

377284-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planungsleistung Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum
OJ S 104/2026 02/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Email: vergabestelle@havelland.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistung Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum

Description: Die Gemeinde Stechow - Ferchesar plant den Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls in Ferchesar zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung eines barrierefreien, energieeffizienten und nutzungsflexiblen Versammlungs- und Veranstaltungsortes für die Dorfgemeinschaft. Das Gebäude soll künftig Raum bieten für kulturelle Veranstaltungen, Vereinsarbeit, Gemeinderatssitzungen, Bildungsangebote sowie soziale Begegnung. Die Außenanlagen werden so gestaltet, dass sie Aufenthaltsqualität bieten und die Einbindung in das Ortsbild stärken. Das Vergabeverfahren wird auf Grundlage einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung durch die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Havelland durchgeführt. Auftraggeber und Vertragspartner wird die Gemeinde Nennhausen.

Procedure identifier: 99f4f111-f6f5-49ab-a7f3-0ea455208df2

Previous notice: 5149-2026

Internal identifier: DI-ZVSt-JS-01/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000

Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system

design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71323100 Electrical power systems design services, 71327000 Load-bearing structure

design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356400
Technical planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5
Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar
Postcode: 14715
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSYYYDYT2FP2BQQ# Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem europaweitem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach § 14 Abs. 3 VgV in Verbindung mit § 74 VgV durch. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs hat die Vergabestelle die grundsätzliche Eignung der Bewerber anhand der eingereichten Teilnahmeanträge geprüft und entsprechend der Eignungs- und Wertungsmatrix gewertet. Die Zahl geeigneter Bewerber, mit denen die Vergabestelle das Verfahren fortsetzen wird, wurde gemäß § 17 Abs. 4 VgV begrenzt: Der Landkreis Havelland fordert für jedes Los maximal drei Bewerber, die mit ihrem Teilnahmeantrag die höchsten Gesamtpunktzahlen erhalten haben, zur Abgabe eines (Erst-)Angebotes auf. Im Rahmen der Angebotsphase werden die Bieter zur Abgabe eines (Erst-)Angebotes aufgefordert. Diese werden formal geprüft und auf Grundlage der eingereichten Angebotsunterlagen anhand der festgelegten Kriterien gewertet. Die Wirtschaftlichkeit der eingehenden Angebote bewertet die Vergabestelle des Landkreises Havelland losweise anhand der gewählten Kriterien und Gewichtung. Diese sind dem Dok. 4.02 Bewertungsvorgehen und Zuschlagskriterien (lossspezifisch) zu entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung, Gebäude + Innenräume
Description: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude+Innenräume nach § 33 ff. HOAI 2021 - Honorarzone III - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 4, 5, 6+7 (je teilweise), 8+9
Besondere Leistungen: + Brandschutzkonzept Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20%
Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5
Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2026
Duration end date: 17/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 98 238,64 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Information about previous notices:
Identifier of the previous notice: 5149-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamthonorar nach der HOAI (brutto)

Description: Der Angebotspreis ist die Summe aller Positionen in 2.01 Preisblatt_ (losspezifisch), die vom Bieter angegeben werden (Gesamthonorar brutto) unter Berücksichtigung möglicher Preisnachlässe und Skonti gem. Teilnahmebestimmungen (außer Los 2: =20%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: Das Kriterium Konzeption wird durch eine Kommission des zuständigen Fachbereichs anhand des eingereichten Konzeptes in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien - Konzept zur Herangehensweise zur Durchführung der Planungsleistung - Konzept zur Kostensicherheit - Konzept zur Terminalsicherheit bewertet. (entfällt bei Los 2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachkompetenz des einzusetzenden Personals

Description: Das Kriterium Fachkompetenz des einzusetzenden Personals wird anhand der eingereichten Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_(losspezifisch) und 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_(losspezifisch) und der darin angegebenen persönlichen Erfahrungen und Erfahrungsprojekte im jeweiligen losspezifischen Planungsbereich der projektleitenden und stellvertretenden Personen, die mit der Leistungserbringung betraut werden sollen, bewertet (nicht zu verwechseln mit den allgemeinen Unternehmensreferenzen, die im Rahmen der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb herangezogen wurden!). (außer Los 2: = 80%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Fachplanung, Tragwerksplanung

