

378513-2026 - Result

Finland – Construction work – Turtolan uuden päiväkodin rakennushanke

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

Email: tilapalvelut@tilapa.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Turtolan uuden päiväkodin rakennushanke

Description: Tarjouskilpailu järjestetään avoimella tarjousmenettelyllä Tampereen

Tilapalveluiden Toimittajapalvelussa <https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/>.

Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä hanke. Kaikki hankintaan liittyvät liiteasiakirjat löytyvät

Haahtela Pris-projektipankista seuraavista linkeistä: Rakennusurakka: [https://pris.haahtela.fi](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39242)

/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39242 Putkiurakka: [https://pris.haahtela.fi](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39246)

/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39246 Sähköurakka: [https://pris.haahtela.fi](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39243)

/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39243 Ilmanvaihtourakka: [https://pris.haahtela.fi](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39245)

/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39245 Turtolan uusi päiväkotitoimitus toteutetaan

massiivihirsirakenteisena. Päiväkotitoimitukseen tulee neljä ryhmää, yhteensä 80 lasta. Henkilökuntaa on

yhteensä noin 20. Kerrosluku 1. Bruttoala 1336brm2 Hanke toteutetaan tilaajan teettämien

suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa

tilaajaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön

tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja

työmaapalveluista. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakat

toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Turtolan uusi päiväkotitoimitus sijaitsee

osoitteessa Turtolantanhua 3, 33710 Tampere. Tontilla on kaavamääräys YS-11 Sosiaalitoimitus

ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

Tonttia rajaa idässä Turtolantanhua, etelässä asuinpientalojen korttelialue, lännessä

rakentamaton pientalotontti ja pohjoisessa leikkikenttäalue. Tontin koko on 7 334 m².

Päiväkodin piha-alueen ulkopuolella tontin korkeimmalla kohdalla sijaitsee tiilirakenteinen

makasiinirakennus, joka ei ole päiväkodin käytössä. Makasiiniin ja sen piha-alueeseen ei

kohdistu toimenpiteitä tämän hankkeen yhteydessä. Urakka-aika on 04/2026 - 06/2027.

Tarkempi erittely on esitetty urakkaohjelmassa.

Procedure identifier: 676cdae5-e27c-4017-a2b1-b3f3a02763e8

Internal identifier: P-2025-00039

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Turtolan uusi päiväkoti Rakennusurakka

Description: Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Selonottoneuvottelut: Tilaaja pitää ennen hankintapäätöstä valitsemansa tarjoajan kanssa selonottoneuvottelut, joka pidetään ma 16.2.2026 klo 9:00 Tampereen Tilapalvelut Oy:n toimistolla. Neuvotteluosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan kirjallisesti (sähköpostilla) ennakolta selonottoneuvotteluissa esille otettavat asiat viimeistään kolme työpäivää ennen selonottoa. Rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta: https://pris.hahtela.fi/Julkaistu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39242

Internal identifier: 2026-050564-LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hintapisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: Hintapisteet = (halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) × 100. Tarjouksen vertailuhinta lasketaan seuraavasti: Vertailuhinta = tarjoushinta + RAM-tuntiveloitushinta × 500 h + RM-tuntiveloitushinta × 500 h

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Turtolan uusi päiväkotik Putkiurakka

Description: Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Selonottoneuvottelu: Tilaaja pitää ennen hankintapäätöstä valitsemiensa tarjoajien kanssa urakkakohtaiset selonottoneuvottelut. Putkiurakan selonottoneuvottelu pidetään 16.2.2026 klo 14.30 Tampereen Tilapalvelut Oy:n tiloissa. Neuvotteluosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan kirjallisesti (sähköpostilla) ennakolta selonottoneuvotteluissa esille otettavat asiat niin hyvissä ajoin, että neuvotteluosapuolet ja asiantuntijat ovat niistä tietoisia ennen selonottoneuvotteluita. Putkiurakan tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta: https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39246

