

**Italy-Fermo: Repair and maintenance services of electrical building installations**

OJ S 119/2023 22/06/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: PROVINCIA DI FERMO

Postal address: V.LE TRENTO 113

Town: FERMO

NUTS code: ITI35 Fermo

Postal code: 63900

Country: Italy

Contact person: LUCIA MARINANGELI

E-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

Telephone: +39 0734232341

Fax: +39 0734232288

**Internet address(es):**Main address: <http://www.provincia.fermo.it/>Address of the buyer profile: <http://www.provincia.fermo.it/sua>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

SUA p/c del Comune di Grottammare: CONCESSIONE AI SENSIDELL'ART. 183 COMMA 15 E SEGG. D.LGS 50/16 DEI SERVIZI DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

Reference number: SERV05/2023

**II.1.2.**

**Main CPV code**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Affidamento in concessione per sedici anni, mediante finanza di progetto, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione integrata degli impianti termici ed elettrici delle utenze di proprietà/pertinenza del Comune di Grottammare, compresi interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento e manutenzione ordinaria di impianti idrico - sanitari, antincendio ed elevatori

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 752 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI34 Ascoli Piceno

Main site or place of performance: Comune di Grottammare

**II.2.4. Description of the procurement**

Affidamento in concessione per sedici anni, mediante finanza di progetto, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione integrata degli impianti termici ed elettrici delle utenze di proprietà/pertinenza del Comune di Grottammare, compresi interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento e manutenzione ordinaria di impianti idrico - sanitari, antincendio ed elevatori

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 752 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 192

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Diritto di prelazione del promotore, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/16. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario a

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, che non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento;

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23.6.2004 all'Albo delle società cooperative istituite presso il ministero delle Attività produttive (ora dello Sviluppo economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'albo regionale

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/08/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/08/2023 Local time: 09:00

Place:

IT Provincia di Fermo, 63900 L.go Don Gaspare Morello, 2/4

Information about authorised persons and opening procedure: Valutata l'opportunità di mantenere il distanziamento sociale e comunque di evitare o comunque limitare all' indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, tutt'ora necessaria, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali sulla Piattaforma di Negoziazione

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione «Chiarimenti» della piattaforma di negoziazione in uso alla SUA Provincia di Fermo, entro il termine indicato nel timing di gara alla voce «Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti», Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. delle Infrastrutture e trasporti del 2.12.2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune committente, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE MARCHE (TAR MARCHE)

Postal address: Via della Loggia, 29

Town: ANCONA

Postal code: 60121

Country: Italy

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-le-marche>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Marche (TAR Marche)

Postal address: Via della Loggia, 29

Town: Ancona

Postal code: 60121

Country: Italy

### VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2023