

## 375227-2026 - Planning

Finland – Construction work – Ennakkoilmoitus: Rikhardinkadun kirjaston perusparannus, projektinjohtourakka

OJ S 104/2026 02/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ennakkoilmoitus: Rikhardinkadun kirjaston perusparannus, projektinjohtourakka

Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupunki suunnittelee Rikhardinkadun kirjaston perusparannuksen toteutusta projektinjohtourakkana. Hankkeen kokonaislaajuus on 5 025 brm<sup>2</sup>, joka sisältää 505 brm<sup>2</sup>:n laajennuksen käsittäen sisäpihan kattamisen lämpimäksi sisätilaksi. Hankkeessa toteutetaan laaja tekninen ja arkkitehtoninen perusparannus. Siihen sisältyvät sisäpihan kattaminen lisäksi, esteettömyyden parantaminen, sisätilojen kunnostus ja selkeyttäminen, ekologisesti kestävät ratkaisut sekä turvallisuuden ja valvonnan kehittäminen. Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, ja samalla parannetaan energiatehokkuutta. Kaikki työt tehdään rakennuksen historiallista arvoa kunnioittaen ja kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaisesti. Hankkeen aikataulu: Hankesuunnittelu 5/2025 - 1/2026 Yleissuunnittelu 2/2026 - 6/2026 Rakentamislupaprosessi 6/2026 - 12/2026 Toteutussuunnittelu 6/2026 - Rakennusurakan hankinta 8/2026 - 1/2027 Rakennusvaihe 3/2027 - 12/2028 Kohde sijaitsee Helsingissä katuosoitteessa Rikhardinkatu 3, 00130 Helsinki. Hankintamenettelynä on alustavasti suunniteltu käytettävän neuvottelumenettelyä ja menettelyn läpiviennille on alustavasti varattu aikaa tammikuulle 2027 asti.

Internal identifier: HEL 2026-009319

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Rikhardinkatu 3

Town: Helsinki

Postcode: 00130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 2.1.4. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvo ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta on alustavasti suunniteltu toteutettavan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 3. Part

---

#### 3.1. Part: PAR-0000

Title: Ennakkoilmoitus: Rikhardinkadun kirjaston perusparannus, projektinjohtourakka

Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupunki suunnittelee Rikhardinkadun kirjaston perusparannuksen toteutusta projektinjohtourakkana. Hankkeen kokonaislaajuus on 5 025 brm<sup>2</sup>, joka sisältää 505 brm<sup>2</sup>:n laajennuksen käsittäen sisäpihan kattamisen lämpimäksi sisätilaksi. Hankkeessa toteutetaan laaja tekninen ja arkkitehtoninen perusparannus. Siihen sisältyvät sisäpihan kattaminen lisäksi, esteettömyyden parantaminen, sisätilojen kunnostus ja selkeyttäminen, ekologisesti kestävät ratkaisut sekä turvallisuuden ja valvonnan kehittäminen. Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, ja samalla parannetaan energiatehokkuutta. Kaikki työt tehdään rakennuksen historiallista arvoa kunnioittaen ja kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaisesti. Hankkeen aikataulu: Hankesuunnittelu 5/2025 - 1/2026 Yleissuunnittelu 2/2026 - 6/2026 Rakentamislupaprosessi 6/2026 - 12/2026 Toteutussuunnittelu 6/2026 - Rakennusurakan hankinta 8/2026 - 1/2027 Rakennusvaihe 3/2027 - 12/2028 Kohde sijaitsee Helsingissä katuosoitteessa Rikhardinkatu 3, 00130 Helsinki. Hankintamenettelynä on alustavasti suunniteltu käytettävän neuvottelumenettelyä ja menettelyn läpiviennille on alustavasti varattu aikaa tammikuulle 2027 asti.

Internal identifier: HEL 2026-009319

##### 3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 3.1.2. Place of performance

Postal address: Rikhardinkatu 3

Town: Helsinki

Postcode: 00130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

##### 3.1.5. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvo ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta on alustavasti suunniteltu toteutettavan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä.

##### 3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616507&tpk=bb97d4a4-7650-466d-bc2a-e176813e8da1>

### 3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: 3006157-6  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala  
Registration number: 0201256-6  
Postal address: PL 58208  
Town: HELSINGIN KAUPUNKI  
Postcode: 00099  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: Kaupunkiympäristön toimiala  
Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)  
Telephone: +358 93102611  
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### Roles of this organisation:

## Notice information

---

Notice identifier/version: afe59de9-6c0c-4d19-850e-c9f4ebffc5de - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 01/06/2026 10:11:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 01/06/2026 10:11:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 375227-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 03/08/2026