

375157-2026 - Planning

Germany – Building rental or sale services – Unterbringung des Ortsverbandes Witten der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk

OJ S 104/2026 02/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterbringung des Ortsverbandes Witten der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk

Description: Anmietung einer Liegenschaft zur Unterbringung des Ortsverbandes Witten der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk. Baugrundstück Crengeldanzstraße 79 in Witten Grundstück Gemarkung Witten, Flur 50, Flurstück 129 Das gesamte Bauvorhaben wird nach dem aktuellen Stand der Technik, den allgemein gültigen Verordnungen und Normen errichtet. Behördliche Auflagen resultierend aus der Baugenehmigung, Auflagen des Arbeitsschutzes und den Technischen Regeln für Arbeitsstätten ASR, der Prüfung der Statik und den damit verbundenen Baukontrollen, Auflagen des Brandschutzkonzeptes und Abnahmen mit der Feuerwehr sind ebenfalls Gegenstand dieser Baubeschreibung. Die Baubeschreibung umfasst alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung der beschriebenen Bauwerke sowie des Umbaus dargestellter Bestandsflächen. Maßgebend sind die abgestimmten Anforderungen des THW Ortsverbandes. Soweit möglich werden bestehende Konstruktionen erhalten und an die Anforderungen des THW angepasst. Die Ausführung der Farben und Muster der einzubringenden Boden- oder Wandbeläge sowie anderweitiger Ausstattung entsprechen dem Raumbuch OV und werden mit dem Mieter im Vorfeld abgestimmt, sofern diese nicht in der Baubeschreibung bereits definiert sind. Dekore, Bordüren, diagonale Verlegungen von Fliesen sowie anderweitig kostenerhöhende rein ästhetische Elemente werden generell vermieden.

----- Die Liegenschaft erfüllt folgende Voraussetzungen: • Zentrumsnahe Lage in Witten • Sehr gute verkehrliche Anbindung • Bestehende leistungsfähige technische Infrastruktur • Erweiterungsfähigkeit auf dem Grundstück • Single-Tenant-Struktur ohne Nutzungskonflikte Der Standort bleibt sowohl im Regelbetrieb als auch im Krisenfall dauerhaft funktions- und leistungsfähig. Dazu gehören insbesondere: • Sicherstellung ausreichender Trafoleistung zur Abbildung der Zivilschutzanforderungen • Technische Redundanzfähigkeit • Klare Alarmierungs- und Zufahrtsstruktur • Optimierte Logistik- und Hallenorganisation • Erweiterungsoptionen für zukünftige Bedarfe Das angebotene Grundstück befindet sich innerhalb des Stadtgebietes Witten und ist planungsrechtlich für eine gewerbliche Nutzung geeignet. Die verkehrliche Erschließung ist gesichert. - Direkte Anbindung an das

übergeordnete Straßennetz - Zufahrtsbreiten geeignet für Großfahrzeuge des THW - Rangier- und Bewegungsflächen ausreichend dimensioniert - Keine Hochwassergefährdung - Keine Lage in einem ausgewiesenen Erdbebengebiet Die Neuunterbringung erfolgt gemäß THW-Raumbuch (Stand 06.02.2025). Optionale Zusatzflächen für Zivilschutz können vorgesehen werden. Vorhandene Infrastruktur: - Stromversorgung - Trinkwasserversorgung - Abwasseranschluss - Telekommunikationsanschluss Der Mietgegenstand wird in renoviertem und zeitgemäßem Zustand übergeben. - Hallenhöhen gemäß Fahrzeuganforderungen - Sektionaltore mit ausreichender Höhe - Industrieböden - Sozial- und Verwaltungsbereiche gemäß ASR - Energetische Optimierung gemäß GEG Die Erfüllung von GEG, EEWärmeG, Landesbauordnung NRW, Stellplatznachweis und Bebauungsplanvorgaben wird gewährleistet. Ein gültiger Energieausweis wird dem Mietvertrag beigelegt oder nach Fertigstellung erstellt. Die Fläche beträgt 10.000 m². Die Vertragslaufzeit beträgt 20 Jahre, jeweils zzgl. 2 × 5 Jahre Verlängerungsoption, alternativ auch noch langfristiger (30 Jahre). Die Genehmigungs- und Herrichtungszeit beträgt 24 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung. Aktuell ist keine Glasfaserleitung verfügbar (stattdessen DSL max. Download 50 Mbit/s max. Upload 10 Mbit/s).
Internal identifier: 138/23

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Crengeldanzstraße 79

Town: Witten

Postcode: 58455

Country subdivision (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten.

Beabsichtigt ist, dass die Leistung an das Unternehmen Kappel Hibernia GmbH & Co. KG, Geisental 14, 44805 Bochum vergeben wird!

