

**Belgium-Brussels: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 119/2023 22/06/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: citydev.brussels

National registration number: 0215.984.554\_29111

Postal address: Boulevard du Jardin Botanique, 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Baudouin TENNSTEDT

E-mail: [appelprojets@citydev.brussels](mailto:appelprojets@citydev.brussels)

Telephone: +32 491625340

**Internet address(es):**Main address: <http://www.citydev.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486215>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486215>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-RU%2FAP2023-3-B*-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-RU%2FAP2023-3-B\\*-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-RU%2FAP2023-3-B*-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Appel à projet 2023 catégorie 3 B - Marché de promotion de travaux pour un immeuble de logement de plus de 100 logements conventionnés (sol pollué)

Reference number: citydev-RU/AP2023-3-B\*-F02\_0

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Marché public de promotion de travaux dont l'objet est : Construction ou création, au sein d'un immeuble neuf ou rénové, de logements acquisitifs, et leur vente à un prix conventionnés.

Le sol est considéré comme "pollué" : catégorie 2 sur base des normes d'application en zone d'industrie urbaine, catégorie 3, catégorie 4 et catégorie 0 repris à l'inventaire de l'état du sol

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles Capitale

**II.2.4. Description of the procurement**

Cet appel à projet vise la construction ou la rénovation d'immeuble(s) comprenant des logements dits « conventionnés » et éventuellement d'autres affectations à prix libres (logements, commerces etc) . Les projets présentés, conciliant une qualité architecturale exemplaire, une haute qualité environnementale et le respect du tissu urbain, devront s'inscrire dans une démarche volontariste en matière de développement durable et s'implanter dans des quartiers auxquels ils pourront apporter des fonctions complémentaires susceptibles d'en améliorer la qualité de vie et l'équilibre urbain ou constituer en eux-mêmes des quartiers de ville. Un des objectifs de cet appel à projets est de créer sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale un effet de levier dans la rénovation de quartiers dont l'investissement en logements est déficient afin de participer à la politique sociale du logement.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat joindra une attestation d'inscription à l'ordre des architectes de la personne qui sera chargée de la mission de services d'architecture et de son représentant éventuel

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/09/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=fr>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/06/2023