

## 375741-2026 - Competition

Belgium – Parking services – Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stad Halle

Email: [lynn.mullier@halle.be](mailto:lynn.mullier@halle.be)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

Description: De concessieovereenkomst voor het beheer parkeren 1/1/2027-31/12/2028 (3x verlengbaar) omvat het beheer van het parkeren op grondgebied van Halle : - het beheer van het betalend parkeren; - de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg; - de controle op het parkeren met beperkte parkeertijd; - het correct gebruik van bewonerskaarten en parkeervergunningen voor (niet-)bewoners. Plaats van de uitvoering van de concessie: Stad Halle. De concessieopdracht omvat: 1. Het controleren van het parkeren op locaties met blauwe zonereglementering en het betalend parkeren in stad Halle, dit volgens de frequentie bepaald in onderhavig document (zie III.2.4 van onderhavig concessiedocument). 2. Het uitschrijven en invorderen van retributiebonnen voor alle parkeerovertredingen i.v.m. betalend parkeren en blauwe zone. 3. Het opmaken en verdelen van de bewonerskaarten, parkeerabonnementen en bezoekersparkeerkaarten aan de rechthebbenden en het overmaken aan de concessiegever van een lijst met gegevens over de uitgereikte bewonerskaarten. 4. Instaan voor de klachtenbehandeling n.a.v. de uitvoering van deze concessie. 5. Ten einde de concessiegever het nodige toezicht te laten uitoefenen op de inningen, worden alle bedragen, geïnd in het kader van deze concessie, rechtstreeks gestort op een afzonderlijke rekening op naam van de concessiehouder. 6. Het bezorgen aan de financiële dienst van het stadsbestuur, uiterlijk tegen het einde van de maand volgend op de maand waarin de retributiebonnen uitgeschreven werden, van een gedetailleerde staat met opgave van: a) Het aantal uitgeschreven bonnen per straat b) Een chronologische excel-lijst die per e-mail aan de financiële dienst gestuurd wordt ([financien@halle.be](mailto:financien@halle.be)), met ten minste de volgende gegevens: i) Datum van de inbreuken ii) Dag van de inbreuken iii) Tijdstip van de inbreuken iv) Nummerplaat van het voertuig waarvoor er een retributiebon werd uitgeschreven v) Locatie (straat of parking) van de inbreuken vi) Totaal verschuldigde retributie, met afzonderlijke vermelding van overdracht van vorige maand. vii) Totaal van de geïnde bedragen tijdens de afgelopen maand. viii) Totaal en opgave detail van betwiste of binnen gestelde termijn niet ontvangen retributies 7. Advies inzake parkeerbeleid, communicatie, signalisatie- en wegmarkeringen, innovatieve ontwikkelingen en locatiebepaling van parkeerautomaten. 8. De overname van de bestaande parkeerautomaten aan

boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeerautomaten. Er zijn thans 85 parkeerautomaten geplaatst, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeerautomaten weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige parkeerautomaten is als bijlage J aan dit concessiedocument toegevoegd. 9. De overname van bestaande investeringen aan boekhoudwaarde en het beheer van de parking op de OCMW-site (gelegen A. Demaeghtlaan) met een privaatieve parking van ongeveer 50 plaatsen. 10. De overname van de bestaande parkeersensoren aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeersensoren op shop & go-plaatsen. Er zijn thans 55 shop & go-plaatsen uitgerust met een parkeersensor, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeersensoren weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige shop & go-plaatsen is als bijlage I aan dit concessiedocument toegevoegd. Opgelet: Deze plaatsingsprocedure / concessie is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering (het betreft geen overheidsopdracht). Voor wat betreft de uitvoeringsregels, wordt het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (en latere wijzigingen) vrijwillig van toepassing verklaard op de voorliggende concessie, doch slechts in de mate dat hiervan niet in de concessiedocumenten (impliciet of expliciet) wordt afgeweken.

