

378572-2026 - Direct award preannouncement

Netherlands – Petroleum products, fuel, electricity and other sources of energy – Wijziging op publicatie 24298 Warmtelevering uit Geothermie Marine-complex Nieuwe Haven te Den Helder
OJ S 105/2026 03/06/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wijziging op publicatie 24298 Warmtelevering uit Geothermie Marine-complex Nieuwe Haven te Den Helder

Description: Onderhavige publicatie betreft een wijziging op de aankondiging met kenmerk TN425534 met betrekking tot de warmteleveringsovereenkomst voor het afnemen van warmte uit een geothermiebron gedurende een periode van 15 jaar plus 1 (optie)jaar. Dit, in het kader van de revitalisering van het gehele Marine-complex aan de Nieuwe Haven in Den Helder en de verduurzaming van de huidige warmtebronnen welke nu nog aardgasgestookt zijn. Na het ondertekenen van de warmteleveringsovereenkomst heeft er een scopewijziging plaatsgevonden; er worden meer locaties aangesloten op de bron. De geraamde waarde van de levering wordt daardoor hoger. De levering van warmte start naar verwachting in 2030. De geraamde waarde is berekend op 50.000.000 euro.

Procedure identifier: 04f6f123-c5bb-4bbb-8831-0da263264235

Internal identifier: 24298

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09000000 Petroleum products, fuel, electricity and other sources of energy

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Den Helder

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: P1 Warmteleveringsovereenkomst

Description: P1 Warmteleveringsovereenkomst

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09000000 Petroleum products, fuel, electricity and other sources of energy

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Den Helder

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: P1 Warmteleveringsovereenkomst

Description: P1 Warmteleveringsovereenkomst

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 50 000 000,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Contracts listed in Directive 2014/24/EU Art. 7, but not falling within the scope of Directive 2014/25/EU
Other justification: De werken, leveringen of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht: • geen mededinging om technische redenen

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HVC Warmte B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 50 000 000,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 P1 Warmteleveringsovereenkomst

Date on which the winner was chosen: 24/08/2023

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Kyra Stuij

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank 's-Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: HVC Warmte B.V.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 37100326
Postal address: Jadestraat 1
Town: Alkmaar
Postcode: 1812RD
Country subdivision (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Country: Netherlands
Email: klantenservice@hvcgroep.nl
Internet address: <https://www.hvcgroep.nl/warmte>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 88f5c1cb-a750-4403-afb1-1c1a2f198b82 - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 02/06/2026 09:16:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 378572-2026

