

Germany-Drensteinfurt: Building services

OJ S 142/2021 26/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Drensteinfurt

Postal address: Landsbergplatz 7

Town: Drensteinfurt

NUTS code: DEA38 Warendorf

Postal code: 48317

Country: Germany

E-mail: r.doerenhoff@drensteinfurt.de

Internet address(es):

Main address: www.drensteinfurt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRR5MD/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRR5MD>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Drensteinfurt — TGA-Planung Gebäude KiTa Mondscheinweg

Reference number: 5397/21

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Drensteinfurt plant und erschließt derzeit den 1. Bauabschnitt des neuen Baugebietes Mondscheinweg. Dadurch entsteht in Drensteinfurt ab 2023 der Bedarf für eine

mind. dreigruppige KiTa. Die Anlage soll in Holzmodulbauweise zentral im Neubaugebiet Mondscheinweg, zwischen dem ersten und zweiten Bauabschnitt auf einer Gemeinbedarfsfläche errichtet werden. Diese Fläche wird derzeit als Agrarfläche bewirtschaftet. Das Grundstück für die Kita gehört der Stadt und hat eine Fläche von ca. 2 800 m² wobei das Baufenster eine Fläche von 1 650 m² aufweist. Der Standort liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans 1.43 „Mondscheinweg“. Das Wohngebiet Mondscheinweg wird in Anlehnung an eine Klimaschutzsiedlung im Sinne der Energieagentur NRW und anhand eines eigenen städtischen Klimaschutzkonzeptes geplant und realisiert. Teil dieser Realisierung ist auch der Bau eines zentralen Nahwärmenetzes, dass das gesamte Baugebiet mit Heizenergie versorgen wird. Weiterhin zeichnet sich das Baugebiet sowohl baulich als auch in seiner späteren Nutzerstruktur durch eine hohe Vielseitigkeit aus. Zur ausreichenden Versorgung beabsichtigt die Stadt Drensteinfurt den Bau einer Kindertagesstätte mit vier Gruppen in zentraler Lage des Baugebietes. In Verbindung mit dem kurzen Zeitrahmen dieser Baumaßnahme wird eine Realisierung in Holzmodulbauweise als Bauform angestrebt. Gegenstand der Ausschreibung sind die TGA-Planungsleistungen der Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8 für die Realisierung des Vorhabens.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321200 Heating-system design services, 71320000 Engineering design services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71300000 Engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA38 Warendorf

Main site or place of performance: Drensteinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Das Baufenster für die zu planende KiTa ist aus den Vergabeunterlagen ersichtlich. Es ist eine zweigeschossige Bauausführung in Holzmodulbauweise vorgesehen mit der Option zur Aufnahme eines dritten Vollgeschosses. Da langfristig ein weiterer öffentlicher Baukörper ähnlicher Größe auf dem zur Verfügung stehenden Baugrundstück entstehen könnte, muss das Gebäude flächensparend auf der östlichen Hälfte des Grundstückes errichtet werden. Ein direkter baulicher Anschluss zu einem zukünftig entstehenden Gebäude sollte konzeptionell eingeplant werden. Das KiTa-Gebäude soll mittelfristig um eine weitere, fünfte Gruppe, erweitert werden können. Ziel der Planung ist es, dass das Mindestraumprogramm des LWL bzw. LVR umgesetzt wird. Zusätzlich benötigte Räume und Flächen sind auf ein Mindestmaß zu begrenzen. Ein weiteres Ziel der Planung ist eine schnellstmögliche Umsetzung der wirtschaftlichsten Ausführungsart, weswegen eine Ausführung in Holzmodulbauweise vorgesehen ist. Gegenstand der zu vergebenden Leistungen sind die Planungsleistungen des HOAI-Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8. Beauftragt werden sollen die Planungsleistungen ab Leistungsphase 1 bis 9, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist (siehe Abschnitt II.2.11)).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität der fachlich-inhaltlichen Herangehensweise / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualität des organisatorischen Konzepts / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Qualität der methodisch-organisatorischen Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 22

