

377215-2026 - Competition

Germany – Roof works and other special trade construction works – Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IHK Ulm

Email: geppert@ulm.ihk.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

Description: Die Hauptdachfläche ist ein Flachdach als Holzkonstruktion. Der weitere Dachaufbau erfolgt ab der Notabdichtung des AN Holzbau mittels Wärmedämmung aus Mineralwolle und Abdichtung mit Kunststoffbahnen auf ca. 480 m² zusätzlich Anarbeiten an Attiken, Oberlicht des Atriums und Aufzugsüberfahrt. Einbau und Eindichten von des Dachoberlichts Treppenhaus und Dachausstiegs Luke für Wartungsarbeiten. Installation des Fallschutzsicherungssystems der Hauptdachfläche mit umlaufend ca. 90 m. Herstellen der Dachbegrünung ca. 365 m² inklusive der Unterkonstruktion für die auflastgehaltene PV-Anlage. Des weiteren Herstellen von ca. 40m² Doppelstehfalzdeckung des Vordachs, welches Bestand und Neubau im Erdgeschoss verbindet.

Procedure identifier: b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

Internal identifier: 24-488_3.10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 42521000 Smoke-extraction equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind neben dem Inhalt dieser Bekanntmachung sämtliche bereitgestellten Vergabeunterlagen (einschließlich Anlagen und Formblätter) verbindlich zu berücksichtigen. Die Kommunikation im Verfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Deutsche eVergabe (www.deutsche-evergabe.de). Schriftliche oder fernmündliche Anfragen außerhalb der Plattform werden nicht beantwortet.

Es obliegt den Bietern, sich eigenverantwortlich über etwaige Änderungen, Ergänzungen oder Bieterinformationen auf der Vergabepattform zu informieren. Maßgeblich sind stets die dort zuletzt veröffentlichten Fassungen der Unterlagen und Mitteilungen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

Description: 1 Allgemein Die IHK Ulm plant den Neubau eines 5-geschossigen, voll unterkellerten Bildungszentrums. Das bestehende Gebäude wird dazu vollständig abgerissen. Das neu geplante Gebäude hat Grundrissabmessungen von ca. 24 m x 29 m. Die Oberkante Fußboden Erdgeschoss liegt bei 478,1 m üNN. Die Längsfassaden nach Osten und Westen sind Glasfassaden, welche als Doppelfassadenkonstruktionen ausgebildet werden. Die Ostfassade ist zum Hof orientiert und verläuft im Grundriss um ca. 11° geneigt zur Längsausrichtung des Gebäudes. Die Westfassade ist zur Straße orientiert und verläuft parallel zur Längsausrichtung des Gebäudes. Die Stirnwand nach Süden ist eine geschlossene Brandwand zu einer angrenzenden Nachbarbebauung. Die Stirnwand nach Norden ist überwiegend geschlossen und besitzt in der Mitte einen leichten Knick von 11° im Grundrissverlauf. 2 Tragkonstruktion Der Keller, die Brandwand sowie das aufgehende Fluchttreppenhaus sind in konventioneller Massivbauweise geplant. Die übrige Tragkonstruktion ist als reine, überwiegend sichtbare Holzkonstruktion konzipiert. Als Decken

kommt eine Brettschichtholz (BSH)-Balkenlage mit oberseitiger Brettsperrholz (BSP)-Beplankung zum Einsatz. Die Balken bleiben unterseitig und seitlich Sicht. Der Zwischenraum wird mittels Heradesign-Platten raumakustisch aktiviert. Die primären Tragachsen bestehen aus sichtbar bleibenden gedungenen BSH-Stützen und BSH-Unterzügen. Im Bereich des Sanitär- und Aufzugskerns kommen tragende BSP-Wände zum Einsatz, welche einseitig Sicht bleiben. Die nördliche Außenwand wird als Brettschichtholzskelettbau mit aussteifenden Ausfachungen in Holzständerbauweise ausgebildet. Die Doppelfassaden bestehen aus einer Prallglasscheibe, einem außenliegenden tragenden Holztragwerk und einer zum Raum orientierten thermischen Verglasung. Die horizontale Gebäudeaussteifung erfolgt durch die Ausbildung aller Deckenplatten als aussteifende Deckenscheiben. Die vertikale Gebäudeaussteifung erfolgt durch das Zusammenwirken der aussteifenden Stahlbetonwandscheiben mit den aussteifenden Ausfachungen der nördlichen stirnseitigen Wand sowie den Diagonalen der Doppelfassaden. 3 Projektkennzahlen Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 3.329 m² Bruttorauminhalt (BRI): ca. 13.085 m³ Geschosse: 6 inkl. Untergeschoss Gesamtabmessungen L x B x H: ca. 28,36 x 23,36 x 22,50 m
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 52 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) im Bereich Dachabdichtung innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre von mindestens 490.000 €/Jahr

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter weist Erfahrungen mit mind. 3 vergleichbaren Referenzprojekten für den Bereich Dachabdichtung nach.

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 28 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Die Submission erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform im 4-Augen-Prinzip im Rahmen einer MS Teams-Sitzung. Eine Teilnahme der Bieter an der Submission ist gemäß § 14 Abs. 2 VOB/A nicht vorgesehen. Die Bieter werden nach erfolgter Öffnung informiert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Frey²

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IHK Ulm

Registration number: 11366

Postal address: Olgastr. 95 - 101

Town: Ulm

Postcode: 89073

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

Email: geppert@ulm.ihk.de

Telephone: +49 731173280

Internet address: <https://www.ihk.de/ulm>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Registration number: 1dd3a963-0ab1-45e4-952e-f058accc3488

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Frey²

Registration number: db41fe57-1ce2-4feb-848c-29c6cebcf8d5

Postal address: Fünf-Bäume-Weg 24

Town: Ulm

Postcode: 89081

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

Email: e.frey@frey2.de

Telephone: +49 73138900541

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/05/2026 20:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 377215-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026