

Germany-Berlin-Buch: Architectural and related services**OJ S 165/2018 29/08/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBB Management GmbH Campus Berlin-Buch

National registration number: DE

Town: Berlin-Buch

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: u.hoelken@bbb-berlin.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.bbb-berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Privatrechtlich organisierte landeseigene Gesellschaft mbH

I.5. Main activity

Other activity: Verwaltung und Vermietung eines Campus und Biotechnologieparks

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanungsleistungen und Besondere Leistungen für den Neubau der „BioMed Start-up Factory“, einem Gründerzentrum im Biotechnologiepark am Campus Berlin-Buch

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausschreibungsgegenstand sind Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-8 der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen einschließlich Entwässerungsplanung Regenwasser der Dachflächen und Berechnung der Rückhaltungen /Versickerungen auf dem Grundstück, ferner Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-8 des Leistungsbildes Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Beratungsleistungen der Leistungsphasen 1-8 Bauakustik (Schallschutz inkl. Erstellung eines Schallschutzgutachtens) und Raumakustik sowie Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-5 und 8 des Leistungsbildes Brandschutz.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit der Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.

Alle weiteren Leistungen sind optional. Die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung werden kurzfristig gesondert ausgeschrieben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Biotechnologiepark am Campus Berlin-Buch ist einer der größten Biotechparks in Deutschland. Auf rund 31 000 m² finden Gründer und Unternehmen günstige branchenspezifische Labor- und Büroflächen mit modernster Ausstattung. Start-ups können im Innovations- und Gründerzentrum wachsen, Baufelder des Campus eröffnen Entwicklungsoptionen. Integriert in den Gesundheitsstandort Berlin-Buch bietet der Biotechpark ein ideales Umfeld für Life-Science-Unternehmen. Aktuell beträgt die Auslastung verfügbarer Flächen im Biotechpark über 92 %, weshalb der Standort um den Neubau einer BioMed Start-up Factory, einem Gründerzentrum im Biotechnologiepark am Campus-Buch, erweitert werden soll.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die hierfür notwendigen Objektplanungsleistungen der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen, ferner Besonderer Leistungen. Im Frühjahr 2017 wurde eine Machbarkeitsstudie für den geplanten Neubau erstellt. Der Neubau wurde als sechsgeschossiger Quader (Kellergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschosse, Dachgeschoss) mit ca. 15 000 m² Bruttogeschossfläche und ca. 10 000 m² Nutzfläche konzipiert, der sich gut in das orthogonale System der Anlage integriert. An dieser Grundkonzeption soll festgehalten werden. Benötigt wird ein Gebäude, in dem Start-up-Unternehmen in kostengünstigen Mieteinheiten mit Labor- und Büroflächen einerseits schnell starten und sich andererseits schnell auf etwas größere Einheiten ausdehnen können. Erfahrungsgemäß benötigen die Unternehmen ein bis zwei Jahre nach der Gründung zusätzliche und vor allem flexibel skalierbare Flächen, um erfolgreich ihre Aktivitäten aufzubauen. Für diesen Bedarf muss ein Gebäude entwickelt werden, welches einerseits optimale Bedingungen für die Forschungsabläufe schafft, also in gleichem Maße funktional, effizient, flexibel und pragmatisch ist und die interdisziplinäre Kommunikation anregt und unterstützt. Andererseits gilt es, das Bestandensemble sensibel zu ergänzen und die jungen Unternehmen durch eine klare Adressbildung und gute Auffindbarkeit zu unterstützen. Das Verhältnis von Labor- zu Büroflächen soll bei 1:2 liegen. Eine hohe Flexibilität in den Laboren soll durch Module und einen geringen Möblierungsgrad erreicht werden. Die Labore müssen den Anforderungen der Sicherheitsstufe 1 (S1) entsprechen und ohne größeren Aufwand auf S2 aufrüstbar sein. Sicherheitsbereich der Stufe 3 (S3) oder Stufe 4 (S4) sind nicht vorgesehen. Die Büroflächen sollen durch schnelle und unkomplizierte Umbauten zu Großraumbüros zusammengefasst oder zu Einzelbüros unterteilt werden können. Kleinere und größere Einheiten an Büro- und Laborflächen sollen abtrennbar sein. Zur Förderung der Kommunikation sollen gemeinsam zu nutzende Räume wie Spülküchen, Umkleiden, WCs, Teeküchen oder Besprechungsräume zentral zugänglich sein. Auch Kühlräume und Lagerräume sollen außerhalb der Bürolaboreinheiten angeordnet sein, um eine flexible Vermietung zu ermöglichen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Projektideen / Weighting: 3.500 Pkt.

Quality criterion - Name: Arbeitsweise intern / Weighting: 1.500 Pkt.

Quality criterion - Name: Arbeitsweise im Verhältnis zum AG und zu Dritten / Weighting: 2.500 Pkt.

Quality criterion - Name: Vertrag / Weighting: 1.000 Pkt.

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 1.500 Pkt.

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphasen 3-8, gestufte Beauftragung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: doranth post architekten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Von der Bekanntmachung des Auftragswertes wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 2 und 4 Vergabeverordnung abgesehen. Ausschließlich aus formulartechnischen Gründen wird unter II. 1.7 als Gesamtwert 0.01 EUR und unter V.2.4 als Auftragswert ebenfalls 0.01 EUR eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Keine Angabe
Town: Berlin
Country: Germany
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Town: Berlin
Country: Germany
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2018