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Höhe des angebotenen Honorars / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/09/2021 End: 01/07/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Ende des Auftragszeitraums richtet sich nach dem tatsächlichen Ende des Bauvorhabens.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungen bis einschließlich zur Leistungsphase 4 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind zwei weitere Beauftragungsstufen (2. Stufe: LPhen 4 bis 8, 3. Stufe: LPh 9).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Das in Abschnitt II.2.7) angegebene Enddatum der Laufzeit des Vertrages bezieht sich auf die beabsichtigte und gewünschte Fertigstellung der Bauausführung, berücksichtigt also nicht die nachlaufenden Leistungen der LPhen 8 und 9.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berufsqualifikation als Bauingenieur/in (siehe Abschn. III.2.1))

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist der durchschnittliche Jahresgesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung im Angebotsvorblatt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Referenzen des Büros (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 1.8.2016) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2 und 8 für einen fertiggestellten Neubau eines Gebäudes, bei dem mindestens eine Leistungsphase des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung bearbeitet und abgeschlossen wurde, das Objekt mindestens der Honorarzone II oder höher gem. § 56 HOAI entsprach und sich die Baukosten (nach aktuellem Stand der Kostenermittlung) in den KG 410, 420 und 480 (entspr. DIN 276) zusammen auf mind. 150 000,00 EUR (ohne MwSt.) beliefen.

2. Referenzen des Büros (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 1.8.2016) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4 und 5 für einen fertiggestellten Neubau eines Gebäudes, bei dem mindestens eine Leistungsphase des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung bearbeitet und abgeschlossen wurde, das Objekt mindestens der Honorarzone II oder höher gem. § 56 HOAI entsprach und sich die Baukosten (nach aktuellem Stand der Kostenermittlung) in den KG 440 und 450 (entspr. DIN 276) zusammen auf mind. 150 000,00 EUR (ohne MwSt.) beliefen.

3. Angabe der Anzahl fester Mitarbeiter/innen im Bereich HLS bzw. ELT mit der Zulassung als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik oder mit der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik tätig zu werden sowie der Berufsqualifikation Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik, gegliedert in die Gruppen Inhaber/Geschäftsführung, fest angestellte Mitarbeiter mit der Berufsqualifikation Ingenieur/in und Mitarbeiter mit der Berufsqualifikation Techniker/in, und zwar durchschnittlich für die Jahre 2018, 2019 und 2020 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsvorblatt bzw. im Bieter-Referenzformular.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die zu Ziffer 1 und 2 nachgewiesenen Referenzen, die sämtliche unter Ziffer 1 bzw. 2 genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1, 2 und 8 bzw. 4 und 5 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Die genannten Leistungsphasen müssen dabei abschließend bearbeitet sein, wobei die LPh 8 bereits mit Baufertigstellung, d. h. der werkvertraglichen Abnahme (ggf. auch unter Mängelvorbehalt) des letzten Ausführungsgewerks für das Gebäude als abgeschlossen gilt. Mindestanforderungen an die Eignung sind feste Mitarbeiterzahlen (jeweils Vollzeitstellenäquivalente) von nicht unter 2,00 Ingenieuren/-innen der Fachrichtung Versorgungstechnik, nicht unter 2,00 Ingenieuren/-innen der Fachrichtung Elektro- oder Nachrichtentechnik und nicht unter 3,00 Mitarbeiter/innen mit entweder der Berufsqualifikation Ingenieur/in oder der Berufsqualifikation Techniker/in jeweils für die Fachrichtungen Versorgungstechnik und Elektrotechnik, sowohl im Durchschnitt der Jahre 2018 bis 2020 als auch aktuell.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Bauingenieur/in zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als

Bauingenieur/in tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt.

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/08/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Rückfragen werden nur über das Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3) angegebene Internetadresse) beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen. Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRR5MD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

— der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

— Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder

— Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2021