

## 376733-2026 - Result

Czechia – Installation works of walkways – Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník – II. a III. etapa

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Město Jeseník

Email: [jesenik@lawya.cz](mailto:jesenik@lawya.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník – II. a III. etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní regeneraci veřejného prostranství sídliště Pod Chlumem vyjma bytových domů a ostatních objektů podle projektové dokumentace. Provedení stavebních prací spočívá ve výstavbě nových komunikací, chodníků a parkovacích stání, řešení odvedení dešťových vod, nových kontejnerová stání na komunální a separovaný odpad, celkové rekonstrukci veřejného osvětlení, nové výsadbě zeleně, mobiliáři a vyvolaných přeložkách inženýrských sítí.

Procedure identifier: fa7be5a7-af20-4eab-9c2e-d59a6aee830a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213316 Installation works of walkways

Additional classification (cpv): 45233120 Road construction works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233100 Construction work for highways, roads, 45223300 Parking lot construction work, 45233123 Secondary road construction work, 45233140 Roadworks, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 45233200 Various surface works, 45233270 Parking-lot-surface painting work, 45233293 Installation of street furniture, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 53 128 023,92 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník – II. a III. etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní regeneraci veřejného prostranství sídliště Pod Chlumem vyjma bytových domů a ostatních objektů podle projektové dokumentace. Provedení stavebních prací spočívá ve výstavbě nových komunikací, chodníků a parkovacích stání, řešení odvedení dešťových vod, nových kontejnerová stání na komunální a separovaný odpad, celkové rekonstrukci veřejného osvětlení, nové výsadbě zeleně, mobiliáři a vyvolaných přeložkách inženýrských sítí.

Internal identifier: Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník – II. a III. etapa

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213316 Installation works of walkways

Additional classification (cpv): 45233120 Road construction works, 45233140 Roadworks, 45223300 Parking lot construction work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233100 Construction work for highways, roads, 45000000 Construction work, 45233123 Secondary road construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45233160 Paths and other metalised surfaces, 45233200 Various surface works, 45233270 Parking-lot-surface painting work, 45233293 Installation of street furniture

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/05/2026

Duration: 12 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 53 128 023,92 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článkách 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. b) Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článkách 78 a 124. Zakázka svým

rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 48 231 945,06 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: KARETA s.r.o.

##### Subcontractor:

Official name: Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.

Official name: Ivan Kuja

Official name: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.

Official name: TZ pro, s.r.o.

##### Tender:

Tender identifier: 1 - KARETA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 48 231 945,06 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 12 390 449,62 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 25,56

Description: Jesenícká vodohospodářská společnost, spol. s r.o. - přeložka vodovodu, 3,9 %  
Ivan Kuja - veřejné osvětlení, elektromobilita, přeložky a úpravy sdělovacích kabelů, 9,08 %  
Krajinná zeleň s.r.o. - výsadba a zeleň, 10 % TZ pro, s.r.o. - přeložka plynovodu, 2,58 %

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 14/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38036821>

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

---

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Město Jeseník

Registration number: 00302724

Postal address: Masarykovo nám. 167/1

Town: Jeseník

Postcode: 79001

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: [jesenik@lawya.cz](mailto:jesenik@lawya.cz)

Telephone: +420 543216310

Internet address: <https://jesenik.cz/cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/jesenik>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: LAWYA tender, s.r.o.  
Registration number: 03584607  
Postal address: Králova 298/4  
Town: Brno - Žabovřesky  
Postcode: 61600  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [jesenik@lawya.cz](mailto:jesenik@lawya.cz)  
Telephone: +420 543216310  
Internet address: <https://www.lawya.cz/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0004**

Official name: KARETA s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 62360213  
Postal address: Krnovská 1877/51  
Town: Bruntál  
Postcode: 79201  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [kareta@kareta.cz](mailto:kareta@kareta.cz)  
Telephone: +420 606839987

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 46580328  
Postal address: Tovární 202/3  
Town: Jeseník  
Postcode: 79001  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [kouril@voda-jvs.cz](mailto:kouril@voda-jvs.cz)  
Telephone: +420 584411520

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: Ivan Kuja  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 10658505  
Postal address: Karlovice 180  
Town: Karlovice  
Postcode: 79323  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [info@elektrokuja.cz](mailto:info@elektrokuja.cz)  
Telephone: +420 603885004

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 08342202  
Postal address: Bezručova 93  
Town: Králův Dvůr  
Postcode: 26701  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [info@krajinnazele.cz](mailto:info@krajinnazele.cz)  
Telephone: +420 725085260

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: TZ pro, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 03760588  
Postal address: Drnovice 718  
Town: Drnovice  
Postcode: 68304  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [tzpro@tzpro.cz](mailto:tzpro@tzpro.cz)  
Telephone: +420 608708124

**Roles of this organisation:**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 225952c4-3e1b-41ce-a0cc-437338a262b4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/05/2026 16:04:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 376733-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026