

**France-Paris: Refurbishment work**

OJ S 184/2017 26/09/2017

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Antin Résidences — direction technique du patrimoine

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: [celine.gibert@groupe-arcade.com](mailto:celine.gibert@groupe-arcade.com)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Achat Public

Postal address: 10 place du Général de Gaulle

Town: Antony cedex

Postal code: 92186

Country: France

Internet address: <http://www.achatpublic.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société anonyme d'habitation à loyer modéré

**I.3. Main activity****I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de travaux de réhabilitation de la Résidence La Gentilhommière à VINCENNES — 260 logements.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Marché de travaux de réhabilitation de la résidence La gentilhommière à VINCENNES.

**II.1.6. CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)****II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

**II.1.9. Information about variants****II.2. Scope of the procurement****II.2.1. Total quantity or scope****II.2.2. Information about options****II.2.3. Information about renewals****II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Extérieur

**1) Short description**

0. Dispositions communes

1. Installation de chantier

2. Gros oeuvre et travaux divers

3. VRD

4. Désamiantage

5. Echafaudage

6. Couverture

7. Charpente

8. Menuiseries extérieures

9. Occultations

10. Traitement de façades

11. Serrurerie extérieure.

**2) CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Intérieur

**1) Short description**

12. Menuiserie intérieure et plâtrerie

13. Serrurerie intérieure

- 14. Sols souples
- 15. Carrelage
- 16. Faïence
- 17. Peinture
- 18. Electricité
- 19. Plomberie
- 20. Chauffage
- 21. Ventilation.

**2) CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Copie du ou des jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire.

Déclaration sur l'honneur.

**III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

**III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Présentation détaillée de références

Certificats de qualifications professionnelles:

Lot n°1: Extérieur

2. Gros oeuvre et travaux divers

QUALIBAT 2112 — Maçonnerie (technicité confirmée) et béton armé courant

QUALIBAT 3212 — Etanchéité en matériaux bitumeux en feuilles (Technicité confirmée)

3. VRD

QUALIBAT 2152 — Dallage courant (Technicité confirmée)  
4. Désamiantage  
QUALIBAT 1552 — Traitement de l'amiante en place (pas de certification probatoire)  
6. Couverture  
QUALIBAT 3101 — Tuiles à emboîtement ou à glissement  
7. Charpente  
QUALIBAT 2392 — Réparation de charpentes du patrimoine ancien  
8. Menuiseries extérieures  
QUALIBAT 3511 — Fourniture et pose de menuiseries extérieures  
10. Traitement de façades  
QUALIBAT 6112 — Peinture et ravalement (Technicité confirmée) — Mention associée:  
Patrimoine Bâti  
11. Serrurerie extérieure  
QUALIBAT 4412 — Métallerie (Technicité confirmée)  
Lot n°2: Intérieur  
12. Menuiserie intérieure et plâtrerie  
QUALIBAT 4312 — Fourniture et pose de menuiseries en bois (Technicité confirmée)  
13. Serrurerie intérieure  
QUALIBAT 4412 — Métallerie (Technicité confirmée)  
14. Sols souples  
QUALIBAT 6222 — Revêtements résilients PVC (Technicité confirmée)  
15. Carrelage  
QUALIBAT 6312 — Carrelages, revêtements, mosaïques (Technicité confirmée)  
16. Faïence  
QUALIBAT 6312 — Carrelages, revêtements, mosaïques (Technicité confirmée)  
17. Peinture  
QUALIBAT 6112 — Peinture et ravalement (Technicité confirmée)  
18. Electricité  
QUALIFELEC E2-C2  
19. Plomberie  
QUALIBAT 5112 — Plomberie / sanitaires (Technicité confirmé)  
20. Chauffage  
QUALIBAT 5312 — Installations thermiques (Technicité confirmé)  
21. Ventilation  
QUALIBAT 5432 — Ventilation mécanique contrôlée (Technicité confirmé)  
Pour tous les lots: qualifications réglementaires en matière de traitement de l'amiante (sous-section 4  
/ hors lots désamiantage) et éventuelles formations liées au traitement du plomb.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Open

### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

9.11.2017 - 17:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

### **VI.2. Information about European Union funds**

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

#### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile.

Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21.9.2017