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. - § 12 VOB/A EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Unterbringung des Ortsverbandes Witten der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk

Description: Anmietung einer Liegenschaft zur Unterbringung des Ortsverbandes Witten der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk. Baugrundstück Crengeldanzstraße 79 in Witten Grundstück Gemarkung Witten, Flur 50, Flurstück 129 Das gesamte Bauvorhaben wird nach dem aktuellen Stand der Technik, den allgemein gültigen Verordnungen und Normen errichtet. Behördliche Auflagen resultierend aus der Baugenehmigung, Auflagen des Arbeitsschutzes und den Technischen Regeln für Arbeitsstätten ASR, der Prüfung der Statik und den damit verbundenen Baukontrollen, Auflagen des Brandschutzkonzeptes und Abnahmen mit der Feuerwehr sind ebenfalls Gegenstand dieser Baubeschreibung. Die Baubeschreibung umfasst

alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung der beschriebenen Bauwerke sowie des Umbaus dargestellter Bestandsflächen. Maßgebend sind die abgestimmten Anforderungen des THW Ortsverbandes. Soweit möglich werden bestehende Konstruktionen erhalten und an die Anforderungen des THW angepasst. Die Ausführung der Farben und Muster der einzubringenden Boden- oder Wandbeläge sowie anderweitiger Ausstattung entsprechen dem Raumbuch OV und werden mit dem Mieter im Vorfeld abgestimmt, sofern diese nicht in der Baubeschreibung bereits definiert sind. Dekore, Bordüren, diagonale Verlegungen von Fliesen sowie anderweitig kostenerhöhende rein ästhetische Elemente werden generell vermieden.

----- Die Liegenschaft erfüllt folgende Voraussetzungen: • Zentrumsnahe Lage in Witten • Sehr gute verkehrliche Anbindung • Bestehende leistungsfähige technische Infrastruktur • Erweiterungsfähigkeit auf dem Grundstück • Single-Tenant-Struktur ohne Nutzungskonflikte Der Standort bleibt sowohl im Regelbetrieb als auch im Krisenfall dauerhaft funktions- und leistungsfähig. Dazu gehören insbesondere: • Sicherstellung ausreichender Trafoleistung zur Abbildung der Zivilschutzanforderungen • Technische Redundanzfähigkeit • Klare Alarmierungs- und Zufahrtsstruktur • Optimierte Logistik- und Hallenorganisation • Erweiterungsoptionen für zukünftige Bedarfe Das angebotene Grundstück befindet sich innerhalb des Stadtgebietes Witten und ist planungsrechtlich für eine gewerbliche Nutzung geeignet. Die verkehrliche Erschließung ist gesichert. - Direkte Anbindung an das übergeordnete Straßennetz - Zufahrtsbreiten geeignet für Großfahrzeuge des THW - Rangier- und Bewegungsflächen ausreichend dimensioniert - Keine Hochwassergefährdung - Keine Lage in einem ausgewiesenen Erdbebengebiet Die Neuunterbringung erfolgt gemäß THW-Raumbuch (Stand 06.02.2025). Optionale Zusatzflächen für Zivilschutz können vorgesehen werden. Vorhandene Infrastruktur: - Stromversorgung - Trinkwasserversorgung - Abwasseranschluss - Telekommunikationsanschluss Der Mietgegenstand wird in renoviertem und zeitgemäßem Zustand übergeben. - Hallenhöhen gemäß Fahrzeuganforderungen - Sektionaltore mit ausreichender Höhe - Industrieböden - Sozial- und Verwaltungsbereiche gemäß ASR - Energetische Optimierung gemäß GEG Die Erfüllung von GEG, EEWärmeG, Landesbauordnung NRW, Stellplatznachweis und Bebauungsplanvorgaben wird gewährleistet. Ein gültiger Energieausweis wird dem Mietvertrag beigelegt oder nach Fertigstellung erstellt. Die Fläche beträgt 10.000 m². Die Vertragslaufzeit beträgt 20 Jahre, jeweils zzgl. 2 × 5 Jahre Verlängerungsoption, alternativ auch noch langfristiger (30 Jahre). Die Genehmigungs- und Herrichtungszeit beträgt 24 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung. Aktuell ist keine Glasfaserleitung verfügbar (stattdessen DSL max. Download 50 Mbit/s max. Upload 10 Mbit/s). Internal identifier: 138/23

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Postal address: Crengeldanzstrae 79

Town: Witten

Postcode: 58455

Country subdivision (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Country: Germany

3.1.3. Duration

Duration: 30 Years

3.1.5. General information

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten.
_____ Beabsichtigt ist, dass die Leistung an das Unternehmen Kappel
Hibernia GmbH & Co. KG, Geisental 14, 44805 Bochum vergeben wird!
----- Laufzeit: 20 Jahre, jeweils zzgl. 2 × 5 Jahre
Verlängerungsoption. Alternativ auch noch langfristiger (30 Jahre)

3.1.7. Terms of procurement

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: Yes

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt
für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben
Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registration number: 0204: 001-80032-33
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: verdingung@bundesimmobilien.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:0228 9499-0

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4f31ca1d-dd15-4d98-994f-765e9d6a9500 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 01/06/2026 09:27:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 375157-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 08/06/2026