Description: Fachplanung, Leistungsbild Tragwerksplanung nach § 49 ff. HOAI - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-6 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 37 305,11 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 5149-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamthonorar nach der HOAI (brutto)

Description: Der Angebotspreis ist die Summe aller Positionen in 2.01 Preisblatt_ (losspezifisch), die vom Bieter angegeben werden (Gesamthonorar brutto) unter Berücksichtigung möglicher Preisnachlässe und Skonti gem. Teilnahmebestimmungen (außer Los 2: =20%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: Das Kriterium Konzeption wird durch eine Kommission des zuständigen Fachbereichs anhand des eingereichten Konzeptes in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien - Konzept zur Herangehensweise zur Durchführung der Planungsleistung - Konzept zur Kostensicherheit - Konzept zur Terminalsicherheit bewertet. (entfällt bei Los 2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachkompetenz des einzusetzenden Personals

Description: Das Kriterium Fachkompetenz des einzusetzenden Personals wird anhand der eingereichten Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_(losspezifisch) und 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_(losspezifisch) und der darin angegebenen persönlichen Erfahrungen und Erfahrungsprojekte im jeweiligen losspezifischen Planungsbereich der projektleitenden und stellvertretenden Personen, die mit der Leistungserbringung betraut werden sollen, bewertet (nicht zu verwechseln mit den allgemeinen Unternehmensreferenzen, die im Rahmen der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb herangezogen wurden!). (außer Los 2: = 80%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Fachplanung, Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär

Description: Fachplanung, Leistungsbild Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär nach § 53 ff. HOAI - KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz
Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 445,62 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 5149-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamthonorar nach der HOAI (brutto)

Description: Der Angebotspreis ist die Summe aller Positionen in 2.01 Preisblatt_ (losspezifisch), die vom Bieter angegeben werden (Gesamthonorar brutto) unter Berücksichtigung möglicher Preisnachlässe und Skonti gem. Teilnahmebestimmungen (außer Los 2: =20%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: Das Kriterium Konzeption wird durch eine Kommission des zuständigen Fachbereichs anhand des eingereichten Konzeptes in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien - Konzept zur Herangehensweise zur Durchführung der Planungsleistung - Konzept zur Kostensicherheit - Konzept zur Terminalsicherheit bewertet. (entfällt bei Los 2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachkompetenz des einzusetzenden Personals

Description: Das Kriterium Fachkompetenz des einzusetzenden Personals wird anhand der eingereichten Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_(losspezifisch) und 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_(losspezifisch) und der darin angegebenen persönlichen Erfahrungen und Erfahrungsprojekte im jeweiligen losspezifischen Planungsbereich der projektleitenden und stellvertretenden Personen, die mit der Leistungserbringung betraut werden sollen, bewertet (nicht zu verwechseln mit den allgemeinen Unternehmensreferenzen, die im Rahmen der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb herangezogen wurden!). (außer Los 2: = 80%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Fachplanung, Technische Ausrüstung - Elektro

Description: Fachplanung, Leistungsbild Technische Ausrüstung - Elektro nach § 53 ff. HOAI - KG 440, 450, 480 - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71323100 Electrical power systems design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 694,33 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 5149-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamthonorar nach der HOAI (brutto)

Description: Der Angebotspreis ist die Summe aller Positionen in 2.01 Preisblatt_ (losspezifisch), die vom Bieter angegeben werden (Gesamthonorar brutto) unter Berücksichtigung möglicher Preisnachlässe und Skonti gem. Teilnahmebestimmungen (außer Los 2: =20%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: Das Kriterium Konzeption wird durch eine Kommission des zuständigen Fachbereichs anhand des eingereichten Konzeptes in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien - Konzept zur Herangehensweise zur Durchführung der Planungsleistung - Konzept zur Kostensicherheit - Konzept zur Terminalsicherheit bewertet. (entfällt bei Los 2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachkompetenz des einzusetzenden Personals

