

375365-2026 - Result

Bulgaria – Construction consultancy services – Сключване на рамково споразумение за извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

OJ S 104/2026 02/06/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

Email: juliana1984@abv.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Сключване на рамково споразумение за извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

Description: С провеждане на настоящата процедура Възложителят цели сключване на рамково споразумение с до трима изпълнители по всяка обособена позиция за възлагане на дейностите за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“. Услугите, предмет на Обособена позиция № 1, включват: Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, възлагани от СО- район „Красна поляна“- изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Услугите, предмет на Обособена позиция № 2, включват: Упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“ по време на строителството, съгласно чл. 168 от ЗУТ. Услугите, предмет на Обособена позиция № 3, включват: Цялостна координация на строителния процес от началото на строителството до въвеждането на строежа в експлоатация, вкл. оценка за готовността на строежа за въвеждане в експлоатация; Упражняване контрол върху текущите дейности по управление на строителните процеси от името на Възложителя; Изискванията към дейностите, включени в предмета на трите обособени позиции се определят в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация. Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение, ще зависят от конкретната необходимост на Възложителя, както и от изискванията на нормативната уредба в срока на Рамковото споразумение. При сключването на конкретните договори, въз основа на подписаното в резултат на настоящото възлагане Рамково споразумение, не могат да бъдат променяни условията, регламентирани в него, освен тези, които изрично е определено, че може да бъде договорено друго в конкретния договор, съгласно условията на

настоящата документация. Възлагане на конкретни договори ще се извършва в зависимост от техническата готовност, необходимостта на Възложителя от възлагане на изпълнението, осигурения от него финансов ресурс, както и осъществяването на свързаните с изпълнението на конкретната поръчка дейности – проектиране и строителство. За всеки конкретен договор за изпълнение, който ще бъде сключен в рамките на споразумението, Възложителят ще провежда вътрешен конкурентен подбор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, като ще конкретизира вида, обема на работата, максималната прогнозна стойност и максималния срок за изпълнение в отправяната до изпълнителите писмена покана за представяне на оферта. В отправената покана, Възложителят ще изисква от потенциалните изпълнители да представят като част от офертата си конкретно ценово предложение. Възложителят ще сключи рамково споразумение по всяка обособена позиция само с участниците, които отговарят на критериите за подбор и чиито оферти отговарят на предварително обявените условия, независимо, че броят на класираните участници може да бъде по-малък от трима.

Procedure identifier: 0be64545-9561-4e4e-a819-31aead9bb1b4

Previous notice: a2e812f7-cefb-4611-86c1-edcacae0f225-01

Internal identifier: 499355

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Сключване на рамково споразумение за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

Description: Упражняване на строителен надзор при строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“ по време на строителството, съгласно чл. 168 от ЗУТ.

Internal identifier: 499372

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най- изгодна оферта

Description: Най- ниска цена

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решението за определяне на изпълнител е влязло в сила.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 306 775,12 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

306 775,12

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 306 775,12 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 306 775,12 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: „СТРОЙКОНТРОЛ-П” ООД

Tender:

Tender identifier: OF2439350: "„СТРОЙКОНТРОЛ-П” ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 306 775,12 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 251094

Title: Сключване на рамково споразумение за Обособена позиция 2: „Сключване на рамково споразумение за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/499355>

Winner:

Official name: Кодас Консултинг ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2420059: "Кодас Консултинг ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 306 775,12 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 251094

Title: Сключване на рамково споразумение за Обособена позиция 2: „Сключване на рамково споразумение за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/499355>

Winner:

Official name: СОФИНВЕСТ ЕАД

Tender:

Tender identifier: OF2416655: "СОФИНВЕСТ ЕАД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 306 775,12 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 251094

Title: Сключване на рамково споразумение за Обособена позиция 2: „Сключване на рамково споразумение за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, възлагани от СО- район „Красна поляна“.

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/499355>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

Registration number: 0006963270579

Postal address: ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ №.25

Town: гр.София

Postcode: 1330

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Юлияна Иванова Михайлова

Email: juliana1984@abv.bg

Telephone: 0889020286

Internet address: <https://krasnapolyana.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18276>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: СОФИНВЕСТ ЕАД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 206671456
Postal address: ул."Париж" №.3
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Алина Божкова Тодоринова
Email: sofinvesteood@gmail.com
Telephone: 0889 00 28 67

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Кодас Консултинг ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 175401944
Postal address: Одрин №.121 ап.1
Town: гр. София
Postcode: 1303
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Александър Йорданов Стойков
Email: astojkov@abv.bg
Telephone: +359 897 052 970

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: „СТРОЙКОНТРОЛ-П” ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 204353964
Postal address: ул. „Бунтовнишка” №.1
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4002
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Стойчо Георгиев Проданов
Email: erminea_f@abv.bg
Telephone: 0887881581

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6043c75d-6df8-4da3-a1c7-3fbd30c972b6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/05/2026 16:14:43 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 375365-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026