

B-Namur: accommodation, building and window cleaning services

OJ S 228/2012 27/11/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RW-SPW-DGT2-DM-direction de la maintenance

Postal address: boulevard du Nord 8

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Isabelle Petit

E-mail: isabelle.petit@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81772157

Fax: +32 81773533

Internet address(es):

Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=400489

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: RW-SPW-DGT1-DSJ - direction du support juridique - mise en ligne des cahiers de charges

Postal address: place de Wallonie 1, bâtiment II, local 108Contact:

Town: Jambes

Postal code: 5100

Country: Belgium

Contact person: monsieur Derock

For the attention of: monsieur Étienne

E-mail: ouisphilippe.derock@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81333159

Fax: +32 81333122

Internet address: <http://marchespublics.wallonie.be>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: RW-SPW-DGT2-DM-direction de la maintenance

Postal address: boulevard du Nord 8

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Isabelle Petit

E-mail: isabelle.petit@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81772157

Fax: +32 81773533

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Other: SPW

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Entretien sanitaire et nettoyage des vitres et châssis à Namur.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: 14 chaussée de Louvain à Namur.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretien sanitaire et nettoyage des vitres et châssis des locaux du bâtiment sis 14 chaussée de Louvain à Namur.

II.1.6. CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Un cautionnement sera constitué et libéré suivant les art. 5 à 9 du CGC. Le montant du cautionnement sera fixé à 5 % du montant annuel initial du marché, arrondi à la dizaine supérieure. Ce cautionnement ne sera libéré qu'en fin de contrat moyennant acceptation de la réception définitive complète par l'administration.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Païement des factures dans les 50 jours calendrier Nettoyage de sols: factures mensuelles
Nettoyage des vitres: factures par prestations.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 69 de l'arrêté royal du 8.1.1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics. L'attention est attirée sur le fait que:

— à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le soumissionnaire à produire les documents et preuves mentionnés à l'article 69 précité,
— conformément à l'AR du 20.7.2005 modifiant notamment l'AR du 8.1.1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, il est à signaler que:

— les soumissionnaires employant du personnel assujetti à la loi du 27.6.1969 révisant l'arrêté loi du 28.12.1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs sont dispensés de produire l'attestation de l'office nationale de la sécurité sociale dont il résulte qu'ils sont en règle en matière de cotisations ONSS pour le présent marché,

— les soumissionnaires sont dispensés de produire l'attestation de non faillite ou de situations similaires.

La vérification de ces situations sera faite par le pouvoir adjudicateur via l'application Digiflow qui lui donne un accès sécurisé aux bases de données fédérales en matière de sécurité sociale ainsi qu'à la banque carrefour des entreprises (BCE). Le soumissionnaire étranger doit joindre à son offre une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — une liste de référence datée et signée d'au moins 3 marchés similaires au présent marché exécutés au cours des 3 dernières années. Les références mentionneront le montant, la date, le destinataire public ou privé, l'identification d'une personne de référence et seront accompagnées de l'attestation de bonne fin correspondante. Chaque marché similaire présenté doit concerner un montant annuel supérieur au montant total de l'offre (annexe 1 à composer par le soumissionnaire),

— une déclaration datée et signée concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise au cours des 3 derniers exercices, celui-ci ne peut être inférieur à 3 fois le montant annuel total de l'offre du soumissionnaire (annexe 2 à composer par le soumissionnaire).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— une déclaration datée et signée mentionnant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le prestataire de services disposera pour l'exécution des services. (annexe 3),
— un certificat (EMAS ou ISO14001) émanant d'un organisme indépendant, attestant que le soumissionnaire se conforme à des normes de gestion environnementale Le pouvoir adjudicateur acceptera également d'autres preuves de mesures équivalentes de gestion environnementale, conformément à l'article 73ter de l'AR du 8.1.1996, à charge pour le soumissionnaire de démontrer l'équivalence (annexe 4 à composer par le soumissionnaire).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

T2.06.03-12 I 14

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 223-367629](#) of 20.11.2012

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 11.1.2013 - 11:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.1.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 11.1.2013 - 11:00

Place:

SPW - DGT263 boulevard du Nord 8 à 5000 Namur.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

L'offre comportera en outre:

- l'attestation de visite (sera remise lors de la visite),
- une attestation sur l'honneur certifiant que les salaires qui seront versés dans le cadre du présent marché seront supérieurs ou égaux aux taux correspondants de la CP 121 (annexe 5 à composer par le soumissionnaire),
- la liste complète et adaptée des produits que le prestataire propose d'utiliser pour l'exécution du marché. Chaque produit sera accompagné de sa fiche technique, de sa fiche de données de sécurité et indiquera s'il est porteur d'un label écologique (annexe 6),
- les documents établissant la capacité du signataire d'engager le soumissionnaire (annexe 7 à composer par le soumissionnaire).

"L'attention est attirée sur le fait que les documents du marché (cahier spécial des charges, métrés ou inventaires, plans y compris de format A0) sont uniquement et gratuitement téléchargeables sur le portail des marchés publics de la région wallonne dont l'adresse URL est la suivante: <http://marchespublics.wallonie.be>"; La visite est obligatoire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.11.2012