

377885-2026 - Competition

Croatia – Primary school construction work – Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD PULA - POLA

Email: Sanin.GedriKrelja@pula.hr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer

Description: Predmet nabave je izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer. Projekt uključuje opremanje, rekonstrukciju i dogradnju. Postojeća dilatacija B i topla veza sa dvoranom (dio dilatacija C) u cijelosti se ruše, te se dilatacija B u rekonstruira i dograđuje etažnosti Su+P+2. U ovoj se dilataciji predviđa dizalo koje će povezivati sve etaže dilatacija B i D. U postojećoj dvorani (dilatacija C) ne vrše se nikakvi konstruktivni zahvati, osim postavljanja dvije krovne kupole u prostoru svlačionice i garderobe, a sve iz razloga što se rekonstrukcijom i dogradnjom dilatacije B zatvaraju prozori navedenih prostorija. Dograđuje se novo krilo dilatacija D etažnosti P+2. Cilj rekonstrukcije i dogradnje ove osnove škole je stvoriti uvjete u kojima će biti moguće provoditi odgojno obrazovni program cjelodnevne nastave. Oblik i veličina te smještaj građevine na čestici Zgrada je slobodnostojeća, smještena u centralnom dijelu parcele. Smještaj zgrade na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru je prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi. Oblik građevine: građevina je nepravilnog tlocrtnog oblika. Veličina građevine: cca 72,60 x 85,10 m (maksimalne dimenzije). Ukupna površina zemljišta pod građevinom nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi: 2 696,17 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi: 0,29. Građevinska (bruto) površina iznosi 6.045,53 m². Koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi: 0,64

Procedure identifier: a5350452-487c-4d63-96d3-f4ffc1e705c3

Internal identifier: 4-26-VV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 160 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: OSLANJANJE NA DRUGOG GOSPODARSOG SUBJEKTA

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, koji se odnosi na ekonomsku i financijsku i tehničku i stručnu sposobnost, osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija koji su vezani uz obrazovne i stručne kvalifikacije ili uz relevantno stručno iskustvo, samo ako će ti subjekti izvoditi radove ili pružati usluge za koje se ta sposobnost traži. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, njihova odgovornost za izvršenje ugovora je solidarna. Navod o solidarnoj odgovornosti obvezna je klauzula ugovora između gospodarskih subjekata. U slučaju oslanjanja na sposobnost drugih subjekata gospodarski subjekt koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu dostavlja u ponudi Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje. Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje mora minimalno sadržavati: • naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji ustupa resurse te naziv i sjedište ponuditelja kojem ustupa resurse, • jasno i točno navedene resurse koje stavlja na raspolaganje te način na koji se stavlja na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora, • vrijednost i postotni udio radova ili usluga koji će gospodarski subjekt na kojeg se oslanja izvršavati • potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta koji stavlja resurse na raspolaganje. Naručitelj je obvezan, sukladno pododjeljcima 1. – 3. Odjeljka C poglavlja 4. GLAVE III dijela drugog ZJN 2016 provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje (obvezne osnove za isključenje iz točke 3.) Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da, u primjerenom roku ne kraćem od 5 (dana) od dana postavljanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH, zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer

Description: Predmet nabave je izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer. Projekt uključuje opremanje, rekonstrukciju i dogradnju. Postojeća dilatacija B i topla veza sa dvoranom (dio dilatacija C) u cijelosti se ruše, te se dilatacija B u rekonstruira i dograđuje etažnosti Su+P+2. U ovoj se dilataciji predviđa dizalo koje će povezivati sve etaže dilatacija B i D. U postojećoj dvorani (dilatacija C) ne vrše se nikakvi konstruktivni zahvati, osim postavljanja dvije krovne kupole u prostoru svlačionice i garderobe, a sve iz razloga što se rekonstrukcijom i dogradnjom dilatacije B zatvaraju prozori navedenih prostorija. Dograđuje se novo krilo dilatacija D etažnosti P+2. Cilj rekonstrukcije i dogradnje ove osnove škole je stvoriti uvjete u kojima će biti moguće provoditi odgojno obrazovni program cjelodnevne nastave. Oblik i veličina te smještaj građevine na čestici Zgrada je slobodnostojeća, smještena u centralnom dijelu parcele. Smještaj zgrade na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru je prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi. Oblik građevine: građevina je nepravilnog tlocrtnog oblika. Veličina građevine: cca 72,60 x 85,10 m (maksimalne dimenzije). Ukupna površina zemljišta pod građevinom nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi: 2 696,17 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi: 0,29. Građevinska (bruto) površina iznosi 6.045,53 m². Koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi: 0,64

Internal identifier: 4-26-VV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: k.č.br. 801/1, k.o. Pula, Ulica rimske centurijacije 29, 52 100 Pula.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 15 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 160 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0188

Further details of EU funds: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Duljina jamstvenog roka

