 45048/11 Haso Ystävyysdenpuisto

- Rakennusoikeutta 9 950 k-m²

- Kerrosluku 6

- Keskipinta-alatavoite noin 55–60 m²

- Tavoite 135 asuntoa

- Autopaikat sijoittuvat pääosin tontille rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin

- VSS-tilat 235 m²

Tontti 45048/10, Heka Itäkeskus Kauppakartanonkatu 16

- Rakennusoikeutta 10 350 k-m² ja vähintään 400 k-m² liiketilaa

- Kerrosluku 6–8
- Keskipinta-alatavoite noin 50–55 m²
- Tavoite 139 asuntoa
- Autopaikat sijoittuvat pääosin tontille rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin
- VSS-tilat 248 m²

Suunnittelun tavoitteet:

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita
- Tarkemmat tavoitteet suunnittelulle on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa hankesuunnitelmissa.

Rakennusten alustava runkoratkaisu:

- Betonielementtirunko
- Välipohjat pääosin ontelolaattoja
- Kadun puoleiset julkisivut pääosin tiilimuurattuja.

Alustava aikataulu:

- Hankesuunnitelma valmis 4/2017
- Rakennuslupa vireille 2/2019 (sakollinen välitavoite)
- Urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina yhteensovitettuna 6/2019 (sakollinen välitavoite)
- Suunnittelu-aika n. 12 kk
- Urakkakilpailun aloitus on 8/2019
- Rakentamisen aloitus on 11/2019
- Purkuaika-arvio n. 6 kk
- Rakennusaika-arvio n. 24 kk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta. Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/10/2018 Local time: 12:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tontin perustamisolosuhteet:

– Rakennettavuusselvitys on tämän tarjouspyynnön liitteenä

– Tonttien johtokartta on tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Huoltokirja:

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja asuntotuotannon tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispäirustusten laatiminen. Huoltokirjaohje löytyy sähköisenä asuntotuotannon "Ohjeet ja mallit" -verkkosivulta.

Rakennustuotteiden kelpoisuus: Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työmaa-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Tarjouspyynnön liitteenä PKS-Rava-kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen.

Suunnitelmien yhteensovitus: Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. 2D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan digitaalisessa muodossa, piirustukset CAD-muodossa (.dwg, tulostustiedostot: .pdf), työselostus ja muu A4-materiaali ATK-muotoon (.pdf, doc, .xls).

Reikäsuunnittelu:

Reikäsuunnittelu ja palokatko detaljit toteutetaan soveltaen asuntotuotannon tietomallintamisen reikäkierto-ohjetta. Ohje löytyy sähköisenä asuntotuotannon "Ohjeet ja mallit" -verkkosivuilta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

27/08/2018