Procedure identifier: 194f2f40-bc13-4a04-b243-25cf1ab017d7

Internal identifier: PPP01Y-1970/6228/2026-FAC-005

Type of procedure: Restricted

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63712400 Parking services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

Description: De concessieovereenkomst voor het beheer parkeren 1/1/2027-31/12/2028 (3x verlengbaar) omvat het beheer van het parkeren op grondgebied van Halle : - het beheer van het betalend parkeren; - de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg; - de controle op het parkeren met beperkte parkeertijd; - het correct gebruik van bewonerskaarten en parkeervergunningen voor (niet-)bewoners. Plaats van de uitvoering van de concessie: Stad Halle. De concessieopdracht omvat: 1. Het controleren van het parkeren

op locaties met blauwe zonereglementering en het betalend parkeren in stad Halle, dit volgens de frequentie bepaald in onderhavig document (zie III.2.4 van onderhavig concessiedocument). 2. Het uitschrijven en invorderen van retributiebonnen voor alle parkeerovertredingen i.v.m. betalend parkeren en blauwe zone. 3. Het opmaken en verdelen van de bewonerskaarten, parkeerabonnementen en bezoekersparkeerkaarten aan de rechthebbenden en het overmaken aan de concessiegever van een lijst met gegevens over de uitgereikte bewonerskaarten. 4. Instaan voor de klachtenbehandeling n.a.v. de uitvoering van deze concessie. 5. Ten einde de concessiegever het nodige toezicht te laten uitoefenen op de inningen, worden alle bedragen, geïnd in het kader van deze concessie, rechtstreeks gestort op een afzonderlijke rekening op naam van de concessiehouder. 6. Het bezorgen aan de financiële dienst van het stadsbestuur, uiterlijk tegen het einde van de maand volgend op de maand waarin de retributiebonnen uitgeschreven werden, van een gedetailleerde staat met opgave van: a) Het aantal uitgeschreven bonnen per straat b) Een chronologische excel-lijst die per e-mail aan de financiële dienst gestuurd wordt (financien@halle.be), met ten minste de volgende gegevens: i) Datum van de inbreuken ii) Dag van de inbreuken iii) Tijdstip van de inbreuken iv) Nummerplaat van het voertuig waarvoor er een retributiebon werd uitgeschreven v) Locatie (straat of parking) van de inbreuken vi) Totaal verschuldigde retributie, met afzonderlijke vermelding van overdracht van vorige maand. vii) Totaal van de geïnde bedragen tijdens de afgelopen maand. viii) Totaal en opgave detail van betwiste of binnen gestelde termijn niet ontvangen retributies 7. Advies inzake parkeerbeleid, communicatie, signalisatie- en wegmarkeringen, innovatieve ontwikkelingen en locatiebepaling van parkeerautomaten. 8. De overname van de bestaande parkeerautomaten aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeerautomaten. Er zijn thans 85 parkeerautomaten geplaatst, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeerautomaten weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige parkeerautomaten is als bijlage J aan dit concessiedocument toegevoegd. 9. De overname van bestaande investeringen aan boekhoudwaarde en het beheer van de parking op de OCMW-site (gelegen A. Demaeghtlaan) met een privaatieve parking van ongeveer 50 plaatsen. 10. De overname van de bestaande parkeersensoren aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeersensoren op shop & go-plaatsen. Er zijn thans 55 shop & go-plaatsen uitgerust met een parkeersensor, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeersensoren weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige shop & go-plaatsen is als bijlage I aan dit concessiedocument toegevoegd. Opgelet: Deze plaatsingsprocedure / concessie is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering (het betreft geen overheidsopdracht). Voor wat betreft de uitvoeringsregels, wordt het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (en latere wijzigingen) vrijwillig van toepassing verklaard op de voorliggende concessie, doch slechts in de mate dat hiervan niet in de concessiedocumenten (impliciet of expliciet) wordt afgeweken.

