

Germany-Wiesbaden: Building-cleaning services**OJ S 183/2017 23/09/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessisches Competence Center -Zentrale Beschaffung-

Postal address: Rheingaustraße 186

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 65203

Country: Germany

E-mail: beschaffung@hcc.hessen.de

Telephone: +49 611/6939-0

Fax: +49 611/6939-400

Internet address(es):

Main address: <https://vergabe.hessen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-15cee9c1af0-3f7615cefde074be

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung aufgeteilt in 2 Lose.

Reference number: VG-0437-2017-0219

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung, Vertretungs- und Sonderreinigungen sowie Glas- und Rahmenreinigung in der Staatlichen Zeichenakademie (2 Lose) in Zuständigkeit des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen (LBIH) NL Rhein-Main.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Vertretungs- und Sonderreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Staatliche Zeichenakademie, Akademiestr. 52, 63450 Hanau.

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung in der Staatlichen Zeichenakademie, Akademiestr. 52, 63450 Hanau.

Gesamte Jahresreinigungsfläche ca. 681 400,0 m² (Jahresreinigungsfläche Vollreinigung ca. 509 700,0 m² und Jahresreinigungsfläche Sichtreinigung 171 700,0 m²) sowie Vertretungs- und Sonderreinigungen in Zuständigkeit des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen (LBIH) Niederlassung Rhein-Main.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1 Höchste Anzahl an Jahresreinigungsstunden Unterhaltsreinigung / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: 2 Höchster durchschnittlicher Stundenverrechnungssatz / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: 3 Niedrigster Gesamtangebotsendpreis / Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2018 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Es besteht die Option der Vertragsverlängerung um jeweils ein Jahr auf maximal 5 Jahre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Staatliche Zeichenakademie, Akademiestr. 52, 63450 Hanau.

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Glas- und Rahmenreinigung in der Staatlichen Zeichenakademie, Akademiestr. 52, 63450 Hanau.

Glas- und Rahmenreinigung, lichtet Rohbaumaß ca. 1 600 m², zweiseitige Reinigung, 1 x jährlich jeweils im März / April und Glasreinigung, lichtet Rohbaumaß ca. 1 600 m², zweiseitige Reinigung, 1 x jährlich jeweils im September / Oktober in Zuständigkeit des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen (LBIH) Niederlassung Rhein-Main.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2018 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Es besteht die Option der Vertragsverlängerung um jeweils ein Jahr auf maximal 5 Jahre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Eigenerklärung wettbewerbsbeschränkender Absprachen, Sozialabgaben, Haftpflichtversicherung, Nachweis der Sozialversicherung und Arbeitnehmerschutzvorschriften.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Eigenerklärung bezüglich Sozialabgaben, Berufsgenossenschaft, Haftpflichtversicherung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Referenzen (siehe Vordruck): eine Liste mit geeigneten Referenzen über die in den letzten 3 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit folgenden Angaben:

— Art der Leistung, hier Los 1: Unterhaltsreinigung und Los 2: Glas- und Rahmenreinigung;

— Umfang (Angabe der Jahresreinigungsfläche);

— Empfänger (öffentliche und / oder private Empfänger);

— Ansprechpartner, Telefon, E-Mail-Adresse;

— Erbringungszeitraum.

Referenzen sind dann geeignet, wenn diese in Art und Umfang dem hier zu vergebenden Auftrag entsprechen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmer, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, die erforderliche Verpflichtungserklärung (diese wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt) zur Tariftreue und zum Mindestentgelt mit dem Angebot abzugeben haben. Die Verpflichtungserklärung bezieht sich nicht auf Beschäftigte, die bei einem Bieter, Nachunternehmer und Verleihunternehmer im EU-Ausland beschäftigt sind und die Leistung im EU-Ausland erbringen.

Für jeden schuldhaften Verstoß gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt ergebende Verpflichtung, ist eine Vertragsstrafe in Höhe von einem Prozent der Nettoauftragssumme vom Auftraggeber zu zahlen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 19/12/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/10/2017 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) bis zum 26.10.2017, 00:00 Uhr zur Verfügung gestellt.

Dem Angebot sind folgende Erklärungen beizufügen:

- Erklärung bezüglich des Nichtvorliegens einer Vergabesperre;
- Erklärung Unternehmensdaten.

Des Weiteren ist dem Angebot eine vom Auftraggeber unterschriebene Besichtigungsbescheinigung beizufügen.

Letztmöglicher Besichtigungstermin ist am 23.10.2017.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 – 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151/126603

Fax: +49 6151/125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rückpflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2017