

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of security equipment

OJ S 153/2020 10/08/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: ncontracentro@madrid.es

Telephone: +34 915882844

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pfNTQ1CfAKsBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral en equipamientos adscritos al Distrito Centro, dividido en dos lotes. En edificios no educativos e IDM y Centro Polivalente Barceló

II.1.2. Main CPV code

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento integral en equipamientos adscritos al Distrito Centro, dividido en dos lotes. En edificios no educativos e IDM y Centro Polivalente Barceló.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 503 181,92 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1: servicios de mantenimiento integral en centros de servicios sociales, centros culturales, Centro de Atención a la Infancia, centros administrativos, Escuela de Música, área gimnástica canina e instalaciones deportivas, adscritos al Distrito Centro

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 1: servicios de mantenimiento integral en centros de servicios sociales, centros culturales, Centro de Atención a la Infancia, centros administrativos, Escuela de Música, área gimnástica canina e instalaciones deportivas, adscritos al Distrito Centro.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 1. Cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 1. Herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 1. Vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 1. Correcta calendarización del programa de inspecciones de mantenimiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 1. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 1. Programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Acción formativa de perspectiva de género, lote 1 / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo, lote 1 / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Ampliación superficie de pintura de paramentos de los edificios del Distrito / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Mantenimiento, reparación y puesta a punto de equipos audiovisuales, sonido e iluminación / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de detectores de presencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de grifos temporizados / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de válvulas termostáticas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 1. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Sustitución de fluorescentes o lámparas tipo led / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Propuesta económica, lote 1 / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 511 888,41 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por uno o varios periodos que no superen aislada o conjuntamente la duración inicial del contrato original (dos años), de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2, del artículo 29 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2: servicios de gestión y mantenimiento integral de todas las instalaciones del Centro Polivalente Barceló

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3.

Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 2: servicios de gestión y mantenimiento integral de todas las instalaciones del Centro Polivalente Barceló.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 2. Cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 2. Herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético, lote 2. Vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 2. Correcta calendarización del programa de inspecciones de mantenimiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 2. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo, lote 2. Programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Acción formativa de perspectiva de género, lote 2 / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo, lote 2 / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Ampliación superficie de pintura de paramentos de los edificios del Distrito / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Mantenimiento, reparación y puesta a punto de equipos audiovisuales, sonido e iluminación / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de detectores de presencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de grifos temporizados / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de válvulas termostáticas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios, lote 2. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Sustitución de fluorescentes o lámparas tipo led / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Propuesta económica, lote 2 / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 171 376,10 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por uno o varios periodos que no superen aislada o conjuntamente la duración inicial del contrato original (dos años), de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2, del artículo 29 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: las establecidas en el apartado 21 del anexo I del lote 1 y del lote 2 del PCAP y en la cláusula 12 del PPT.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

La urgencia se justifica por tratarse de un contrato de servicios cuya fecha es inaplazable. La no realización de este contrato conlleva consigo graves perjuicios no solo para el Ayuntamiento sino para las posibles empresas, trabajadores y usuarios de los centros y, además, los inmuebles adscritos al mismo: edificios, instalaciones deportivas, etc.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2020 Local time: 10:00

Place:

Salón de plenos del Distrito Centro.

Datos de dirección:

— calle: Mayor, 72, planta baja,

— código postal: 28013,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.^a planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2020