

Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 120/2023 26/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Juha Iivanainen, Aulikki Korhonen

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kulttuurikeskuksen teatteri

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjouksia Espoon kulttuurikeskuksen teatterilaajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Tarkempi kuvaus hankinnasta on tarjouspyynnön liitteillä "Liite 01a, Teatteri, tehtäväkuvaus PS" ja "Liite 01b, Teatteri, tehtäväkuvaus ARK", "Liite 04a, Teatteri, hankkeen perustiedot".

Tilaaaja tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden toimittajan.

Espoon kulttuurikeskus ja sen laajennukseksi tuleva teatterisali sijaitsevat Tapiolan RKY-alueella.

Tapiola on Suomessa laajin ja merkittävin esimerkki toisen maailmansodan jälkeisestä lähiöiden ja asuintalojen suunnitteluideologiasta, jota uuden polven suunnittelijat sovelsivat luodakseen kokonaan uuden kaupunkiyksikön palveluineen ja työpaikkoineen.

Tapiolan alue kuuluu museoviranomaisten määrittelemiin ja Valtioneuvoston hyväksymiin valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Tapiolan puutarhakaupunki on myös yksi ympäristöministeriön määrittämistä Suomen kansallismaisemista. Tapiola kuuluu lisäksi DOCOMOMO:n valikoimaan suomalaisista modernismin merkkiteoksista.

Tapiolan yhteisen keskustan muodostavat keskusaltaan ympärille sijoittuneet kirkko, koulu ja uimahalli sekä hotelli ja uudempi kulttuurikeskus. Keskustan symboli on 13-kerroksinen Keskustorni.

Kulttuurikeskuksen teatterisalin sisältävästä laajennuksesta on laadittu uusi viitesuunnitelma Tapiolan keskuksen kokonaisuuden kehittämisestä lähtien. Siinä laajennus on sijoitettu pääosin maan päälle kiinteästi kulttuurikeskukseen liittyen. Viitesuunnitelmassa on pyritty siihen, että laajennus edellyttää mahdollisimman vähän muutoksia kulttuurikeskuksessa (ks. liitteet 04b ja 04c).

Teatterilaajennus sijoittuu viitesuunnitelman mukaan kulttuurikeskuksen luoteiskulmassa olevalle nykyisen kaavan mukaisen Tapionkentän VU-alueen osalle. Teatterisali yhdistetään kulttuurikeskukseen lämpimällä katetulla käytävällä, joka sijoittuu nykyisen kulttuurikeskuksen länsisivulla olevan kevyen liikenteen väylän kohdalle. Rakennussuunnittelun lisäksi toimeksiantoon kuuluu myös laajennusta ympäröivän alueen maisema- ja liikennesuunnittelu, katso "Liite 04c, Teatteri, Viitesuunnitelma, sivu 6: suunnittelualueen rajausta". Tehtävään kuuluu myös Kulttuuriaukion suunnittelu siten, että siellä on valmiudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Rakennushankkeen laajuus: teatterilaajennus galleriakäytävän kanssa noin 9.800 brm², suunnittelun tarkastelualue on noin 1.000-1.200 brm² suurempi kulttuurikeskuksen liittymien takia, kaikki yhteensä 11.000 brm²

Tavoiteaikataulu: suunnittelu alkaa 4-5/2022. Rakennus valmistuu 2/2027.

Toteutusmuoto: jaettu urakka tai kokonaisurakka

Palkkion muodostus: katso "Liite 01b, Teatteri, Tehtäväkuvaus_ARK": kappale 6: "Hinnointelu ja laskutus".

Kelpoisuusehdot: katso "Liite 03, Teatteri, ammatilliseen pätevyyteen liittyvät kelpoisuusehdot ja vertailuperusteet" (toimiston vähimmäisvaatimukset ja pääsuunnittelijan ja vastuullisen rakennussuunnittelijan pisteytettävät referenssit)

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 521 429,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Tapiola, kiinteistötunnus 49-12-40-1.

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä määritellyjä vaatimuksia mukaan lukien mahdolliset soveltuvuusvaatimukset. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton

tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Tilaaja voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Suunnittelutehtävä käsittää Kulttuurikeskuksen laajennusosan (teatterin) ja Galleria-käytävän suunnittelun.

Kulttuurikeskuksen puolella Galleria -käytävän ja Louhisalin väliin rajautuvan alueen suunnittelun 0. ja 1.kerroksessa sekä Kulttuurikeskuksen sisäänkäyntiaulan ja lämpiötilojen liittäminen (toiminnallisesti ja teknisesti) Galleria-käytävään /laajennusosaan.

Kulttuurikeskuksen laajennuksen ympäristön ja Kulttuuriaukion maisemasuunnittelun (Tapahtumatori), Kulttuuritalon ja sen laajennuksen ympäri kulkevan kevyen liikenteen liikennesuunnittelun yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa.

Tarjoajan tulee tutustua huolellisesti liitteisiin "04b, Teatteri, alustava tilaohjelma" ja "04c, Teatteri, viitesuunnitelma".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: hinta / Weighting: 25

Quality criterion - Name: laatu / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankkeessa mahdollisesti tarvittavat lisä- tai/ja muutossuunnittelutyöt

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 033-084820](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Kulttuurikeskuksen teatteri / Sopimus pää- ja arkkitehtisuunnittelusta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto ALA Oy

National registration number: 1951598-7

Postal address: Albertinkatu 36 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00180

Country: Finland

E-mail: info@ala.fi

Telephone: +358 942597330

Internet address: <http://www.ala.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 521 429,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 90 000,00 EUR Proportion: 6 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Hankkeeseen kuuluva maisemasuunnittelu, keittiösuunnittelu, liikennesuunnittelu ja valaistussuunnittelu.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, hyväksytään niistä vain viimeisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023