

Italy-Altamura: Cleaning services

OJ S 119/2023 22/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI ALTAMURA

National registration number: 82002590725

Postal address: Piazza Municipio

Town: Altamura

NUTS code: ITF47 Bari

Postal code: 70022

Country: Italy

Contact person: dott.ssa Maria Macella

E-mail: maria.macella@pec.comune.altamura.ba.it

Telephone: +39 0803107-419

Internet address(es):

Main address: www.comune.altamura.ba.it

Address of the buyer profile: <https://www.comune.altamura.ba.it/index.php/it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distinti-per-procedura/bandi-di-gara/234-bandi-di-gara-anno-2023>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.comune.altamura.ba.it/index.php/it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distinti-per-procedura/bandi-di-gara/234-bandi-di-gara-anno-2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eproc.empulia.it/portale/index.asp>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizio di pulizia degli edifici del Comune di Altamura

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali destinati ad uffici, dei servizi di pulizia e servizi accessori relativi agli impianti sportivi, con la frequenza e le modalità indicate nel Capitolato e suoi allegati, da considerarsi quali "specifiche tecniche" minime ex art. 68 del D.Lgs. 50/2016

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 557 269,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF47 Bari

Main site or place of performance: Il Servizio deve essere svolto in Altamura (BA) presso gli immobili del Comune.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali destinati ad uffici, dei servizi di pulizia e servizi accessori relativi agli impianti sportivi, con la frequenza e le modalità indicate nel Capitolato e suoi allegati, da considerarsi quali "specifiche tecniche" minime ex art. 68 del D.Lgs. 50/2016

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 557 269,96 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il Comune di Altamura si riserva la facoltà di rinnovare il Contratto d'appalto, alle medesime condizioni per una durata pari a ulteriori 24 mesi.

Il comune di Altamura si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto, per un periodo massimo di sei mesi, nelle more individuazione nuovo contraente, ai sensi dell'ar. 106 comma 11 D. Lgs. 50/2016.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- in applicazione della clausola di revisione dei prezzi prevista dall'art. 26 del Capitolato;
- aumento o diminuzione superfici e frequenze secondo le previsioni di cui all'art. 5 del Capitolato;
- aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale;

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il valore stimato dell'appalto comprende:

- € 2.146,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 90.000,00 per importo presunto interventi extra canone;
- € 874.069,74 per importo stimato eventuale rinnovo;
- € 218.517,44 per importo stimato eventuale proroga tecnica.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

Dal certificato deve risultare che l'impresa è attiva.

- Abilitazione ai sensi del D.M. 274/1997 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82 per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo

contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Ai sensi del D.M. n. 51 del 29/01/2021, recante i CAM per il servizio oggetto del presente appalto, il personale addetto al servizio deve essere inquadrato con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo del contratto collettivo nazionale CCNL vigente per imprese di pulizia e multiservizi, sottoscritto dalle principali sigle sindacali.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Presumibilmente 1° semestre 2027.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tar Puglia

Postal address: Piazza Massari 6

Town: Bari

Postal code: 70122

Country: Italy

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR PUGLIA- Bari

Postal address: Piazza Massari 6

Town: Bari

Postal code: 70122

Country: Italy

E-mail: ba_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telephone: +39 0805733111

Fax: +39 0805733220

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bari/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2023