

Italy-Brescia: Restructuring work
OJ S 119/2023 22/06/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI BRESCIA
Postal address: PIAZZA DELLA LOGGIA N.1
Town: BRESCIA
NUTS code: ITC47 Brescia
Postal code: 25121
Country: Italy
Contact person: MONICA SPASSINI
E-mail: mypassini@comune.brescia.it
Telephone: +39 0302978411
Internet address(es):
Main address: <https://www.comune.brescia.it/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX ARICI SEGA NELLA LOCALITA' CASE A SAN POLO" LOTTO 2 EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO E SISTEMAZIONI ESTERNE
Reference number: numero gara G08859

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opera sarà finalizzata al recupero del Fabbricato Ex Arici Segna nella località Case a San Polo per realizzare un mix di alloggi a canone sociale e agevolato e servizi per il quartiere.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 670 709,64 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC47 Brescia

Main site or place of performance: VIA LUCIO FIORENTINI - LOCALITA' SAN POLO

II.2.4. Description of the procurement

Per la descrizione dettagliata si rinvia al disciplinare di gara e alla documentazione progettuale.

Si precisa che il progetto è stato suddiviso in due lotti, ciascuno da aggiudicare con separata e autonoma procedura, in quanto l'area di cantiere riguarda due edifici distinti oggetto di interventi differenziati che richiedono pertanto requisiti di partecipazione alla gara differenti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: ESPERIENZE PREGRESSE / Weighting: 10

Quality criterion - Name: OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA / Weighting: 15

Quality criterion - Name: GESTIONE DEL CANTIERE / Weighting: 16

Quality criterion - Name: CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE / Weighting: 24

Quality criterion - Name: POSSESSO DI CERTIFICAZIONI RICONOSCIUTE NELL'UNIONE EUROPEA / Weighting: 5

Quality criterion - Name: PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI E DI GENERE / Weighting: 5

Quality criterion - Name: TEMPO / Weighting: 5

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Il progetto finanziato parzialmente dall'Unione Europea - Next Generation EU - nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1).

II.2.14. Additional information

Il progetto é risultato beneficiario del contributo assegnato da Regione Lombardia nell'ambito dei programmi integrati di edilizia residenziale e sociale.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 060-176996](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX ARICI SEGA NELLA LOCALITA' CASE A SAN POLO" LOTTO 2 EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO E SISTEMAZIONI ESTERNE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

National registration number: 01468160393

Postal address: VIA ARGIROCASTRO

Town: RAVENNA

NUTS code: ITH57 Ravenna

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 010 426,08 EUR

Total value of the contract/lot: 2 670 709,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Brescia

Postal address: via Carlo Zima n. 3

Town: Brescia

Postal code: 25124

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2023