Internal identifier: 2026-FAC-005\_1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63712400 Parking services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Oudstrijdersplein 18

Town: Halle

Postcode: 1500

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Stad Halle

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: De opdracht bevat vier verlengingen.

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver conform bijlage C bij het concessiedocument: • Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; • Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; • Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast; • Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan; • In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen; • In orde is met de betaling van belastingen; • In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht; • Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om een en ander via Telemarc / Digiflow te controleren. Minimumeisen: Verklaring op erewoord

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van minimum drie (3) referenties betreffende gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie (3) jaar werden verricht door de inschrijver, met vermelding van de (jaarlijks) aan de concessiegever betaalde concessievergoeding dan wel van de totale waarde van de opdracht (naargelang het geval), de periode van uitvoering en de publiekrechtelijke instanties die als opdrachtgever / concessiegever optraden. Onder "gelijkaardige diensten" wordt verstaan: het beheer van en de controle op het betalend parkeren binnen een bepaalde stad / gemeente / regio / ....

Minimumeisen: 3 referenties

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de inschrijver en, indien dit een rechtspersoon is, op naam van de zaakvoerders / bestuurders van de inschrijver. Minimumeisen: Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: De gedetailleerde CV's van alle personen die het beheer van het parkeren (mee) zullen verzekeren. De inschrijver geeft daarbij de teamsamenstelling weer, in de vorm van een organogram, vergezeld van de specifieke functie/taakomschrijving van elke persoon.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een bankverklaring opgesteld conform bijlage D bij het concessiedocument.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* De inschrijver voegt bij zijn offerte de volgende documenten: - Een verklaring op erewoord dat de inschrijver conform bijlage C bij het concessiedocument: • Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; • Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; • Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast; • Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan; • In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen; • In orde is met de betaling van belastingen; • In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht; • Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om een en ander via Telemarc / Digiflow te controleren. - Een uittreksel uit het strafregister op naam van de inschrijver en, indien dit een rechtspersoon is, op naam van de zaakvoerders / bestuurders van de inschrijver. - Een bankverklaring opgesteld conform bijlage D bij het concessiedocument; - Een lijst van minimum drie (3) referenties betreffende gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie (3) jaar werden verricht door de inschrijver, met vermelding van de (jaarlijks) aan de concessiegever betaalde concessievergoeding dan wel van de totale waarde van de opdracht (naargelang het geval), de periode van uitvoering en de publiekrechtelijke instanties die als opdrachtgever / concessiegever optraden. Onder "gelijkaardige diensten" wordt verstaan: het beheer van en de controle op het betalend parkeren binnen een bepaalde stad / gemeente / regio / .... - De gedetailleerde CV's van alle personen die het beheer van het parkeren (mee) zullen verzekeren. De inschrijver geeft daarbij de teamsamenstelling weer, in de vorm van een organogram, vergezeld van de specifieke functie/taakomschrijving van elke persoon. De aanbesteder heeft, in elke fase van de plaatsingsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten indien de aanbesteder met elk passend middel aantoonde dat de inschrijver de in artikel 27 van de Concessiewet (Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten) genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie; de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij

het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesten en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Financieel voorstel

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit van en visie achter het businessplan

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1970/1Y/2026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 60.000,00)

Deadline for receipt of requests to participate: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over  
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Halle  
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State  
Organisation receiving requests to participate: Stad Halle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stad Halle  
Registration number: BE0207535458  
Postal address: Oudstrijdersplein 18  
Town: Halle  
Postcode: 1500  
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
Country: Belgium  
Contact point: Lynn Mullier  
Email: [lynn.mullier@halle.be](mailto:lynn.mullier@halle.be)  
Telephone: +32 472724010  
Internet address: <http://www.halle.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State  
Registration number: BE0931.814.266  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 704264251  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: fd39a6c1-3bf4-44b5-83ca-f000b3fa3700 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 375741-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026