

Finland-Kolari: Construction work
OJ S 119/2023 22/06/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kolarin kunta
National registration number: 0191528-8
Postal address: Isopäälöntie 2
Town: Kolari
NUTS code: FI1D7 Lappi
Postal code: 95900
Country: Finland
Contact person: Kullervo Lauri
E-mail: kullervo.lauri@kolari.fi
Telephone: +358 400395587
Internet address(es):
Main address: <http://www.kolari.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kolarin monitoimitalo, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kolarin uuden monitoimitalon rakentaminen. Monitoimitaloon tulee tilat varhaiskasvatukselle, perusopetukselle ja lukiolle sekä liikuntasali oheistiloineen. Uudisrakennuksen koko on 6604 brm². Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueiden toteutus. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka. Tarjouksen jättävä urakoitsija (rakennusurakoitsija) toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen toteuttamisesta tilaajan laadituttamien suunnitelmien mukaisesti sekä vastaa toteutukseen liittyvästä kokonaiskoordinoinnista.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 776 716,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Kolarin kirkonkylä, Kolari

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää Kolarin kirkonkylälle kokonaisurakkana toteutettavan monitoimitalorakennuksen piha-alueineen urakkalaskenta- ja suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Uudisrakennus toteutetaan nykyisen koulurakennuksen ja keskuskeittiörakennuksen kanssa samalle tontille. Nykyinen koulurakennus on käytössä uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Kokonaisurakka käsittää kaikki kohteen toteuttamiseksi tarvittavat työt ja toimet.

Kokonaisurakka kattaa uuden monitoimitalorakennuksen rakentamisen käyttövalmiiseen kuntoon piha- ja aluetöineen ja asiakirjojen mukaisine kalusteineen ja varusteineen sekä sen lähialueille liittymiseksi tarvittavat rakenteet ja liittymät. Hankkeen tarkempi laajuus on kuvattu tilaajan laadituttamissa suunnitelma-asiakirjoissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kokonaisurakkaan sisältyvät pihatyöt toteutetaan vaiheittain siten, että purettavan koulurakennuksen alueella tehtävät piha- ja aluetyöt toteutetaan kokonaan valmiiksi purku-urakan valmistuttua. Uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä tehtävät pihatyöt tulee myös vaiheistaa siten, että mahdollistetaan keskuskeittiön ja nykyisen koulurakennuksen esteetön, häiriötön ja turvallinen toiminta ja turvataan pelastus- ja huoltoreitit käytössä oleville rakennuksille (keskuskeittiö ja nykyinen koulurakennus). Urakka-alue ja alustava pihatöiden vaiheistus on esitetty erillisessä urakka-aluepiirroksessa.

Tavoiteaikataulun mukaisesti kohteen rakentaminen on mahdollista aloittaa 5.6.2023. Kohteen tulee olla valmis siten, että sisäpuoliset työt ovat valmiit ja vastaanotettavissa 28.2.2025 mennessä ja pihatyöt 31.7.2025 mennessä. Koulutyö uudisrakennuksessa käynnistyy elokuussa 2025. Purettavan koulurakennuksen alueella tehtävien pihatöiden tulee olla pääosin valmiit 3.10.2025 mennessä. Istutuksien ja pintarakenteiden tekoa voidaan tarvittaessa siirtää toteutettavaksi kesällä 2026, kuitenkin niin, että ko. työt ovat valmiit ja vastaanotettavissa viimeistään 31.7.2026.

Olemassa olevan koulurakennuksen purkutyö on tilaajan erillishankinta. Purku-urakka toteutetaan kesällä 2025.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 048-142484](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kolarin monitoimitalo, kokonaisurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tsv-Rakennus OY

National registration number: FI23098143

Postal address: Metallimiehenkatu 9

Town: Tornio

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 95450

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 18 776 716,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2023