Internal identifier: 2026-050564-LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hintapisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: Hintapisteet = (halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) × 100 Urakoitsijavalinnan vertailuhinta lasketaan seuraavasti: Vertailuhinta = tarjoushinta + asennuksen normituntihinta x 400h

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Turtolan uusi päiväkotik Sähköurakka

Description: Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Selonottoneuvottelu: Tilaaja pitää ennen hankintapäätöstä valitsimiensa tarjoajien kanssa urakkakohtaiset selonottoneuvottelut. Sähköurakan selonottoneuvottelu pidetään 16.2.2026 klo 13.30 Tampereen Tilapalvelut Oy:n tiloissa. Neuvotteluosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan kirjallisesti (sähköpostilla) ennakolta selonottoneuvotteluissa esille otettavat asiat niin hyvissä ajoin, että neuvotteluosapuolet ja asiantuntijat ovat niistä tietoisia ennen selonottoneuvotteluita. Sähköurakan tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta: https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39243

Internal identifier: 2026-050564-LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hintapisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: Hintapisteet = (halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) × 100 Urakoitsijavalinnan vertailuhinta lasketaan seuraavasti: Vertailuhinta = Tarjoushinta + asennustyön tuntiveloitushinta x 400h

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Turtolan uusi päiväkotikoulun ilmanvaihtourakka

Description: Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Selonottoneuvottelu: Tilaaja pitää ennen hankintapäätöstä valitsemiensa tarjoajien kanssa urakkakohtaiset selonottoneuvottelut. Ilmastointiurakan selonottoneuvottelu pidetään 16.2.2026 klo 15.15 Tampereen Tilapalvelut Oy:n tiloissa. Neuvotteluosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan kirjallisesti (sähköpostilla) ennakolta selonottoneuvotteluissa esille otettavat asiat niin hyvissä ajoin, että neuvotteluosapuolet ja asiantuntijat ovat niistä tietoisia ennen selonottoneuvotteluita. Ilmanvaihtourakan tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät osoitteesta:

https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39245

Internal identifier: 2026-050564-LOT-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hintapisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: Hintapisteet = (halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) × 100 Urakoitsijavalinnan vertailuhinta lasketaan seuraavasti: Vertailuhinta = tarjoushinta + asennuksen normituntihinta x 400h

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 833 550,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sotkamon Rakennus Oy

Tender:

Tender identifier: Sotkamon Rakennus Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 2 964 800,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-050564 (CON-0001)

Title: URAKKASOPIMUS: Jaetun urakan pääurakka alistamishdoin, Rakennusurakka

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lähiputki Tampere Oy

Tender:

Tender identifier: Lähiputki Tampere Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 332 000,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-050564 (CON-0002)
Title: URAKKASOPIMUS: Putkiurakka jaetun urakan alistamishdoin
Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Epilän Sähkökone Oy

Tender:

Tender identifier: Epilän sähkökone Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 403 000,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-050564 (CON-0003)

Title: URAKKASOPIMUS: Sähköurakka

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Saipu Oy

Tender:

Tender identifier: Saipu Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 247 950,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-050564 (CON-0004)

Title: URAKKASOPIMUS: Ilmanvaihtourakka jaetun urakan alistamishdoin

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

Registration number: 2863261-6

Postal address: PL 1000

Town: Tampere

Postcode: 33101

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: tilapalvelut@tilapa.fi

Telephone: +358201550711

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Sotkamon Rakennus Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 2513302-9

Postal address: Sopalan Rantatie 6 A 2

Town: SOTKAMO

Postcode: 88600

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Lähiputki Tampere Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 2435653-8

Postal address: Rasulankatu 7 C 20

Town: TAMPERE

Postcode: 33730

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Internet address: <https://www.lahiputkitampere.fi>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Official name: Epilän Sähkökone Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 0211473-0

Town: Tampere

Postcode: 33270

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Official name: Saipu Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0678395-8

Postal address: Arentitie 5

Town: HELSINKI

Postcode: 00410

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Internet address: <https://saipu.fi>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0005

Notice information

Notice identifier/version: 2ed61619-cc77-466c-8867-ee71fadf86f0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/06/2026 11:11:24 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 378513-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026