

Belgium-Trazegnies: Steam, hot water and associated products

OJ S 165/2018 29/08/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A Chacun son Logis SCRL

National registration number: 0401.634.438_24452

Postal address: rue de l'Yser 93

Town: Trazegnies

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6183

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Yvon Staszak

E-mail: mp@acsl.be

Telephone: +32 71452624

Fax: +32 71462976

Internet address(es):Main address: www.acsl.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=318145>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=318145>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logement collectif

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien et dépannage d'équipements de production d'eau chaude (chauffage et sanitaire) et de ventilation (VMC)

Reference number: A Chacun Son Logis-3P2018-004BIS-F02_0

II.1.2. Main CPV code

09320000 Steam, hot water and associated products

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché est divisé en 2 lots et débutera dès que possible et ce pour une période de 36 mois (voir point II.6). Chaque lot pouvant être adjugé indépendamment un de l'autre.

Ce marché est considéré comme un marché «multi-service» qui consiste au contrôle et à l'entretien des équipements de production d'eau chaude, aux dépannages éventuels sur ces appareils, au contrôle des appareils de détection autonome de fumées et au contrôle et à l'entretien des systèmes de ventilation (VMC) de l'ensemble des logements d'A Chacun son Logis.

L'objectif est de contrôler et d'entretenir l'ensemble des équipements placés dans le patrimoine d'ACSL chaque année et de garantir un service de dépannage pour une durée de 36 mois.

Les quantités prévues ... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 329 895,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien et dépannage d'équipements de production d'eau chaude, services connexes et de détecteurs autonomes de fumées

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

09320000 Steam, hot water and associated products, 09321000 Hot water, 38431200 Smoke-detection apparatus, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 42161000 Hot-water boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Siège social de la Société ou tout autre lieu de son patrimoine, sur l'entité de Courcelles (Trazegnies, Souvret et Courcelles).

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot concerne le contrôle et l'entretien de l'ensemble des appareils de production d'eau chaude sanitaire ou de chauffage ainsi que le contrôle des détecteurs autonomes optiques de fumées au sein des logements d'A Chacun son Logis. Ces appareils sont placés dans des habitations situées sur le territoire de l'entité de Courcelles (Courcelles, Trazegnies et Souvret).

Chaque année, un inventaire précis du patrimoine devra être réalisé permettant une meilleure organisation pour les années futures. Les frais inhérents à ce travail seront répercutés totalement sur les prix unitaires remis par l'adjudicataire.

Lors de chaque contrôle, le prestataire de service devra vérifier le bon fonctionnement des détecteurs de fumées autonomes placés dans les habitations.

L'adjudicataire devra assurer un service de garde de 8:00 à 16:00 les week-ends, jours fériés et jours de fermeture d'A Chacun son Logis entre le 15 Octobre et le 15 Mars de chaque année.

Les réglementations et normes spécifiques en vigueur devront être respectées par l'adjudicataire.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 286 545,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Contrôle et entretien des ventilations

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

09320000 Steam, hot water and associated products, 71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Siège social de la Société ou tout autre lieu de son patrimoine, sur l'entité de Courcelles (Trazegnies, Souvret et Courcelles).

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot concerne la maintenance et l'entretien des appareils de ventilations du type VMC au sein des logements d'A Chacun son Logis. Ces appareils sont placés dans des logements situés sur le territoire de l'entité de Courcelles (Courcelles, Trazegnies et Souvret).

La 1re année, un inventaire précis du patrimoine devra être réalisé permettant une meilleure organisation pour les années futures... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 350,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le Document unique de marché européen (DUME), qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/10/2018 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/10/2018 Local time: 15:00

Place:

Siège social de la société, rue de l'Yser, 93 à 6183 Trazegnies.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux. A Chacun son Logis va organiser une session de visite de logements représentatifs de son patrimoine. La date prévue est le 6.9.2018 à 13:30... (voir détail documents du marché page 7 et 8).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2018