Description: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka za radove je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje radova te za nuđeni rok od 24 mjeseca gospodarskom subjektu dodijelit će se 0 bodova na temelju ovog kriterija. Ponuditelj može ponuditi dulje razdoblje od propisanog člankom 606. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22 i 155/23) što se boduje prema nižoj tablici: trajanje jamstva broj bodova 25-28 mjeseci - 1 29-32 mjeseci - 2 33-35 mjeseci - 3 36-39 mjeseci - 4 40-43 mjeseci - 5 44-47 mjeseci - 6 48-51 mjeseci - 7 52-55 mjeseci - 8 56-59 mjeseci - 9 60 mjesec i više - 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/85995>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/85995>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Upute za sva jamstva tražena ovom Dokumentacijom o nabavi Sva tražena jamstva iz ove točke Dokumentacije dana u obliku bankarske garancije na poziv mogu biti dostavljena na stranom jeziku izdane od strane banke, međutim u tom slučaju, ponuditelj je dužan priložiti i prijevod na hrvatskom jeziku. Iznos jamstva može biti izražen u valuti različitoj od valute euro. Naručitelj će u tom slučaju, prilikom računanja protuvrijednosti, za valutu koja je predmet konverzije u euro koristiti srednji tečaj Hrvatske narodne banke koji je u primjeni na dan slanja na objavu ove Dokumentacije o nabavu. U slučaju da valuta koja je predmet konverzije u euro ne kotira na deviznom tečaju u Republici Hrvatskoj, Naručitelj će prilikom računanja protuvrijednosti koristiti tečaj prema listi Izračunatih tečajnih valuta koje ne kotiraju na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj Hrvatske narodne banke koja je u primjeni za mjesec u kojem je dan slanja obavijesti o nadmetanju. Dostavljanje jamstva za zajednicu gospodarskih subjekata: - Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja. - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo koje se dostavlja u izvorniku u papirnatom obliku mora biti zaštićeno od oštećenja, ne smije se klamati ni bušiti. Neovisno o sredstvu jamstva koji je Naručitelj odredio, gospodarski subjekt može uplatiti novčani polog na račun Naručitelja u traženom iznosu. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE Gospodarski subjekt je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos 214.800,00 € s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude u obliku bankovne garancije ili novčani polog na račun Naručitelja. Rok važenja jamstva mora biti sukladan roku valjanosti ponude, odnosno ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj će jamstvo za ozbiljnost ponude zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladnih navodima u članku 263. stavak 3. Zakon o javnoj nabavi (NN 120/2016 i 114/2022), • neprihvatanja ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora • nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi • odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi • ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost

ponude vraća se svim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave. Jamstvo za ozbiljnost odabrane ponude biti će vraćeno izabranom ponuditelju nakon što izabrani ponuditelj potpiše ugovor o javnoj nabavi i dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora, a najkasnije u roku od 10 dana sukladno čl. 217. Zakon o javnoj nabavi (NN 120/2016 i 114/2022). Dostavljanje jamstva – bankarske garancije Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku kao dio ponude koji se dostavlja odvojeno od elektroničke ponude. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno: • da je korisnik garancije Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, MB: 2539560, OIB: 79517841355 • da je Banka upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za predmet nabave: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ Kaštanjer • upisati evidencijski broj nabave: 4-26-VV • da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora isplatiti iznos garancije u slučaju: o odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, o nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladnih navodima u članku 263. stavak 3. Zakon o javnoj nabavi (NN 120/2016 i 114/2022), o neprihvatanja ispravka računske greške, o dostavljanja neistinitih podataka, o nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora o nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi o odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi o ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja do trenutka isteka roka za dostavu ponuda.

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Grad Pula - Pola Forum 1, 52100 Pula

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati, osim ovlaštenih predstavnika Naručitelja i ovlaštene predstavnici ponuditelja i zainteresirane osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Dokaz ovlasti ovlaštene osobe Ponuditelja je pisana punomoć, ovlaštenje i sl. Dokaz ovlasti zakonskog zastupnika ponuditelja je izvadak iz sudskog registra ili druga odgovarajuća isprava iz koje je vidljivo svojstvo zakonskog zastupnika.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ø Ugovor o javnoj nabavi radova mora se izvršavati sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim tehničkim specifikacijama, projektno-tehničkoj dokumentaciji i zahtjevima iz ove Dokumentacije o nabavi. Ø Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji ponuditelj dobavlja i ugrađuje mora odgovarati troškovniku radova koji je sastavni dio ove dokumentacije. Ø Odabrani ponuditelj se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetne radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima. Ø Odabrani ponuditelj dužan je u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka). ...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Obračun i plaćanje izvedenih radova obavljat će se temeljem dostavljenog e-računa, uz privremene i okončane situacije, na poslovni račun izvođača.
Ovjerenu situaciju od strane nadzornog inženjera Izvođač dostavlja Naručitelju, a Naručitelj se obvezuje izvršiti isplatu nespornog dijela u roku od 30 dana.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD PULA - POLA

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD PULA - POLA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD PULA - POLA

Registration number: 79517841355

Postal address: Forum 1

Town: Pula - Pola

Postcode: 52100

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Contact point: Šanin Gedri Krelja

Email: Sanin.GedriKrelja@pula.hr

Telephone: +385 52371880

Internet address: <https://www.pula.hr/hr/>

Buyer profile: <https://www.pula.hr/hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bd9f9ac8-804e-4531-8e08-05e923d3d74d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 377885-2026

OJ S issue number: 104/2026

Publication date: 02/06/2026