

Denmark-Slagelse: Construction work
OJ S 119/2023 22/06/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FOB
National registration number: 57392118
Postal address: Slotsalléen 55
Town: Slagelse
NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland
Postal code: 4200
Country: Denmark
Contact person: Karen Stokholm
E-mail: kas@jjw.dk
Telephone: +45 31624049
Internet address(es):
Main address: www.fob.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://fob.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/217f0954-14c7-4f12-8334-998ab93ca021>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

FOB - udbud om opførelse af nye ungdomsboliger

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud omhandler opførelsen af nye ungdomsboliger i Ringparken, i Slagelse for bygherren boligselskabet FOB.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 79 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Ringparken, Slagelse

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud omhandler opførelsen af nye ungdomsboliger i Ringparken, i Slagelse for byg-herren boligselskabet FOB.

Ungdomsboligerne er placeret i den nordvestlige del af lokalplanområdet, mod Valbyvej og Kierulffsvej. Byggefeltet afgrænses af villakvarterer og den resterende del af boligbebyggelserne i Ringparken, der ombygges i en selvstændig byggesag. Ungdomsboligbygningen kommer til at indgå i en fremtidig komposition med den eksisterende vinkelformede boligblok på grunden et antal nye ungdomsboliger, som skal opføres på den modsatte side af Kierulffsvej samt en række nye boligbebyggelser som er planlagt udført i Ringparken som en del af en fortætning. Mellem nybygningen og den eksisterende boligbebyggelse på grunden etableres haveanlæg og parkeringsareal.

Bygningen er disponeret med i alt 114 ungdomsboliger, to større fællesrum, et vaskeri og en række mindre fællesfaciliteter i stueetagen. Fællesrum og vaskeri er fælles for beboerne i bygningens ungdomsboliger og øvrige beboere i FOB's afdelinger i Ringparken.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1. Tilbuddets tekniske værdi / Weighting: 35 %

Price - Weighting: 65%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 79 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Økonomisk og finansiel formåen:

Der kræves positiv egenkapital de tre senest disponible regnskabsår. I ESPD skal således angives egenkapital for de tre senest disponible regnskabsår.

Teknisk og faglig formåen:

Der kræves, at minimum 2 af de angivne referencer fra totalentreprenøren under '

Prækvalifikationsbetingelser og -vejledning' pkt. 9.1.4. angår totalentreprise på projekter

indenfor nybyggeri af almene boliger med tilhørende udearealer hver med en entreprisesum på minimum 40 mio. kr. ekskl. moms.

Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra nedenstående kriterium:

- Ansøgers referencer (totalentreprenør, arkitekt, landskabsarkitekt og ingeniør).

Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede og afsluttede opgaver i de seneste 5 år. For at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven, tillader Ordregiver således, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år.

Der stilles ikke formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at referencerne indeholder oplysninger om:

- Kort beskrivelse af projektet, herunder om det vedrører nybyggeri, typer af boliger, antallet af m²,

- Ansøgers rolle (totalentreprenør, arkitekt, landskabsarkitekt, ingeniør) og ansvarsområde(r) på opgave. Herunder ønskes uddybende beskrevet, hvilke ydelser ansøger konkret har leveret på den pågældende opgave;

- Entrepriseform(-er)

- Størrelse på opgaven (areal og entreprisesum samt rådgiverhonorar)

- Dato for de leverede ydelsers opstart og færdiggørelse.

UDVÆLGELSE

Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger de 5 egnede ansøgere, som ud fra en helhedsvurdering dokumenterer de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver på projekter med tilsvarende størrelse og funktionelt indhold.

Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel referencer med erfaring indenfor:

- Totalentrepriser i tilknytning til nybyggeri af ungdomsboliger eller tilsvarende almene byggerier

- Ingeniør- og arkitektydelser i tilknytning til nybyggeri af ungdomsboliger eller tilsvarende almene byggerier

- Landskabsprojekter eller udearealer i tilknytning til ungdomsboliger eller tilsvarende almene byggerier

Hvis en reference delvist er udført tidligere eller eventuelt endnu ikke er leveret, da vil den del af den til referencen relevante ydelse, der er udført indenfor referenceperioden vægtes højest under udvælgelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bygherren har option på at vælge frit imellem og uafhængigt af hinanden af nedenstående optioner. Omfanget af bygherrens valg af optioner fastlægges i forbindelse med aftaleindgåelsen.

Optionerne er beskrevet i udbudsdokumentet "Tekniske Specifikationer", bilag til udbudsdokumentet "Byggeprogram".

Option:

A1 Et stk. ekstra elevator (inkl. Grube, ydervæg, dør)

A2 Køkken boliger, ekstra robust kvalitet A3 Anretterkøkkener, fællesrum

A4 Gulve fællesrum
A5 Sanitet, ekstra solid kvalitet
A6 230v stikkontakter og data til TV
A7 Solcelleanlæg
B1 Tagterrasser inkl. kasser til ophold og beplantning
B2 Lysmast

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der ydes intet vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet. Heller ikke, hvis ordregiver måtte beslutte at aflyse udbuddet uden tildeling af kontrakt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se 'Totalentreprisekontrakt udkast' vedr. ABR, ABT, Sociale klausuler mv.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ansøgere kan basere sig på andre enheders økonomiske/finansielle kapacitet og tekniske /faglige kapacitet, jf. punkt III.1.2) og III.1.3).

En ansøger eller tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet er eller bliver omfattet af omstændigheder som anført i udbudslovens:

- § 135,
- § 136,
- § 137, stk.1, nr. 1,
- § 137, stk.1, nr. 2,
- § 137, stk.1, nr. 3,
- § 137, stk.1, nr. 4,
- § 137, stk.1, nr. 5, eller
- § 137, stk.1, nr. 6

vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af bygherre fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser ansørgernes eller tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138.

Såfremt ansøger i sit ESPD angiver af været udelukket efter de anførte udelukkelsesgrunde, og ansøger ønsker at gøre brug af "self-cleaning", opfordres til, at ansøgningen vedlægges tilstrækkelig dokumentation for pålidelighed, jf. Udbudsloven § 138. Alternativt vil der fastsat en passende frist for fremsendelse ifald dokumentationen ikke vedlægges ansøgningen.

Det ovenfor anførte om udelukkelsesgrunde og dokumentation for pålidelighed gælder tilsvarende for hver enkelt økonomisk aktør ved sammenslutning af økonomiske aktører eller såfremt ansøger baserer sin kapacitet på andre virksomheder.

Bygherren forbeholder sig ret til at anmode om dokumentation ift. udelukkelsesgrundene - f. eks. i form af en serviceattest – inden indgåelse af kontrakten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingssorgan i Danmark

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

- 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2023