

Italy-Bologna: Accommodation services**OJ S 120/2023 26/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori

National registration number: 02786551206

Postal address: Via Santa Maria Maggiore 4

Town: Bologna

NUTS code: ITH55 Bologna

Postal code: 40121

Country: Italy

Contact person: Patrizia Pampolini

E-mail: direzione@er-go.it

Telephone: +39 0516436742

Fax: +39 051235645

Internet address(es):Main address: <http://www.er-go.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Diritto allo studio

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di energia, accoglienza, facility management relativi agli uffici e alle residenze universitarie

II.1.2. Main CPV code

98341000 Accommodation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

LOTTO 1 CIG 9275323EAA: servizi di energia, limitatamente a n. 4 residenze universitarie - durata anni 9

LOTTO 2 CIG 9276258244: servizi di accoglienza, comprendenti il servizio di portierato fiduciario, il presidio della sicurezza negli immobili aziendali, la gestione degli interventi di piccola manutenzione - durata anni 7

LOTTO 3 CIG 927633951B: servizi di facility management, da svolgere presso le strutture aziendali (uffici, residenze universitarie, mense) - durata anni 7

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 52 628 526,51 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizi di energia

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna

Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Riguarda 4 residenze universitarie (Res. Donati, Modena; Res. Volturmo e Ulivi, Parma; Res. Galvani, Bologna) e comprende: fornitura di energia-combustibile; rispetto degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici; manutenzione (ordinaria e straordinaria) e conduzione degli impianti di riscaldamento, servizi di completamento (es. terzo responsabile); realizzazione degli interventi iniziali di riqualificazione energetica degli impianti da eseguirsi al primo anno contrattuale; finanziamento degli "interventi iniziali" anche attraverso l'ottenimento degli incentivi statali del "Conto Termico 2.0; pronto intervento; gestione del sistema di telecontrollo computerizzato; call center.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Tempi di consegna della progettazione e di esecuzione degli interventi iniziali / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Servizio di gestione impianti / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Informazione / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ulteriori interventi a titolo di migliorie a carico del gestore / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizi di accoglienza
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341000 Accommodation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna

Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Comprende il servizio di portierato di tipo "fiduciario" con le seguenti attività di minima: gestione dell'accoglienza, della permanenza, delle uscite degli studenti ospiti, prima informazione e gestione delle relazioni con gli studenti ospiti, controllo delle operazioni di pulizia, di igiene e delle manutenzioni, controllo degli accessi e videosorveglianza delle residenze, gestione dei danni, supporto agli uffici competenti di ER.GO nelle attività di inventariazione. Comprende inoltre il servizio di piccola manutenzione delle residenze e il servizio di presidio della sicurezza degli immobili e degli impianti di allarme ed antincendio e di videosorveglianza.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualità della struttura organizzativa del personale dedicato all'appalto nel suo complesso / Weighting: 27

Quality criterion - Name: Servizio di portierato fiduciario / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Servizio di piccola manutenzione / Weighting: 8

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizi di facility management

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna

Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Comprende il servizio di pulizie; opere edili ed affini; interventi di manutenzione delle aree esterne verdi e grigie; interventi di pulizia degli scarichi fognari; interventi di conduzione e

manutenzione degli impianti, compresi ascensori, impianti di sicurezza, estintori; servizio di facchinaggio.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Servizi di facility management: qualità della struttura organizzativa del personale dedicato al servizio / Weighting: 19

Quality criterion - Name: Servizi di pulizia / Weighting: 17

Quality criterion - Name: Servizi di conduzione e manutenzione / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Servizi di facchinaggio e trasloco / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Migliorie / Weighting: 14

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 147-421076](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Servizi di energia

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GETEC ITALIA SPA A SOCIO UNICO

National registration number: 02126260062

Postal address: Via Madre Teresa di Calcutta 12

Town: GRAGNANO TREBBIENSE PC

NUTS code: ITH51 Piacenza

Postal code: 29010

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 569 812,00 EUR

Total value of the contract/lot: 3 373 472,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Manutenzione ordinaria e/o straordinaria; Interventi in reperibilità; opere e impianti; sistema di controllo e monitoraggio, servizi tecnici, raccolta e smaltimento rifiuti, call center.

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Servizi di accoglienza

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consorzio Stabile Con. Service SPA esecutrice Working Società Cooperativa

National registration number: C.F. 04256010374 (Con. Service) C.F 03512600374 (Working)

Postal address: Via Alessandrini 13

Town: Bologna

NUTS code: ITH55 Bologna

Postal code: 40126

Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 29 750 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 28 565 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 5 %

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:
Servizi di facility management

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONSORZIO STABILE CMF
National registration number: 03752581201
Postal address: Via Bolzano 59
Town: TRENTO
NUTS code: ITH20 Trento
Postal code: 38121
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 24 332 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 20 689 454,23 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 40 %

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Determinazione a contrarre n. 496 del 27/07/2022

Per l'espletamento della presente gara ER.GO si avvale della piattaforma SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini ppampolini@er-go.it

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Emilia Romagna

Postal address: Via D'Azeglio 54

Town: Bologna

Postal code: 40123

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023