

**Belgium-Florennes: Construction work**

**OJ S 165/2018 29/08/2018**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS de Florennes

National registration number: 0476.894.362\_21679

Postal address: Place Verte, 30

Town: Florennes

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Postal code: 5620

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Nicolas Dehombreux

E-mail: [nicolas.dehombreux@cpasdeflorennes.be](mailto:nicolas.dehombreux@cpasdeflorennes.be)

Telephone: +32 71681167

Fax: +32 71681166

**Internet address(es):**

Main address: [www.cpas.florennes.be](http://www.cpas.florennes.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=314644>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=314644>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=314644>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=21326>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

CPAS de Florennes — Construction d'une maison de repos et soins

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Le marché faisant l'objet du présent cahier spécial des charges concerne l'exécution des travaux de construction de la première phase d'une maison de repos et de soins sur la parcelle située Rue du Parc n° 13 à Florennes.

Le projet présente une surface de 6 500 m<sup>2</sup> bruts en phase 1 et accueillera 93 lits et tous les espaces de support (techniques, soins, loisir, personnel...) nécessaires pour les 120 lits (phase 1 + phase 2). La première phase prévoit un gabarit R+2. La deuxième phase présentera une surface de 1 108 m<sup>2</sup> et accueillera 27 lits dans un gabarit R+1.

Remarque: la phase 2 du projet n'est pas comprise dans ce marché

Le projet est accompagné de l'aménagement des abords et d'un parking extérieur de 4 emplacements pour les véhicules de services, 10 emplacements visiteurs pour la MRS, 3 emplacements pour les médecins, 2 emplacements dépose-minute et 2 emplacements PMR.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 9 100 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Gros-œuvre – Stabilité — Parachèvements – Mobilier — Abords — HVAC — Sanitaires — Electricité — Ascenseurs

Lot No: 001

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45212410 Construction work for lodging buildings, 45215212 Retirement home construction work, 45215213 Nursing home construction work, 09310000 Electricity, 45223220 Structural shell work, 39151000 Miscellaneous furniture

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Main site or place of performance: Rue du Parc, 13 à 5620 — Florennes

**II.2.4. Description of the procurement**

Gros-œuvre – Stabilité — Parachèvements – Mobilier — Abords — HVAC — Sanitaires — Electricité — Ascenseurs.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 736 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

La visite des lieux est obligatoire.

Une première visite se tiendra le mercredi 12.9.2018 à 10:00 sur le chantier situé rue du Parc 13 à Florennes

Une deuxième visite se tiendra le mercredi 19.9.2018 à 10:00 au même endroit.

Suite à la visite des lieux, le soumissionnaire fera signer son attestation de visite reprise en annexe 3 par le maître de l'ouvrage et la joindra à son offre.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Cuisine

Lot No: 002

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45212422 Canteen construction work, 45421151 Installation of fitted kitchens

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Main site or place of performance: Rue du Parc, 13 à 5620 — Florennes

**II.2.4. Description of the procurement**

Cuisine

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 364 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 1

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

La visite des lieux est obligatoire.

Une première visite se tiendra le mercredi 12.9.2018 à 10:00 sur le chantier situé rue du Parc 13 à Florennes

Une deuxième visite se tiendra le mercredi 19.9.2018 à 10:00 au même endroit.

Suite à la visite des lieux, le soumissionnaire fera signer son attestation de visite reprise en annexe 3 par le maître de l'ouvrage et la joindra à son offre.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document unique de marchés européens) et le joindront obligatoirement sous format électronique, tout comme leur offre.

En signant le DUME, le soumissionnaire:

Déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché):

1) Casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné:

— les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise,

— les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

2) Certificat attestant de l'absence de faillite

Un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales pour les soumissionnaires relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne. Pour les soumissionnaires belges, l'attestation sera vérifiée par le pouvoir adjudicateur.

3) Agréation:

— Lot 1: agréation de catégorie D et de classe 8 minimum,

— Lot 2: agréation de sous-catégorie T4 et de classe 3 minimum

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

— Lot 1: les soumissionnaires complètent la partie IVB., 2b) du DUME concernant la moyenne du chiffre d'affaires annuel «spécifique» dans le domaine d'activité couvert par le présent marché. La moyenne porte sur les trois derniers exercices.

— Lot 2: les soumissionnaires remplissent la partie IV.B, 1b) du DUME concernant la moyenne du chiffre d'affaires annuel. La moyenne porte sur les 3 derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lot 1: la moyenne du chiffre d'affaires annuel «spécifique» des 3 derniers exercices doit être supérieur à 50 % du montant du lot 1.

Lot 2: la moyenne du chiffre d'affaires annuel des 3 derniers exercices doit être supérieur à 50 % du montant du lot 2.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Les soumissionnaires complètent la partie I, 4 du DUME en fournissant une liste de minimum trois références de travaux similaires au présent marché exécutés dans le secteur de la santé dont la réception provisoire a été accordée après le 1.1.2013 ou dont les travaux d'exécution sont en cours au moment de la remise de l'offre. Le montant d'une des références sera égal ou supérieur aux valeurs définies ci-après.

Important: Les soumissionnaires doivent compléter la fiche de référence à joindre en annexe 06 des clauses administratives pour ces 3 références.

Ces 3 références ne pourront être prises en compte que si elles sont corroborées par des certificats de bonne exécution dûment signés par le maître de l'ouvrage.

En supplément de cette liste de minimum 3 références, les soumissionnaires fournissent une liste de leurs principales références, mentionnant au minimum:

- le montant des travaux et leur superficie,
- les dates de début et de fin de marché,
- une description suffisante des travaux effectués,
- les coordonnées complètes (nom de contact, adresse, numéro de téléphone, adresse e-mail) de leurs destinataires publics ou privés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Parmi la liste de minimum trois références, le montant d'une des références sera égal ou supérieur aux valeurs définies ci-après:

- pour le Lot 1 : 4 550 000 EUR HTVA,
- pour le Lot 2 : 188 000 EUR HTVA.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/10/2018 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/10/2018 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Il n'y aura pas de séance d'ouverture des offres, celles-ci étant entièrement remises de manière électronique via la plateforme eprocurement (etendering).

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat de Belgique

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 2349611

Internet address: <http://raadvst-consetat.be>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/08/2018