

France-Saint-Maur-des-Fossés: Construction work

OJ S 185/2017 27/09/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Sarepa

National registration number: 57220401400037

Postal address: 81 rue du Pont de Créteil

Town: Saint-Maur-des-Fossés Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94107

Country: France

Contact person: Direction de la construction locative, à l'attention de M. Gaullet Patrick

E-mail: aude.louis@groupevalophis.fr

Telephone: +33 143977244

Fax: +33 143970035

Internet address(es):Main address: <https://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://achatpublic.com>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_WV_JCGL2DI&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2017_WV_JCGL2DI&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_WV_JCGL2DI&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Valophis Sarepa

Postal address: 21 avenue Saint Maurice du Valais

Town: Saint Maurice Cédex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94412

Country: France

Contact person: Direction de la construction locative, à l'attention de Mme Aude Louis

E-mail: aude.louis@groupevalophis.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupevalophis.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Valophis Sarepa

Postal address: 21 avenue Saint Maurice du Valais

Town: Saint Maurice Cedex

Postal code: 94112

Country: France

Contact person: Direction de la construction locative «candidature pour la conception réalisation d'environ 60 logements à Saint Germain Les Arpajon — 11/15 rue F. Mistral, à l'attention de M. le président du jury»

E-mail: aude.louis@groupevalophis.fr

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupevalophis.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logements et développement collectif

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception réalisation d'environ 60 logements collectifs à Saint-Germain-lès-Arpajon, 11-15 rue Frédéric Mistral.

Reference number: DCL/AL/SW/SGLA F Mistral

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception réalisation d'environ 60 logements collectifs à Saint-Germain-lès-Arpajon, 11-15 rue Frédéric Mistral.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: 11-15 rue Frédéric Mistral 91180 Saint-Germain-lès-Arpajon.

II.2.4. Description of the procurement

Conception réalisation d'environ 60 logements collectifs représentant 3 500 m² de surface habitable à Saint-Germain-lès-Arpajon, 11-15 rue Frédéric Mistral. L'opération s'inscrit dans une démarche de développement durable avec obtention d'une certification NF Habitat HQE niveau d'entrée Label RT 2012 — 10 %.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront sélectionnées selon les critères suivants, hiérarchisés par ordre de priorité décroissants: capacités techniques (références en opérations similaires), économique, financières, moyens humains, conformité du dossier présenté.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Financement de l'opération: opération financée par des ressources extérieures (subventions de l'État, des collectivités territoriales, prêts CDC et 1 %) et des ressources propres.

Paieement: les titulaires seront rémunérés par virement bancaire dans un délai de 60 jours à réception de la note d'honoraires ou situation de travaux validée. Unité monétaire: l'euro.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Formulaires DC1 ET DC2 mis à jour au 26.10.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Se reporter au dossier d'appel à candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Se reporter au dossier d'appel à candidature.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le groupement sera conjoint, l'entreprise étant mandataire solidaire du groupement. Il devra être constitué d'un architecte inscrit à l'ordre, d'une entreprise générale ou d'un groupement d'entreprises de travaux en charge de la réalisation des travaux. La maîtrise d'œuvre mandatée pour la conception devra être accompagnée d'un bureau d'études techniques (économique, thermique) et d'un paysagiste si l'architecte n'a pas les compétences en paysagisme. Les candidats ne pourront présenter plusieurs candidatures ou offres en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Conception-réalisation conformément aux dispositions de l'article 91 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. A ce stade de la procédure concurrentielle avec négociation selon les articles 25-1.2° et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, seules les candidatures sont attendues et il ne sera pas fourni de documents complémentaires autres que ceux fournis sur le site achatpublic.com, à savoir: — Le dossier d'appel à candidature (DAC) qui fournit toutes les informations relatives à la candidature. — Les formulaires DC1 et DC2 mis à jour au 26.10.2016 ou le document unique du marché européen (DUME). — Modèle de fiche administrative. — Modèle de fiche de références pour la sélection de 6 projets de logements collectifs de nature comparable à l'objet du marché réalisés au cours des 5 dernières années pour chacun des membres du groupement. Les fiches de synthèse et références devront être envoyées en format papier et dans le format numérique initial sur support physique (CD). À défaut de la présentation de ce document, la candidature sera rejetée. Tous les documents

seront adressés gratuitement aux candidats, au stade des candidatures puis des offres. Le montant de la prime attribuée aux candidats ayant remis des prestations conformes au règlement de la consultation et qui seront invités à faire une offre sera de 25 000 EUR HT. Concernant le lauréat/attributaire, cette prime sera déduite dans le montant de son contrat. Le marché sera passé globalement pour les phases de conception et de réalisation, chaque phase faisant l'objet d'un ordre de service de démarrage distinct. Conditions de remise des candidatures: les candidatures devront être transmises sous pli recommandé avec accusé de réception ou déposées auprès de l'hôtesse d'accueil contre récépissé à l'adresse suivante: 21 avenue Saint Maurice du Valais, 94112 Saint Maurice Cedex, France, l'enveloppe portera la mention «Candidature pour la conception réalisation d'environ 60 logements collectifs à Saint-Germain-lès-Arpajon — 11-15 rue F. Mistral» et Raison sociale du candidat. Les candidats devront donner un exemplaire papier et numérique de leur candidature. Informations relatives à la dématérialisation de la procédure de passation Modalités de transmission des candidatures par voie électronique: la transmission par voie électronique des candidatures s'effectuera via la plate-forme de dématérialisation. À titre de copie de sauvegarde, le candidat a la possibilité de procéder parallèlement à une transmission sur support physique électronique (CD ou DVD-ROM, clé USB) ou support papier. Dans ce cas, la transmission est réalisée sous pli scellé avec la mention «Copie de sauvegarde» et dans les délais impartis pour la remise des candidatures. Les candidats qui ont opté pour l'envoi de leur candidature par la voie électronique seront avisés qu'ils sont habilités à télécharger les documents de la consultation par la filière papier.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Créteil

Postal address: rue Pasteur Vallery Radot

Town: Créteil Cedex

Postal code: 94011

Country: France

E-mail: tgi-creteil@justice.fr

Telephone: +33 149811600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— Référé précontractuel (CJA, article 551-1 et suivant). — Référé contractuel (CJA, article L. 551-13 et suivant). — Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers, dans les deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Créteil

Postal address: Rue Pasteur Vallery Radot

Town: Créteil Cedex

Postal code: 94011

Country: France

Telephone: +33 149811600

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2017