

377746-2026 - Competition

Finland – Ventilation and air-conditioning installation work – Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka
OJ S 104/2026 02/06/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Email: sirkku.vahteri@heinola.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

Description: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Procedure identifier: bc57cb09-13b3-4d23-8d36-c19c17f6677c

Internal identifier: 604020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.4. General information

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

Description: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja pää toteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka
Internal identifier: 604020

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Oikaisuvaatimus 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Registration number: 3466787-4

Postal address: Virtakatu 9

Town: Heinola

Postcode: 18100

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland
Contact point: Jari Kuosa
Email: sirkku.vahteri@heinola.fi
Telephone: +358 447976859
Internet address: <http://www.heinolantilapalvelut.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2724a72f-2962-4056-b092-c3df3aacc8cd-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Jatketaan kysymysten ja tarjousten määräaikoja seuraavasti: Kysymykset 31.7.2026 klo 12:00 mennessä Tarjoukset 17.8.2026 klo 12:00 mennessä

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 3cbf08c2-d2c9-43c5-a7f9-ad5124943bbb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 12:48:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 01/06/2026 12:48:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 377746-2026

