

**Belgium-Namur: Construction work**

**OJ S 207/2016 26/10/2016**

**Contract notice**

**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut du patrimoine Wallon

Postal address: Rue du Lombard 79

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Freddy Joris, administrateur général, Yannic Ann Sarre, gestionnaire de projets

E-mail: [y.sarre@idpw.be](mailto:y.sarre@idpw.be)

Telephone: +32 81654149

Fax: +32 81654144

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.institutdupatrimoine.be](http://www.institutdupatrimoine.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=242300>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Other: Patrimoine

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Construction d'ateliers et restauration/réaffectation des édifices historiques (phase 2) pour le Pôle de la pierre (Soignies).

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

NUTS code BE235 Arr. Oudenaarde

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marché de travaux vise l'extension du Pôle de la pierre (Centre de formation situé à Soignies) par la réalisation de la deuxième phase de restauration et de réaffectation des édifices historiques de l'ancienne Grande Carrière Wincqz (classés), ainsi que par la construction d'un bâtiment neuf comprenant deux ateliers. Les travaux bénéficient d'un cofinancement européen dans le cadre de la programmation FEDER 2014-2020.

Le marché comprend 5 lots:

- lot 1: entreprise générale (édifices historiques) et coordination du chantier — agréation D24
- appel d'offres ouvert,
- lot 2: charpente et couverture (édifices historiques) — agréation D23 — adjudication ouverte,
- lot 3: installations électriques, détection incendie et détection intrusion — agréation P1 — adjudication ouverte,
- lot 4: HVAC — agréation D16 — adjudication ouverte,
- lot 5: construction d'un bâtiment neuf comprenant deux ateliers — agréation D — adjudication ouverte.

Le pouvoir adjudicateur poursuit un objectif de qualité et de marché responsable. Il attire l'attention sur l'importance du respect des critères éthiques, sociales et environnementales et des clauses anti-dumping. Une clause sociale de formation est prévue pour les lots 1 et 5.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Options obligatoires indiquées dans les clauses techniques.

### **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in days: 848 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Entreprise générale (édifices historiques) et coordination du chantier

**1) Short description**

Ce lot porte sur la coordination de l'ensemble du chantier et sur la réalisation de la restauration /réaffectation des édifices historiques classés du site (entreprise générale, hors charpente /couverture et TS qui figurent dans les lots 2, 3 et 4).

Une agrégation D24 selon la classe correspondant au montant de l'offre est exigée.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Attention: le lot 1 a également la charge de la coordination du chantier.

Attention: les soumissionnaires peuvent remettre offre pour maximum 2 lots.

Lot No: 2

Lot title: Charpente et couverture (édifices historiques)

**1) Short description**

Ce lot porte sur les travaux de charpente et de couverture des édifices historiques du site. Une agrégation D23 dans la classe correspondant au montant de l'offre est exigée.

**2) CPV code(s)**

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

La coordination du chantier sera assurée par l'adjudicataire du lot 1.

Attention: les soumissionnaires peuvent remettre offre pour maximum 2 lots.

Lot No: 3

Lot title: Installations électriques, détection incendie et détection intrusion

**1) Short description**

Ce lot porte sur les installations électriques et la détection pour l'ensemble des édifices traités dans le cadre du marché (édifices historiques traités par les lots 1-2 et bâtiment neuf construit par le lot 5).

Une agrégation P1 dans la classe correspondant au montant de l'offre est exigée.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

La coordination du chantier sera assurée par l'adjudicataire du lot 1.

Attention: les soumissionnaires peuvent remettre offre pour maximum 2 lots.

Lot No: 4

Lot title: HVAC

**1) Short description**

Ce lot porte sur les installations HVAC pour l'ensemble des édifices traités dans le cadre du marché (édifices historiques traités par les lots 1-2 et bâtiment contemporain construit par le lot 5).

Une agrégation D16 dans la classe correspondant au montant de l'offre est exigée.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

La coordination du chantier sera assurée par l'adjudicataire du lot 1.

Attention: les soumissionnaires peuvent remettre offre pour maximum 2 lots.

Lot No: 5

Lot title: Construction d'un bâtiment neuf comprenant 2 ateliers

**1) Short description**

Ce lot porte sur la construction d'un édifice neuf, comprenant 2 ateliers, un magasin de stockage et des locaux annexes. Cet édifice sera implanté à proximité des bâtiments historiques. Les postes relatifs aux installations électriques, de détection et HVAC de ce bâtiment font l'objet des lots 3 et 4.

Une agrégation en catégorie D dans la classe correspondant au montant de l'offre est exigée pour ce lot.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

La coordination du chantier sera assurée par l'adjudicataire du lot 1.

Attention: les soumissionnaires peuvent remettre offre pour maximum 2 lots.

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Le cautionnement est exigé pour chaque lot conformément aux articles 25 et sv. de l'arrêté royal du 14.1.2013.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Les modalités de paiement sont conformes aux art. 95 et sv. de l'arrêté royal du 14.1.2013.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Les groupements d'opérateurs économiques devront se constituer en société momentanée.

**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes  
Description of particular conditions: Une clause sociale de formation est imposée pour les lots 1 et 5.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Par la signature de leur offre, dans la mesure où elle est établie conformément au modèle figurant en annexe 1 du cahier spécial des charges, les soumissionnaires déclarent sur l'honneur qu'ils ne se trouvent dans aucun des cas cités à l'art. 61 paragraphes 1 et 2 de l'arrêté royal du 15.7.2011.

Certains documents sont toutefois à joindre à l'offre (voir cahier spécial des charges) et le pouvoir adjudicateur peut procéder à la vérification de cette déclaration à tout moment de la procédure de passation du marché.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Déclaration bancaire conformément au modèle figurant en annexe 5 du cahier spécial des charges.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

La capacité technique exigée est définie de manière distincte pour chaque lot. Ceci comprend notamment l'agrément exigée pour chaque lot, des informations sur le gestionnaire/conducteur du chantier et des références. Se référer au cahier spécial des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

IPW-FEDER-IPWCMI-201607-T-29-F02\_0

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.12.2016 - 14:00

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

21.12.2016 - 14:30

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 210 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 21.12.2016 - 14:30

Place:

Rue du Lombard 79, 5000 Namur, Belgique

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Les représentants des entreprises soumissionnaires et les représentants du pouvoir adjudicateur.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: FEDER 2014-2020.

#### **VI.3. Additional information**

La visite du site en présence du pouvoir adjudicateur est obligatoire, pour le soumissionnaire et pour les autres entités (notamment sous-traitants) sur lesquels il s'appuie pour prouver sa capacité technique. Trois séances de visite sont organisées, aux dates suivantes: le 16 novembre 2016 à 9:30, le 24.10.2016 à 9:30 et le 8.12.2016 à 9:30. Toutes les réponses aux questions posées lors des 3 visites seront communiquées, par écrit, à l'ensemble des entreprises qui se sont présentées.

Attention: chaque soumissionnaire peut remettre offre pour maximum 2 lots.

Le mode de passation est défini de la façon suivante pour les lots:

Lot 1: appel d'offres ouvert.

Lots 2-5: adjudication ouverte.

Les documents annexes a l'avis constituent seulement une partie du dossier. Le dossier complet est trop lourd pour publication. Il y a lieu de demander le cahier des charges complet avec annexes, mètres et plans au pouvoir adjudicateur.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée d'attribution.

60 jours à dater du lendemain de la notification.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21.10.2016