

France-Paris: Restructuring work

OJ S 185/2017 27/09/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RIVP Construction

National registration number: 552 032 708 00

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie, TSA 61371

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75621

Country: France

E-mail: laurence.kammerer@rivp.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.rivp.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: RIVP

National registration number: 552 032 708 00

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie, TSA 61371

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75621

Country: France

E-mail: laurence.kammerer@rivp.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.rivp.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux de réhabilitation transformation d'une ancienne caserne de pompiers en pépinière d'entreprises dédiée à la mode avec le maintien de l'enveloppe actuelle. L'îlot est triangulaire, comporte une cour centrale regroupant 3 bâtiments de 4 niveaux, 1 bâtiment central à r+2, et 2 ailes à r+1. Des surfaces seront créées en sous-sol et en sous-œuvre des bâtiments actuels autour d'un patio creusé dans la cour actuelle, pour permettre la réalisation de 5 490 m² de surface de plancher (SDP) environ, offrant des espaces de co-working dans les étages, des boutiques, un bar restaurant et un espace événementiel au rez de chaussée. Le bâtiment fond de cour distribue 2 terrasses, sa toiture reçoit une sur-toiture composée de lames métalliques colorées. Les bâtiments bénéficient d'une protection Ville de Paris; ils sont fragilisés et fondés sur une couche de remblais instables, à proximité immédiate des voies SNCF.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 33/37 rue de l'Aqueduc, 49 rue Louis blanc 75010 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Le projet comprend le renforcement structurel des bâtiments existants (création de sous-sols et planchers neufs, renforcement de planchers existants). Il prévoit le ravalement des façades et le remplacement de toutes les menuiseries extérieures. 2 extensions seront créées entre des bâtiments existants avec façade mur rideau.

L'ensemble des intérieurs sera totalement réaménagé; réseaux et équipements techniques entièrement neufs.

Les exigences minimales de la consultation sont le respect des éléments principaux du permis de construire déposé, téléchargeable sur le profil d'acheteur, éventuellement modifié par un permis de construire modificatif selon les prestations supplémentaires éventuelles qui seront décrites dans le dossier de consultation des entreprises remis à la phase offre.

Des solutions techniques pourront être déposées par les candidats admis à présenter une offre sur la structure du bâtiment, fondations, prestations intérieures, clos couvert, aménagements extérieurs cour.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 30

Price - Weighting: 70 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sélection de 4 candidats maximum selon l'appréciation des critères ci-dessous avec leur pondération:

- capacité économique et financière du candidat: 20 %
- capacité technique du candidat (moyens humains et matériels): 20 %
- qualité des références du candidat en réhabilitations d'immeubles à forte valeur patrimoniale historique: 20 %
- qualité des références du candidat en restructurations lourdes d'immeubles, notamment en milieu urbain dense: 20 %
- qualité des références du candidat en réhabilitation d'immeubles du secteur tertiaire: 20 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations supplémentaires éventuelles seront décrites dans le dossier de consultation remis à la phase offre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La négociation se déroulera avec les soumissionnaires sur les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales, selon les modalités qui seront annoncées dans les documents de la consultation. La négociation portera sur tous les éléments des offres, à l'exception des exigences minimales.

La durée du marché de 22 mois est prévisionnelle.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire DC1 pour le candidat individuel ou l'ensemble du groupement,
- Un formulaire DC2 pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement.
- Type groupement imposé après l'attribution du marché: groupement conjoint avec mandataire solidaire (pour la bonne exécution du marché compte tenu de l'ampleur des travaux à réaliser).

Les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement. L'appréciation des capacités du groupement est globale. En cas de candidature en groupement, chacun des membres du groupement doit fournir l'ensemble des pièces exigées pour justifier sa capacité.

Si le candidat s'appuie sur la capacité d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacités économiques, techniques et professionnelles.

Le candidat individuel ou chaque membre du groupement devra indiquer:

— son CA global et CA spécifique au domaine d'activité faisant l'objet du marché public des 3 dernières années;

— attestation RC professionnelle.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat individuel ou le groupement devra justifier d'un CA minimum exigible de 1,5 fois le montant estimé du marché.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants suivants ou équivalents ou des références de prestations similaires: notamment en GO 1112 1142 1212 1222 1231 2112 2113 2141 2142 2151 2181 2182 2411 1552 et enveloppe 3151 3152 3154 3521 3531 3552 3712 3721 4711 3411 3421.

Une liste travaux exécutés au cours des 5 dernières années, avec attestations de bonne exécution. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de 5 ans seront pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1 — modalités dépôt des candidatures: Les candidatures doivent être déposées à l'adresse du présent avis contre récépissé ou être parvenues par pli recommandé avec AR avant la date et heures limites prévues au présent avis. Le pli devra être scellé et s'intituler « Caserne château Landon -- ne pas ouvrir ».

2 — les candidats déposent dans un 1er temps leur candidature. Seuls les candidats sélectionnés au regard des critères de sélection des candidatures cités dans le présent avis, seront admis à déposer une offre et à participer à la négociation.

3 — des questions et demandes complémentaires peuvent être adressées au contact identifié au point I.1 précité ou via la plateforme <http://www.marches-securises.fr> au plus tard douze jours calendaires avant la date limite de réception des plis. Les réponses seront transmises aux candidats au plus tard six jours avant la date limite de réception des plis.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex 01
Postal code: 75055
Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex 01
Postal code: 75055
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2017