

Belgium-Tournai: Monitoring and control services

OJ S 120/2023 26/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CRP "Les Marronniers"

National registration number: BE 02 58 89 63 64

Postal address: Rue Despars, 94

Town: Tournai

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7500

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Vincent Hecq

E-mail: marches_publics@marronniers.be

Telephone: +32 69880201

Internet address(es):

Main address: www.marronniers.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/295/YB/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'un bureau de contrôle dans le cadre du projet de reconditionnement de l'hôpital psychiatrique sécurisé

Reference number: INFRA/EM/23/295

II.1.2. Main CPV code

71700000 Monitoring and control services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71315400 Building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CRP "Les Marronniers", Rue Despars, 94 à 7500 Tournai

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché public de services.

Le présent marché porte sur la désignation d'un bureau de contrôle, avec une mission complète de contrôle technique pour la réalisation du projet de « reconditionnement de l'hôpital psychiatrique sécurisé ».

Le périmètre de la mission du bureau de contrôle, est la vérification :

1. De la stabilité
2. Du gros-œuvre
3. Des parachèvements
4. Des techniques spéciales
5. De l'acoustique
6. Des éléments en lien avec le Fire Engineering
7. Des éléments en lien avec le Security Engineering
8. Des moyens/appareils de levage (ascenseurs)

Le projet de « reconditionnement de de l'Hôpital Psychiatrique Sécurisé (HPS) est décrit comme suit :

Un projet de reconditionnement de l'Hôpital Psychiatrique Sécurisé (HPS) est actuellement en cours. Son exécution débutera fin d'année 2023/début d'année 2024. Ce projet modifiera fortement l'organisation du site du CRP Les Marronniers. Il s'agit de procéder à l'aménagement d'un espace d'accueil, d'espaces d'activités communes et d'unités de « réinsertion » dotées chacune de leurs espaces annexes propres (activités, administration, soins, logistique, accueil visiteur, ...).

Le projet global inclut la démolition des pavillons vétustes ainsi qu'un réaménagement cohérent des abords de l'HPS (voiries, parking, cheminements piétons, pelouse, plantations et double enceinte périphérique de sécurité).

L'équipe d'Auteurs de Projets a été désignée, Groupement Archipelago & Bureau Architecture Daniel Delgoffe, et couvre les domaines suivants :

- Architecture / Stabilité / Techniques spéciales / PEB / Design mobilier / Design Signalétique / Acoustique / Paysage / Fire engineering / Security engineering / Ascenseurs.

Le montant estimatif des travaux est de 100.000.000 EUR HTVA.

Le bureau de contrôle vérifiera les postes décrits dans la mission, pour les lots ci-après :

- Lot 1 - Gros-œuvre fermé, égouttage, parachèvements et techniques spéciales, abords et démolition

Construction du nouvel Hôpital Psychiatrique Sécurisé au sein du Centre Régional Psychiatrique les Marronniers à Tournai et de ses abords (aménagements paysagers, noues et égouttage, plantations, aires piétonnes, voiries, parkings, etc.), champ de géothermie, réalisation d'une double enceinte sécurisée y compris la démolition des voiries et des enceintes existantes et ouvrages destinés à assurer la sécurité du site existant pendant toute la durée des travaux (enceintes et voiries, etc.).

• Lot 3 - Ascenseurs

Fourniture et pose de 4+3+3 ascenseurs dans le nouvel Hôpital Psychiatrique Sécurisé au sein du CRP les Marronniers à Tournai.

Lieu de prestation du service : CRP "Les Marronniers", Rue Despars, 94 à 7500 Tournai

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Connaissance du site / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Rapidité d'intervention / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Néant

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices

disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

2. Le soumissionnaire fournit la preuve d'intention de couverture de la responsabilité décennale émanant de compagnies d'assurance pratiquant la couverture de la responsabilité décennale en matière de construction.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le montant total de l'offre TVA comprise du soumissionnaire, pour l'ensemble du marché pour lequel il soumissionne, ne pourra excéder, au cours des trois dernières années, 50% de son chiffre d'affaires annuel TVA comprise.

2. Le soumissionnaire fournit au moins 3 lettres d'intention de couverture, chacune émanant d'une compagnie d'assurance différente et pratiquant la couverture de la responsabilité décennale en matière de construction. Ces documents devront indiquer l'intention de l'assureur de couvrir la responsabilité civile décennale des édificateurs. (valeur des marchés en référence doit être supérieure ou égale à 50.000.000,00 EURHTVA)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Références

Une liste des principales prestations effectuées entre le 01/01/2017 et le jour de la date ultime de dépôt des offres du présent marché (conformément à l'art. 68 §4 de l'A.r. du 18/04/2017 et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période de référence a été étendue). C'est-à-dire en avoir obtenu la réception provisoire ou définitive au cours de cette période.

Le Soumissionnaire fournira les informations suivantes :

- le type de bâtiment, taille (m²) et coût de construction ;
- la nature exacte des prestations et le montant de ces dernières ;
- la période de leur exécution ;
- l'identité et les coordonnées du Maître d'Ouvrage pour le compte duquel ces missions ont été accomplies.

Le PA se réserve le droit de prendre contact avec ce destinataire pour vérifier la véracité de la référence.

2. Composition de l'équipe pressentie

Le soumissionnaire doit disposer d'un certain nombre de spécialistes dans différents domaines du contrôle. Un organigramme de l'équipe qui pourra être mobilisée pour l'exécution du présent marché avec les CV de ces personnes.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire devra fournir au moins 2 références qui devront porter sur un montant des travaux supérieur ou égal à 50.000.000,00 EUR

HTVA et où :

- le soumissionnaire a assumé une mission globale de contrôle technique similaire à celle du présent marché. Par similaire, on entend ayant porté au minimum sur le contrôle de la conception et étude du bâtiment pour deux des trois matières suivantes : stabilité (gros-oeuvre fermé), les techniques spéciales (électricité, HVAC, sanitaire et ascenseurs) et l'incendie.

Le PA souhaite que le soumissionnaire joigne à son offre, pour chacune de ces 2 références:

- une attestation de bonne exécution;

- Une brève description de l'objet de la mission, son intitulé, sa situation en 1 page A4 recto.
 - 2. Le soumissionnaire doit pouvoir présenter des CV avec des profils correspondant aux domaines de contrôle concerné.
- La mission de contrôle technique doit être réalisée par des ingénieurs civils pour ce qui concerne la vérification des études et par des ingénieurs industriels pour le contrôle de l'exécution des travaux. On entend par ingénieurs civils et industriels réellement chargés du contrôle technique des bâtiments et ouvrages de génie civil susceptibles d'être couverts par une assurance décennale.
- Chaque CV doit démontrer une expérience de min. 10 ans dans le domaine de contrôle concerné.
- Ces personnes doivent parler, écrire et lire en français de façon fluide et suffisante pour exercer leur profession dans cette langue.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/07/2023 Local time: 11:00

Place:

CRP "Les Marronniers", Rue Despars, 94 à 7500 Tournai

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

Une visite de la zone de construction est requise afin de comprendre le contexte lié à l'activité de l'HPS.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL TOURNAI

Postal address: Rue du Château 47

Town: Tournai

Postal code: 7500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023