

Finland-Turku: Construction work**OJ S 119/2023 22/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy

National registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

Contact person: Markus Asukas

E-mail: markus.asukas@tvf.fi

Telephone: +358 405496983

Internet address(es):Main address: <http://www.tvf.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TVT Asunnot Oy, Kunnallissairaalantie 42 & Toivolankatu 10, uudisrakennushanke

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on Turun Mäntymäkeen sijoittuva kolmen kerrostalorakennuksen ja kahden parkkihallin kokonaisuus.

Rakennuspaikka sijaitsee Turun kaupungin Mäntymäen kaupunginosassa, korttelin 17 tontilla 10 (853-31-17-10). Kohteeseen on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä 180 asuntoa ja 157 parkkipaikkaa.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 26 429 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Kunnallissairaalantie 42 & Toivolankatu 10, 20810 Turku

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeen urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisvastuu-urakka (KVR-urakka), sisältäen rakennus- ja talotekniset työt sekä tarjouspyynnön mukaisten suunnitelmien, pääpiirustusten sekä työ- ja toteutussuunnitelmien valmiiksi saattaminen pohjatutkimuksen, viitesuunnitelmien ja suunnitteluohjeen lähtötietojen pohjalta, urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakoitsija hakee kohteelle rakennusluvan.

Hanke sisältää:

- Pistetalo E: n. 3859 k-m², 56 asuntoa (8 krs.)
- Pistetalo F: n. 3788 k-m², 42 asuntoa (8 krs.)
- Pistetalo G: n. 5695 k-m², 82 asuntoa (12 krs.)

Tämän lisäksi tontille rakennetaan yhteensä 157 autopaikkaa rakenteellisena pysäköintinä kahdessa eri autohallissa. Autopaikoista yhteensä 8 kpl ovat mitoitettuja liikuntaesteisille. Kaikki autopaikat varustetaan sähkövarauksella (Laki sähköautojen latauspisteistä 733/2020 vaatimusten mukaisesti).

Tämän lisäksi hanke sisältää suunnitelmien mukaisia piha- ja kulkualueita. Tontin sisäänajo toteutetaan kahdelta eri kadulta, Kunnallissairaalantieltä sekä Toivolankadulta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 048-123466](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-131370-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hartela Länsi-Suomi Oy

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 26 429 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2023

