

## 376129-2026 - Result

Czechia – Construction work – FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky II - projekt 335V911000001

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Brno

Email: [halla.slavomir@fnbrno.cz](mailto:halla.slavomir@fnbrno.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky II - projekt 335V911000001

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba Gynekologicko-porodnické kliniky (dále jako „GPK“) v areálu zadavatele za jeho provozu a související nezbytné stavební a inženýrské činnosti. Veřejná zakázka je strategická investice přímo řízených organizací MZ, č. projektu 335V911000001, a její realizace bude spolufinancována z prostředků státního rozpočtu. Výsledkem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo (včetně dalších dokumentů, které smlouvu o dílo tvoří) dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem, tzv. FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo.

Procedure identifier: 79a56163-0569-4fd1-a038-2521e242280c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215120 Special medical building construction work, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45400000 Building completion work, 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 999 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky II - projekt 335V911000001

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba Gynekologicko-porodnické kliniky (dále jako „GPK“) v areálu zadavatele za jeho provozu a související nezbytné stavební a inženýrské činnosti. Veřejná zakázka je strategická investice přímo řízených organizací MZ, č. projektu 335V911000001, a její realizace bude spolufinancována z prostředků státního rozpočtu. Výsledkem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo (včetně dalších dokumentů, které smlouvu o dílo tvoří) dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel, tzv. FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo.

Internal identifier: 135/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215120 Special medical building construction work, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45400000 Building completion work, 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration: 990 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 999 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zhotovitel je povinen zajistit, aby v rámci realizace díla odpracovaly alespoň 1 % všech pracovních hodin osoby znevýhodněné na trhu práce, přičemž splnění této povinnosti bude posuzováno Objednatel vřdy za příslušné kalendářní čtvrtletí. V podrobnostech viz čl. 1.15 Přílohy k nabídce.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost nabídky

Description: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 085 229 132,20 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Leader of tendering party: HOCHTIEF CZ a. s.

Official name: IMOS Brno, a.s.

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

##### Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 085 229 132,20 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

##### Contract information:

Identifier of the contract: I/1149/2026

Date on which the winner was chosen: 13/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Brno  
Registration number: 65269705  
Postal address: Jihlavská 340  
Town: Brno  
Postcode: 62500  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [halla.slavomir@fnbrno.cz](mailto:halla.slavomir@fnbrno.cz)  
Telephone: +420 532233445  
Buyer profile: <https://ezak.fnbrno.cz/>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 46678468  
Postal address: Plzeňská 3217/16

Town: Praha - Smíchov  
Postcode: 15000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@hochtief.cz](mailto:info@hochtief.cz)  
Telephone: +420 257406000

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: IMOS Brno, a.s.  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 25322257  
Postal address: Olomoucká 704/174  
Town: Brno - Černovice  
Postcode: 62700  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [imos@imosbrno.eu](mailto:imos@imosbrno.eu)  
Telephone: +420 532173111

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Metrostav CZ s.r.o.  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 25021915  
Postal address: Koželužská 2450/4  
Town: Praha - Libeň  
Postcode: 18000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info.MTSCZ@metrostav.cz](mailto:info.MTSCZ@metrostav.cz)  
Telephone: +420 266019211

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: b9ddfa49-7f0e-4925-923f-9e18b6caaaf8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 31/05/2026 22:34:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 376129-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026