

Poland-Gdansk: Project and design preparation, estimation of costs

OJ S 153/2019 09/08/2019

Contract award notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA

Postal address: ul. Zamknięta 18

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-955

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Szudy

E-mail: katarzyna.szudy@portgdansk.pl

Telephone: +48 587379392

Fax: +48 587379332

Internet address(es):Main address: <http://www.portgdansk.pl>**I.6. Main activity**

Port-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Doradztwo dla partnera publ. w przygotowaniu projektu ppp dla inwest. pn. „Budowa Portu Centralnego w Morskim Porcie w Gdańsku” wraz z opracow. studium wykonalności dla ww. inwest. w ramach prawa opcji.

Reference number: NPR/IN/2018/047

II.1.2. Main CPV code

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:

1. przeprowadzenie wstępnych analiz przedrealizacyjnych,
2. przygotowanie analiz przedrealizacyjnych w tym studium wykonalności - (w ramach prawa opcji),
3. zapewnienie doradztwa transakcyjnego (prawnego, rynkowo-ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) - (w ramach prawa opcji) dla strony publicznej w zakresie przygotowania

projektu partnerstwa publiczno-prywatnego dla inwestycji pn. "Budowa Portu Centralnego w Morskim Porcie w Gdańsku realizowanego przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A."

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311100 Civil engineering support services, 79111000 Legal advisory services, 79400000 Business and management consultancy and related services, 66171000 Financial consultancy services, 71315200 Building consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 72221000 Business analysis consultancy services, 79000000 Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security, 80511000 Staff training services, 79421100 Project-supervision services other than for construction work, 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

1. przeprowadzenie wstępnych analiz przedrealizacyjnych,
 2. przygotowanie analiz przedrealizacyjnych w tym studium wykonalności - (w ramach prawa opcji),
 3. zapewnienie doradztwa transakcyjnego (prawnego, rynkowo-ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) - (w ramach prawa opcji), dla strony publicznej w zakresie przygotowania projektu partnerstwa publiczno-prywatnego dla inwestycji pn. "Budowa Portu Centralnego w Morskim Porcie w Gdańsku realizowanego przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A."
- Wykonawca będzie realizował zamówienie mając za podstawę przedstawione przez zamawiającego poszczególne etapy i czynności. Zamówienie będzie realizowane etapowo. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje etap I. Kolejne etapy stanowią w ramach zamówienia opcje - Zamawiający będzie podejmował decyzję o uruchomieniu kolejnych Etapów w zależności od wniosków wynikających z analiz przedrealizacyjnych, decyzji dotyczących kierunku rozwoju projektu oraz własnych możliwości finansowych. Etap I - Przeprowadzenie wstępnych analiz przedrealizacyjnych. Podstawowym celem Wykonawcy w etapie I jest analiza i ocena zapotrzebowania rynkowego na usługi świadczone w związku z realizacją Projektu. Celem Etapu I jest uzyskanie podstawy dla podjęcia decyzji o przejściu do dalszych Etapów zamówienia. W ramach wykonania Etapu I Wykonawca zobowiązany jest: 1. Zapoznać się z Dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego wraz z wezwaniem do rozpoczęcia prac w ramach Etapu I, identyfikacja koniecznych do wykonania działań, w tym określenie koniecznych do przeprowadzenia szczegółowych analiz i prac. 2. Przeprowadzić analizę rynkową (wraz ze szczegółowym opisem metodologii). 3. Testowanie rynku potencjalnych operatorów/potencjalnych inwestorów/partnerów projektu, wskazanie ich rekomendacji i uwag do koncepcji technicznej. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia testów rynkowych Wykonawca przedstawi założenia dot. doboru podmiotów do udziału w testach, harmonogram przeprowadzenia Wykonawca przedstawi założenia dot. doboru

podmiotów do udziału w testach, harmonogram przeprowadzenia testów, przykładową agendą spotkań i wykaz zagadnień do dyskusji z podmiotami. Z każdego spotkania Wykonawca sporządzi notatkę informację dla Zamawiającego (w zakresie: czas, miejsce, termin, uczestnicy, przebieg i wnioski ze spotkania). W spotkaniach mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego lub innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego. Po zakończeniu testów Wykonawca przygotowuje raport przedstawiający wnioski oraz rekomendacje do dalszego działania w zakresie projektu. 4. Na podstawie wyników ww. analiz rynkowych oraz testowania rynku Wykonawca: 1) Dokona porównania wyników analiz z Koncepcją techniczną oraz oceni zapotrzebowanie na usługi będące efektem realizacji Projektu. 2) Sformułuje rekomendacje dotyczące zakresu rzeczowego Projektu. 3) Wstępnie oszacuje nakłady odtworzeniowe oraz harmonogram dla rekomendowanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Projektu z wykorzystaniem szacowanych nakładów inwestycyjnych zawartych w Koncepcji technicznej. 4) Wskaże źródła i przedstawi model przychodowy Projektu, 5) Opracuje wstępny model finansowy Projektu, 6) Opracuje księgę założeń do modelu finansowego Projektu. Wyczerpujące informacje o przedmiocie zamówienia znajdują się w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: W tym kryterium ilość punktów jaką otrzyma oferta będzie ustalana na podstawie dokumentu, o którym mowa w rozdz. X pkt 1.2. SIWZ zawierającego opinię w zakresie rozwiązania zadania problemowego / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Etapy od II do XIII stanowią w ramach zamówienia opcje:

Etap II. Przeprowadzenie analiz przedrealizacyjnych

Etap III. Przygotowanie projektu ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie dialogu

konkurencyjnego (lub innym wybranym przez Zamawiającego trybie) i projektów odpowiedzi na pytania partnerów prywatnych

Etap IV. Składanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Etap V. Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej koniecznej do pozyskania finansowania z funduszy UE

Etap VI. Przygotowanie i przeprowadzenie dialogu z partnerami prywatnymi oraz przygotowanie zaproszenia do składania ofert

Etap VII. Składanie i ocena ofert

Etap VIII. Przygotowanie i zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym

Etap IX. Przeprowadzenie warsztatów specjalistycznych w zakresie przygotowania projektu - Etapy III, IV, VI, VII, VIII.

Etap X. Zamknięcie finansowe projektu

Etap XI. Przygotowanie podręcznika zarządzania umową o partnerstwie publiczno-prywatnym

Etap XII. Przeprowadzenie warsztatów specjalistycznych w zakresie realizacji projektu – Etapy X - XI.

Etap XIII. Dodatkowe wsparcie doradcze dla Zamawiającego

Wyczerpujące informacje o opcjach znajdują się w SOPZ stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 199-452896](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Title:

Doradztwo dla partnera publ. w przygotowaniu projektu ppp dla inwest. pn. „Budowa Portu Centralnego w Morskim Porcie w Gdańsku” wraz z opracow. studium wykonalności dla ww. inwest. w ramach prawa opcji.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DS Consulting Sp. z o.o.

Postal address: ul. Jaśkowa Dolina 11B/3

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-252
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 921 544,72 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/08/2019