

Germany-Stralsund: Engineering design services

OJ S 119/2023 22/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BIG Städtebau GmbH

Postal address: Fährstr. 22

Town: Stralsund

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Postal code: 18439

Country: Germany

E-mail: christina.schlender@big-bau.de

Telephone: +49 3831/479426

Internet address(es):

Main address: <http://www.dsk-big.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E51367452>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E51367452>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe von Planungsleistungen zur Sanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Leo-Tolstoi-Weg 16a - 18b in Stralsund

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH beabsichtigt derzeit die Grundsanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Leo-Tolstoi-Weg 16a – 18b in Stralsund. Die geplanten Maßnahmen umfassen den Umbau des Mehrfamilienhauses von 42 auf 37 Wohneinheiten und die Montage von 4 innen liegenden Aufzügen mit jeweils 6 Halten. Die Sanierungsarbeiten sind bereits weitreichend strukturiert und bis zur Leistungsphase 2 vorgeplant. Es ist daher beabsichtigt, die erforderlichen Planungsleistungen der Leistungsbilder:

- Objektplanung Abschnitt 1 – Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 3 – 9 gem. §§ 33-37 HOAI
 - Freianlagen, Leistungsphasen 3 – 9 gem. §§ 38-40 HOAI,
 - Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-6 Leistungsphasen 1 – 9 gem. §§ 53-56 HOAI sowie
 - Gutachter für Schad- und Gefahrenstoffe
- als Gesamtauftrag im Rahmen eines offenen Verfahrens gem. § 15 VgV zu vergeben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Main site or place of performance: Leo-Tolstoi-Weg 16a - 18b

II.2.4. Description of the procurement

Um die geplanten Maßnahmen realisieren zu können, bedarf es folgender Arbeiten:

- die komplette Entkernung des Gebäudes, einschließlich der techn. Anlagen bis an die Grundleitungen,
- das Herunterschneiden und Verbreitern der Balkontüren,
- die Grundrissänderungen gemäß Vorplanung,
- das Errichten von 4 innenliegenden Aufzugtürmen mittels Mauerwerks,
- das Vergrößern der Treppenhausfenster,
- das Anpassen von Tür- und Fensteröffnungen,
- die Montage eines WDVS,
- die Erneuerung der Dämmung im Drempegelgeschoss,
- die Montage einer Kellerdeckendämmung,
- das Erneuern der Balkonbrüstungen, einschließlich des Zurückschneidens der Betonaufleger,
- das Verlegen von Zementestrich,
- das Erneuern der HLS-, Elektro- und Multimediainstallation,
- die Montage bodengleicher Duschen,
- die Erneuerung aller Fenster- und Türelemente gemäß EneV,
- die Umgestaltung der Außenanlagen straßenseitig mit Rampen zur Erreichung eines barrierefreien Zugangs,
- die Umgestaltung der Außenanlagen hofseitig mit Fahrradunterstellplätzen, Wäscheplatz und Aufenthaltsmöglichkeiten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/08/2023 End: 30/05/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/07/2023 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Mecklenburh-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885160

Fax: +49 3855884855817

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2023