

375734-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Email: z.balevski@kazanlak.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции

Description: Целта на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, който да извърши „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по следните 18 обособени позиции: ОП № 1 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 6, гр. Казанлък“ ОП № 2 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 20, гр. Казанлък“ ОП № 3 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „Освобождение“ № 3, гр. Казанлък“ ОП № 4 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Цар Иван Шишман“ № 21, гр. Казанлък“ ОП № 5 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Преслав“ № 4, гр. Казанлък“ ОП № 6 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Бяло море“ № 3, гр. Казанлък“ ОП № 7 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 7, гр. Казанлък“ ОП № 8 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 80, гр. Казанлък“ ОП № 9 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Шипченска епопея“ № 26, гр. Казанлък“ ОП № 10 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Пушкин“ № 5, гр. Казанлък“ ОП № 11 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Генерал Радецки“ № 1, гр. Казанлък“ ОП № 12 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Генерал Радецки“ № 7, гр. Казанлък“ ОП № 13 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Тракия“ № 25, гр. Казанлък“ ОП № 14 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 71, гр. Казанлък“ ОП № 15 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 62, гр. Казанлък“ ОП № 16 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „24-ти август“ № 4, гр. Казанлък“ ОП № 17 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Стара планина“ № 11, гр. Казанлък“ ОП № 18 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 72, гр. Казанлък“

Procedure identifier: 4514f724-48cd-40d0-bc68-2b96de110ee4

Internal identifier: 372425

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 71, гр. Казанлък“

Description: Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за предвидените СМР от предмета на поръчката 2.Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на обекта 3.Изпълнение на СМР съгласно Техническият проект, Техническите спецификации, предписанията и заповедите в Заповедната книга, предвидените в Количествено – стойностната сметка СМР, както и: Подготовка на строителната площадка - разчистване на терена, разполагане на временни съоръжения и др.; Демонтажни работи; Доставка на необходимите материали и оборудване и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на техническия проект строителни продукти, съоръжения, технологично оборудване и т.н.; Строително-монтажни работи; Въвеждане на енергоспестяващи мерки съгласно техническата спецификация, изготвеният инвестиционен проект и количествената сметка; Благоустрояване на терена; Извършване на контролни тествания, изисквани съгласно нормативната уредба; Участие в съставянето на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Участие при подготовката на документи за издаване на Разрешение за ползване на обекта; Извозване на отпадъци и почистване на терена; Гаранционна отговорност на изпълнените СМР и енергоспестяващи мерки. 4. Отстраняване на недостатъците и дефектите, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация, както и гаранционно поддържане на Строежа (отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове).

Internal identifier: 372758

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната програма е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна, в това число в община Казанлък и цели да се стимулира обновяване, с което да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради. Обхватът на инвестиционната програма е избран в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г. Очакванията, свързани с изпълнението на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, спрямо заложените цели в Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради (с хоризонт до 2050 г.) са, че след прилагането на мерки за енергийна ефективност до 2026 г. ще бъдат постигнати 405 GWh/год. понижаване на годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки и намаляване на емисиите от парникови газове (CO₂) със 79 ktCO₂/год.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 46 671 742,94 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: СК БИЛДИНГ АД

Tender:

Tender identifier: OF1734159: "СК БИЛДИНГ АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 46 671 742,94 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 186375

Title: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции, Обособена позиция 14: „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 71, гр. Казанлък“

Date of the conclusion of the contract: 05/03/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/372425>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 0d99d22f-e29a-4c5f-801c-be55bf8db1da-01

Identifier of the modified contract: 186375

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: С цел правилното и навременно усвояване на средствата, предоставяни по Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), както и че: 1. Вземайки предвид представената информация, обема на СМР, както и драстично намаления първоначално уговорен срок за изпълнение на инвестицията по Национален план за възстановяване и устойчивост, в следствие на което първоначално уговорения срок от 10 (десет) месеца, считано от датата на откриване на строителна площадка (17.11.2025 г.) е намален до 31.03.2026 г. 2. Съобразявайки се с темповете на строителството, както и времевия период за изпълнение на СМР, Община Казанлък е отправила запитване за възможността за удължаване на сроковете по договорите за инженеринг по процедура BG-RRP-4.023, част от инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ от НПВУ. В отговор на запитването от СНД са изразили принципно съгласие за удължаване сроковете на договорите за изпълнение на СМР, съобразявайки се с крайните срокове да реализиране на съответните инвестиции. 3. Налице е неблагоприятна метеорологична обстановка за периода от 01.03.2026 г. – 30.04.2026 г. Съгласно справка на ХМО Стара Загора за средноденоношните температури, скорост на вятъра, количество валежи и снежна покривка се установи, че за 22 /двадесет и два/ дни, сумарно за посочения период, технологично е било невъзможно изпълнението на предвидените СМР. Тези 22 дни са съществени по отношение на срочното изпълнение договора, с оглед намаляването на първоначално уговорените срокове. Тези неблагоприятни метеорологични условия няма как да бъдат предвидени, особено с такава голяма продължителност, при актуализираните срокове за изпълнение на СМР. 4. С оглед изложеното, следва да се приеме, че са налице обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, и изменението, не води до промяна на предмета на договора по смисъла на чл. 116, ал. 3 от ЗОП.

7.1.1. Change

Description of modifications: Чл. 8, ал. 1 се изменя и придобива следният текст: Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на всички възложените СМР по настоящия договор са съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към него - Приложение №2 към настоящия договор, но не по-късно от 22.05.2026 г.,

независимо от всички спирания на процесите по СМР. Сроктът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Registration number: 000817778
Postal address: бул. "РОЗОВА ДОЛИНА" № 6
Town: гр.Казанлък
Postcode: 6100
Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)
Country: Bulgaria
Contact point: Здравко Красимиров Балевски
Email: z.balevski@kazanlak.bg
Telephone: +35943198283
Internet address: <https://www.kazanlak.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: СК БИЛДИНГ АД
Registration number: 201205309
Postal address: ПРЕОБРАЖЕНИЕ №.4
Town: гр. Казанлък
Postcode: 6100
Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)
Country: Bulgaria
Contact point: Petar Donev Kurdov
Email: sk_bilding@mail.bg

Telephone: 0888868787

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 463c284f-b12c-4774-860b-750b723624c1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/05/2026 18:14:57 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 375734-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026