

375822-2026 - Competition

Netherlands – Parking lot construction work – Truckparking Distripark Maasvlakte West

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Havenbedrijf Rotterdam

Email: cjc.knijnenburg@portofrotterdam.com

Activity of the contracting entity: Port-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Truckparking Distripark Maasvlakte West

Description: Havenbedrijf Rotterdam NV ontwikkelt op Distripark Maasvlakte West (TP MV West) een nieuwe beveiligde truckparking, met een capaciteit van 483 parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De truckparking wordt ontworpen met het ontwerp, materialisatie en de voorzieningen van 'Truckparking Maasvlakte Plaza Zuid' als voorbeeld. De parking wordt gerealiseerd op een greenfield locatie en zal aansluiten op de Adriatische Zeeweg. De parkeerplaatsen worden civieltechnisch voorbereid op toekomstige laadinfra voor elektrische trucks. De scope van deze aanbesteding betreft het civiele- en het elektrotechnisch werkpakket. Daarnaast zal aannemer verantwoordelijk zijn voor raakvlakmanagement met een tweetal werkpakketten door derden (installeren servicegebouwen en toegangs- en betaalsystemen). Civiele scope: - grondwerk en aanpassing van de zaksloten op basis van een gesloten grondbalans; - realisatie van riolering (HWA/DWA), waterleiding, bluswatervoorziening, reguliere mantelbuizen (data, elektrisch netwerk) en trekputten; - aanleg van een netwerk van 'loze' mantelbuizen en trekputten om in de toekomst alle parkeerplaatsen te voorzien van laadinfrastructuur voor elektrisch (nacht)laden; - verharding en belijning van de truckparking, met zwaardere verharding rondom de gate-area; - aanleg toegangsweg (Industrieweg type II 60 km/h) en realisatie nieuwe kruising met de bestaande Adriatische Zeeweg (Industrieweg type I 80 km/h), - plaatsing meubilair zoals o.a. spijlenhekwerken, cameramasten, picknickbanken, fundaties toegangssystemen, bebording en bewegwijzering (NBD) etc. - groen- en overige werkzaamheden. Elektrotechnische scope: - plaatsing diverse elektrakasten; - aanleg energievoorzieningen en installatie/netwerk voor alle truckparkingsobjecten die elektra nodig hebben, inclusief systemen derden; - aanbrengen verlichting; - aanleg reefer stopcontacten. Bovenstaande scope is een indicatie en kan nog worden aangepast danwel uitgebreid met andere voorkomende werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen van de parking.

Procedure identifier: b120107c-e45a-48f6-9210-d5c348944a24

Internal identifier: c21a89ec-7be1-48cb-9670-26364f4b10d1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

Additional classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233125 Road junction construction work, 45236000 Flatwork, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Rotterdam Maasvlakte

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Truckparking Distripark Maasvlakte West

Description: Havenbedrijf Rotterdam NV ontwikkelt op Distripark Maasvlakte West (TP MV West) een nieuwe beveiligde truckparking, met een capaciteit van 483 parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De truckparking wordt ontworpen met het ontwerp, materialisatie en de voorzieningen van 'Truckparking Maasvlakte Plaza Zuid' als voorbeeld. De parking wordt gerealiseerd op een greenfield locatie en zal aansluiten op de Adriatische Zeeweg. De parkeerplaatsen worden civieltechnisch voorbereid op toekomstige laadinfra voor elektrische trucks. De scope van deze aanbesteding betreft het civiele- en het elektrotechnisch werkpakket. Daarnaast zal aannemer verantwoordelijk zijn voor raakvlakmanagement met een tweetal werkpakketten door derden (installeren servicegebouwen en toegangs- en betaalsystemen). Civiele scope: - grondwerk en aanpassing van de zaksloten op basis van een gesloten grondbalans; - realisatie van riolering (HWA/DWA), waterleiding, bluswatervoorziening, reguliere mantelbuizen (data, elektrisch netwerk) en trekputten; - aanleg van een netwerk van 'loze' mantelbuizen en trekputten om in de toekomst alle parkeerplaatsen te voorzien van laadinfrastructuur voor elektrisch (nacht)laden; - verharding en belijning van de truckparking, met zwaardere verharding rondom de gate-area; - aanleg toegangsweg (Industrieweg type II 60 km/h) en realisatie nieuwe kruising met de bestaande Adriatische Zeeweg (Industrieweg type I 80 km/h), - plaatsing meubilair zoals o.a. spijlenhekwerken, cameramasten, picknickbanken, fundaties toegangssystemen, bebording en bewegwijzering (NBD) etc. - groen- en overige werkzaamheden. Elektrotechnische scope: - plaatsing diverse elektrakasten; - aanleg energievoorzieningen en installatie/netwerk voor alle truckparkingsobjecten die elektra nodig hebben, inclusief systemen derden; - aanbrengen verlichting; - aanleg reefer stopcontacten. Bovenstaande scope is een indicatie en kan nog worden aangepast danwel uitgebreid met andere voorkomende werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen van de parking.

Internal identifier: d8621440-a736-47ef-be38-208de0ccfce0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

Additional classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233125 Road junction construction work, 45236000 Flatwork, 45310000 Electrical installation work

Options:

Description of the options: De functie van de truckparking is dynamisch, mogelijk wordt elektrisch laden hier binnen enkele jaren aan toegevoegd. HbR behoudt zich het recht voor de civiele- (en eventueel elektrotechnische) aanpassingen bij de marktpartij die de truckparking aanlegt uit te vragen, evenals een eventuele uitbreiding van de parking op het naastgelegen terrein. HbR is op geen enkele wijze verplicht deze aanpassingen/ uitbreiding bij deze partij uit te vragen.

5.1.2. Place of performance

Town: Rotterdam Maasvlakte

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/12/2026

Duration end date: 20/07/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/215448>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215448>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Het project wordt middels een RAW-bestek uitgevoerd met coördinatie verplichtingen, welke in de gunningsfase ter beschikking wordt gesteld.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Financial arrangement: nvt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam
Information about review deadlines: Zie ARN 2026
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Havenbedrijf Rotterdam
Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Rotterdam
Organisation receiving requests to participate: Havenbedrijf Rotterdam
Organisation processing tenders: Havenbedrijf Rotterdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Havenbedrijf Rotterdam
Registration number: 24354561
Postal address: Wilhelminakade 909
Town: Rotterdam
Postcode: 3072AP
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Claudia Knijnenburg
Email: cjc.knijnenburg@portofrotterdam.com
Telephone: 06 51393218
Internet address: <https://www.portofrotterdam.com/>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1893>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Rechtbank Rotterdam

Registration number: 82947740

Postal address: Wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Centrale Informatiebalie

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +3188 3616161

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6c6bc93b-e4e6-4f81-9368-16ae112712bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 01/06/2026 12:12:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 01/06/2026 12:21:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 375822-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026