

375549-2026 - Direct award preannouncement

Netherlands – Hotel, restaurant and retail trade services – Vrijwillige transparantie Opvang Oekraïense vluchtelingen hotel
OJ S 104/2026 02/06/2026
Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rijswijk
Email: inkoop@rijswijk.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vrijwillige transparantie Opvang Oekraïense vluchtelingen hotel
Description: In de gemeente Rijswijk zijn slechts een beperkt aantal locaties (hotels) beschikbaar waar een groep ontheemde Oekrainers van deze omvang tegelijkertijd kan worden opgevangen. De opvanglocatie dient binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Rijswijk te liggen, anders tellen de opgevangen ontheemde Oekrainers niet mee voor bekostiging door de gemeente. De gemeente Rijswijk wenst een overeenkomst aan te gaan met max 2 partijen met betrekking tot de opvang van ontheemde Oekrainers in een hotel. Van 1 juli 2026 tot 15 september 2026 125 kamers (minimaal 200 plekken) voor 76 nachten € 1.614.525 Vanaf 15 september 2026 tot 4 maart 2028 30 kamers (maximaal 60 plekken) voor 536 nachten € 3.360.720 125 kamers in de periode van 1 juli 2026 tot 15 september 2026 en een afschaling van het aantal kamers vanaf 15 september 2026 naar 30 kamers tot en met 1 juli 2027. Inclusief een optie tot verlenging van 8 maanden tot afloop RTB 4 maart 2028 (verlenging mogelijk tot en met 4 maart 2028).
Procedure identifier: 2fe80c37-4379-41ac-b24c-64049e83d59c
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Additional information: Rijswijk

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vrijwillige transparantie Opvang Oekraïense vluchtelingen hotel

Description: De gemeente wenst een overeenkomst te sluiten voor het verzorgen van de volgende diensten met betrekking tot de opvang van ontheemde Oekraïners die worden opgevangen in een: - Het opvangen van 200 na afbouw 60 ontheemde Oekraïners binnen de grenzen van de gemeente Rijswijk. Waarbij ontheemde Oekraïners zoveel mogelijk worden overgeplaatst naar zelfstandige woningen als een vorm van opvang. - Verzorgen van minimaal drie maaltijden (afwisselend en gezond) per dag, passend bij de geloofsovertuiging van de individuele ontheemde Oekraïners en dranken; - Opdrachtnemer dient gedurende de periode waarin hij de opvang van ontheemde Oekraïners realiseert een signaleringsfunctie te vervullen. Dit houdt in, doch niet gelimiteerd, het opmerken van afwijkend gedrag of problemen binnen de opvang. Deze signalen dienen direct door te worden gegeven aan sociaal beheer wat gedurende vele uren aanwezig is in het hotel en aan de contactpersoon van de gemeente Rijswijk; - De opvanglocatie is in staat de opvang van ontheemde Oekraïners te verzorgen binnen de financiële kaders die de Rijksoverheid beschikbaar stelt. De vergoedingen die de gemeente ontvangt worden één-op-één voor deze opdracht beschikbaar gesteld. De gemeente voegt hiervoor geen eigen middelen toe. Van 1 juli 2026 tot 15 september 2026 125 kamers (minimaal 200 plekken) voor 76 nachten € 1.614.525 Vanaf 15 september 2026 tot 4 maart 2028 30 kamers (maximaal 60 plekken) voor 536 nachten € 3.360.720 125 kamers in de periode van 1 juli 2026 tot 15 september 2026 en een afschaling van het aantal kamers vanaf 15 september 2026 naar 30 kamers tot en met 1 juli 2027. Inclusief een optie tot verlenging van 8 maanden tot afloop RTB 4 maart 2028 (verlenging mogelijk tot en met 4 maart 2028).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Rijswijk

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 04/03/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: kwaliteit

Description: kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: prijs

Description: prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Rijswijk - Klachtenmeldpunt Aanbesteden van de gemeente Rijswijk

Review organisation: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rijswijk

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Rijswijk - Rechtbank Den Haag

Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 975 245,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Certain cases of non-contractual nature

