

377203-2026 - Competition

Finland – Lift-maintenance services – Hissien huoltopalvelut

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Email: katja.pietila@pohde.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hissien huoltopalvelut

Description: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) kilpailuttaa hissien huoltopalvelut.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti: Osa-alue 1: OYS2030

uudisrakennusten hissihuollot Osa-alue 2: Muiden Pohteen omistamien kiinteistöjen

hissihuollot Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta. Hankinnan kohteita

ovat hyvinvointialueen seuraavat yksiköt: - Oulun yliopistollinen sairaala - Psykiatria, Peltolan

alue - Oulaskankaan sairaala, Oulainen Hissien huollot tehdään liitteessä luetelluille hisseille

(liite 1a, 1b ja 1c) "Hissien huollon yleiset sopimusehdot HISSI-YSE 1998" kohtien mukaisesti

(kohdat 1-4). Huolto- ja korjaustöissä on noudatettava EU-alueella ja Suomessa kulloinkin

voimassa olevia säädöksiä, viranomais määräyksiä ja työturvallisuusohjeita. Hissit huolletaan

ja tarkistetaan tasaisin välein ja noudatetaan mm. seuraavia ohjeita: • Hissien huollon yleiset

sopimusehdot HISSI-YSE 1998" (kohdat 1-4) • Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, TUKES-ohje

21/2020 Hissien huolto, muutostyöt ja korjaukset • Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös

sähköllä toimivien hissien käyttöönotosta ja käytöstä 663/96 sekä muutos 31/2003 •

Hissiturvallisuuslaki 1134/2016 • Sähköturvallisuuslaki 1135/2016 Toimittaja noudattaa

laitteiden huollossa laitevalmistajan huolto-ohjetta. Sopimuskautsi on 1.9.2026-31.8.2029 ja

optio 1.9.2029-31.8.2030. Tilaaja varaa oikeuden tehdä lisäostoja sopimukseen ja laajentaa

sopimusta koskemaan myös muita hyvinvointialueen yksiköitä toiminnan muutoksista johtuen.

Lisäoston arvo on maksimissaan 50 % hankinnan kokonaisarvosta. Lisäostoissa käytetään

samoja tuntihintoja. Mikäli kohde sijaitsee Oulun tai Oulaisten ulkopuolella, matkakulut

korvataan Tilaajan määrittämän mallin mukaisesti: 0,50 €/km ja mikäli etäisyys ylittää 50 km

maksetaan lisäksi kertakorvaus 25 € per käynti. Matkan pituus lasketaan osa-alueella 1

osoitteesta Kajaanintie 50, Oulu ja osa-alueella 2 osoitteesta Oulaistenkatu 5, Oulainen. Mikäli

Toimittajan toimipiste on lähempänä työkohdetta, lasketaan matkan pituus Toimittajan

toimipisteestä.

Procedure identifier: ea5f9f82-16fa-4ced-86b2-7bb85c6756e7

Internal identifier: PPHVADno-2026-14856

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: OYS2030 uudisrakennusten hissihuollot

Description: Tarkemmat tiedot liitteissä.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=613782&tpk=400a8c49-97c8-4023-a124-66f5f92c0db1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=613782&tpk=400a8c49-97c8-4023-a124-66f5f92c0db1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Muiden Pohteen omistamien kiinteistöjen hissihuollot

Description: Tarkemmat tiedot liitteissä.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=613782&tpk=400a8c49-97c8-4023-a124-66f5f92c0db1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=613782&tpk=400a8c49-97c8-4023-a124-66f5f92c0db1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registration number: 3221326-2

Postal address: PL 10

Town: POHDE

Postcode: 90029

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Katja Pietilä

Email: katja.pietila@pohde.fi

Telephone: +358 403186481

Internet address: <https://pohde.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a0e6f9ec-0f9d-4e56-bd2e-28b789741c1b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 05:23:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 01/06/2026 06:30:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 377203-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026