Description: Das Kriterium Fachkompetenz des einzusetzenden Personals wird anhand der eingereichten Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_(losspezifisch) und 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_(losspezifisch) und der darin angegebenen persönlichen Erfahrungen und Erfahrungsprojekte im jeweiligen losspezifischen Planungsbereich der projektleitenden und stellvertretenden Personen, die mit der Leistungserbringung betraut werden sollen, bewertet (nicht zu verwechseln mit den allgemeinen Unternehmensreferenzen, die im Rahmen der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb herangezogen wurden!). (außer Los 2: = 80%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Objektplanung, Freianlagen

Description: Objektplanung, Leistungsbild Freianlagen nach § 38 ff. HOAI - Honorarzone II, -

Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere

Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 678,03 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 5149-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamthonorar nach der HOAI (brutto)

Description: Der Angebotspreis ist die Summe aller Positionen in 2.01 Preisblatt_

(losspezifisch), die vom Bieter angegeben werden (Gesamthonorar brutto) unter

Berücksichtigung möglicher Preisnachlässe und Skonti gem. Teilnahmebestimmungen (außer

Los 2: =20%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption

Description: Das Kriterium Konzeption wird durch eine Kommission des zuständigen Fachbereichs anhand des eingereichten Konzeptes in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien - Konzept zur Herangehensweise zur Durchführung der Planungsleistung - Konzept zur Kostensicherheit - Konzept zur Terminalsicherheit bewertet. (entfällt bei Los 2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachkompetenz des einzusetzenden Personals

Description: Das Kriterium Fachkompetenz des einzusetzenden Personals wird anhand der eingereichten Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_(lossspezifisch) und 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_(lossspezifisch) und der darin angegebenen persönlichen Erfahrungen und Erfahrungsprojekte im jeweiligen losspezifischen Planungsbereich der projektleitenden und stellvertretenden Personen, die mit der Leistungserbringung betraut werden sollen, bewertet (nicht zu verwechseln mit den allgemeinen Unternehmensreferenzen, die im Rahmen der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb herangezogen wurden!). (außer Los 2: = 80%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Studio Duktus

Tender:

Tender identifier: 5 - 12191

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: Studio Duktus, 12051 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 32

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ART GmbH

Tender:

Tender identifier: 1 - 12170

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 3

Title: ART GmbH, 39104 Magdeburg

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 32

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 32

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NEWTEN Gebäudetechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: 7 - 12196

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: NEWTEN Gebäudetechnik GmbH, 18059 Rostock

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 32

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Georg v. Gayl - Landschaftsarchitekten

Tender:

Tender identifier: 3 - 12183

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 4

Title: Georg v. Gayl - Landschaftsarchitekten, 10623 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 32

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV wird aufgrund berechtigter geschäftlicher Interessen des Auftragnehmers der bezuschlagte Angebotspreis nicht veröffentlicht.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Registration number: DE 138631011

Postal address: Platz der Freiheit 1

Town: Rathenow

Postcode: 14712

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

Contact point: Dezernat I, Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@havelland.de

Telephone: +49 33855511239

Fax: +49 338555131239

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: 12-121096894462794-48

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telephone: 0331866-1610

Fax: 0331866-1652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: NEWTEN Gebäudetechnik GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB 15594 Rostock

Postal address: Tannenweg 22k

Town: Rostock

Postcode: 18059

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Email: info@newten-gt.de

Telephone: 0381 8739577-6

Internet address: <https://newten-gt.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0004

Official name: Studio Duktus
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE340867051
Postal address: Mariendorfer Weg 4
Town: Berlin
Postcode: 12051
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: mail@studioduktus.de
Telephone: 03035131633
Internet address: <http://www.studioduktus.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ART GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: HRB 20457
Postal address: Große Münzstr. 6
Town: Magdeburg
Postcode: 39104
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany
Email: vergabe@art-eng.eu
Telephone: 0391 7324670
Internet address: <http://www.art-eng.eu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: Georg v. Gayl - Landschaftsarchitekten
Size of the economic operator: Micro
Registration number: HRB 156835 B Berlin Charlottenburg
Postal address: Knesebeckstr. 95
Town: Berlin
Postcode: 10623
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: mail@georgvongayl.de
Telephone: 030 373 056 44
Internet address: <http://georgvongayl.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0005

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2e5da4cc-060c-43a0-9284-79c7ae4c8479 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/06/2026 07:29:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 377284-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026