Other justification: Het gaat om een vrijwillige transparantie vooraf. De gemeente Rijswijk is voornemens om voor de periode 1 juli 2026 tot en met 14 september 2026 en de periode van 15 september 2026 tot 1 juli 2027 (eenmalige verlenging mogelijk tot 4 maart 2028) in de eerste periode 125 kamers waarna afschaling plaatsvindt naar 30 kamers bij Hotel Plaza Premium Grand Winston te Rijswijk voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De opdrachtwaarde (incl. verlenging) bedraagt € 4.975.245. Uit ervaring met de opvang van Oekraïense ontheemden weet de gemeente dat er vanuit andere hotels in Rijswijk geen interesse of capaciteit is om (grote) groepen nieuwkomers op te vangen. De gemeente Rijswijk stelt het belang van ontheemde Oekrainers voorop. Hun traumatische ervaringen kunnen zorgen voor zichtbare psychosociale problematiek en zij hebben behoefte aan rust, zekerheid en opvang van hoge kwaliteit. Rijswijk wil hen dat bieden. In het kader hiervan wenst de gemeente Rijswijk een overeenkomst aan te gaan met Hotel Plaza Premium Grand Winston. Deze partij heeft eerder aangetoond dat te kunnen en vangt al geruime tijd (ruim 4 jaar) een groot aantal Oekraïense vluchtelingen op. Wij hebben de voorwaarden gesteld dat: - de kamers een minimale oppervlakte van 25 m2 hebben; - er een receptie die 24 uur per dag bereikbaar is en 7 dagen per week is bemenst; - er gratis wifi op de kamers aanwezig is. Bovendien zorgt dit hotel voor eigen sociale beveiliging in het gebouw als aanspreekpunt voor Oekraïense ontheemde. Kamers worden wekelijks schoongemaakt en voorzien van schoon bedlinnen en badtextiel. Housekeeping heeft tevens een signalerende taak om mogelijke overlast te signaleren en te voorkomen. Daarnaast zijn drie maaltijden per dag (passend bij de geloofsovertuiging van de individuele ontheemde Oekraïense) en dranken (koffie, thee, water,

frisdrank op buffet) inbegrepen. Om deze en andere dwingende redenen van algemeen belang komt een andere aanbieder of aanpak niet in beeld. Deze redenen rechtvaardigen de onderhandse gunning. In het kader van transparantie, gelijkheid en objectiviteit kondigen wij aan dat wij voornemens zijn te gunnen. In het geval belanghebbenden daartegen bezwaar hebben, kunnen zij dit kenbaar maken binnen 20 dagen vanaf het moment van publicatie van deze aankondiging. Vanaf het moment dat gemeente Rijswijk voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen moest zorgen waren slechts twee partijen in beeld, Savarin en hotel Best Western (deze opdracht is reeds eerder aangekondigd). Voor het indienen van uw bezwaar kunt u gebruik maken van de berichtenmodule in TenderNed. De gemeente neemt eventuele reacties mee in haar afweging. Indien er gedurende deze termijn geen interesse of bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Plaza Premium Grand Winston Rijswijk B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 975 245,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Vrijwillige transparantie Opvang Oekraïense vluchtelingen hotel

Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rijswijk

Registration number: 491587869

Postal address: Generaal Spoorlaan 2

Town: Rijswijk

Postcode: 2283 GM

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Kimberly Koers

Email: inkoop@rijswijk.nl

Telephone: +31 703261000

Internet address: <http://www.Rijswijk.nl>

Buyer profile: <http://www.Rijswijk.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank te Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Aanbesteden van de gemeente Rijswijk

Postal address: Postbus 5305

Town: Rijswijk

Postcode: 2280 HH

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.rijswijk.nl/inkoop-aanbesteding>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clausplein 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Plaza Premium Grand Winston Rijswijk B.V.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 66357748

Postal address: Generaal Eisenhowerplein 1

Town: Rijswijk

Postcode: 2288AE

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 66be5980-7051-4108-a510-3bcbac4bd70f - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 01/06/2026 10:07:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 375549-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026