

377954-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of building installations – Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

OJ S 104/2026 02/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

Email: acquisti@pec.arpa.piemonte.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Description: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Procedure identifier: 5241fc44-bd6b-4e8d-b7c9-76abe8f95bef

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 473 400,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lotto Nord Est

Description: Lotto Nord Est

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Options:

Description of the options: Opzione 1 anno

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: si

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 236 700,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le

modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità prezzo

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: garanzia provvisoria

Deadline for receipt of tenders: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Piemonte

Information about review deadlines: TAR Piemonte

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lotto Sud Est

Description: Lotto Sud Est

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Options:

Description of the options: Opzione 1 anno

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: si

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 236 700,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la

clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità prezzo

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: garanzia provvisoria

Deadline for receipt of tenders: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Piemonte

Information about review deadlines: TAR Piemonte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

Registration number: 07176380017

Postal address: Italia Via Pio VII 9

Town: TORINO

Postcode: 10135
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)
Country: Italy
Contact point: MASSIMO BOASSO
Email: acquisti@pec.arpa.piemonte.it
Telephone: 011193680111
Internet address: www.arpa.piemonte.it
Buyer profile: <https://www.arpa.piemonte.it>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Piemonte
Registration number: 96574140016
Town: Torino
Postcode: 10100
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)
Country: Italy

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 71855355-c197-4380-92b1-abf9877b02b3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/06/2026 10:25:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 377954-2026
OJ S issue number: 104/2026
Publication date: 02/06/2026