

Poland-Tarnowo Podgórne: Joinery and carpentry installation work

OJ S 213/2014 05/11/2014

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tarnowskie Termy Sp. z o.o.

Postal address: ul. Poznańska 104

Town: Tarnowo Podgórne

Postal code: 62-080

Country: Poland

For the attention of: Anita Stellmaszyk

E-mail: biuro@tarnowskie-termy.pl

Telephone: +48 618182863

Fax: +48 618959299

I.2. Type of the contracting authority

Other: spółka prawa handlowego

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Dokończenie wykonania dostawy i montażu stolarki drzwiowej stalowej i drewnianej w ramach realizacji inwestycji pn. Budowa Tarnowskich Term.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Tarnowo Podgórne.

NUTS code PL418 Poznański

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie wykonania dostawy i montażu stolarki drzwiowej stalowej i drewnianej.

II.1.5. CPV code(s)

45420000 Joinery and carpentry installation work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 75 572,40 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

technical

W dniu 12.2.2014 r. firma Kornas Development Sp. z o.o. zawarła umowę nr C0053/2013/128 z firmą Stalrem Sp. z o.o., w oparciu o którą zlecono dostawę i montaż stolarki drzwiowej stalowej i drewnianej. Z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze dokończenie ww. prac już rozpoczętych i przerwanych w związku z wypowiedzeniem umowy Generalnemu Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie przez podwykonawcę, który dotychczas je realizował. Około 70 % prac (materiału i prac montażowych) całego zlecenia została przez firmę wykonana i odebrana. Stalarka była zamawiana indywidualnie z przeznaczeniem na realizację umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą na potrzeby przedmiotowej inwestycji, wg indywidualnego projektu inie da się ich zastosować w innym obiekcie. Tylko w taki sposób możliwe jest bowiem nie tylko niezwłoczne przystąpienie do płynnej kontynuacji prac (co uchroniłoby Zamawiającego od znacznych szkód), lecz przede wszystkim zapewnienie technicznej integralności zaawansowanych już prac, przy osiągnięciu zakładanych efektów technologicznych i z jednoczesnym uzyskaniem przez Zamawiającego gwarancji jakości obejmującej całość prac oraz prawidłowe działanie poszczególnych instalacji, udzielanej przez ww. podwykonawców. Nie byłoby to zaś możliwe w razie zlecenia prac innym podmiotom, dotychczas nie zaangażowanym w proces budowy. W przypadku powierzenia tego zakresu innemu wykonawcy, Zamawiający nie będzie mógł obiektywnie przypisać odpowiedzialności poszczególnym wykonawcom, gdyż nie sposób będzie ustalić źródła usterki, co uniemożliwi płynne funkcjonowanie obiektu jak również będzie źródłem dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. A zatem obiektywne względy techniczne uniemożliwiają zlecenie poszczególnych kluczowych zakresów prac innym wykonawcom. Istotne w założeniach stolarki jest fakt że proces montażu drzwi odbywa się w kilku etap – począwszy od pomiarów drzwi z natury, zamówienie materiału – wielokrotnie są to materiały jednostkowo dedykowane pod inwestycję oraz późniejszy etap wieńczący czyli montaż który jak pokazują realia budowy uzależniony jest od współpracy kilku firm. Głównym najważniejszym elementem kontynuacji prac przez tego samego wykonawcę jest gwarancja, którą zostaje złożona na cały produkt a tym samym w przypadku ewentualnych późniejszych wezwań gwarancyjnych – kontakt wyłącznie z jednym dostawcą/wykonawcą. W przypadku zlecenia tych prac innej firmie przy znacznym zaawansowaniu już wykonanych prac, zdecydowanie możemy spodziewać się

wyższych cen świadczonych usług choćby z powodu znacznie mniejszego zakresu prac. Trzeba pamiętać, że znacznie mniejszy zakres świadczenia będzie powodował znacznie wyższe ceny w późniejszej realizacji. Zlecenie prac innemu wykonawcy spowoduje wydłużenie realizacji prac z powodu że obecny wykonawca w większości zamówił niezbędną stolarkę i jest w gotowości jej montażu, inny wykonawca będzie musiał zamówić materiał a w przypadku nietypowych rozwiązań czas oczekiwania na dostawę będzie wynosił nawet do 4 tygodni. Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy Pzp.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP22TT/B/2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Voluntary ex ante transparency notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 175-308398](#) of 12.9.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

17.10.2014

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Stalrem Sp. z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Warszawy 29B

Town: Szczecin

Postal code: 70-340

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 80 000 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 75 572,40 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.11.2014